

Stockholm den 2 maj 2025

SAGAX INVESTERAR 570 MILJONER KRONOR GENOM 2 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 2 separata transaktioner förvärvat 3 fastigheter för motsvarande 570 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 80 400 kvadratmeter och 196 200 kvadratmeter mark, varav 183 200 kvadratmeter upplåts med tomträtt. Årshyran uppgår till motsvarande 60 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 93 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 3,2 år.

Av förvärven har motsvarande 505 miljoner kronor tillträtts. Återstående 65 miljoner kronor beräknas tillträdas under det andra kvartalet 2025. Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Benelux* (505 miljoner kronor) samt *Frankrike* (65 miljoner kronor).

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 december 2024 uppgick till 4 834 000 kvadratmeter fördelat på 983 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se