

# NOSIUMs avger verksamhetsuppdatering avseende portföljbolaget Framgångsgården

NOSIUM ABs (publ) ("NOSIUM") förvärvade i september 2022 hundra procent av kapitalet i fastighetsbolaget Framgångsgården AB ("Framgångsgården" eller "Bolaget"). Bolaget har sedan dess exekverat på den nya strategin och förväntas, baserat på nya avtal, vända från förlust till lönsamhet och positivt kassaflöde från och med Q2 2023.

NOSIUM investerar i entreprenörer och fastighetsföretaget Framgångsgårdens grundare **Michel Issa** har en fantastisk bakgrund som bolagsbyggare, entreprenör och filantrop. Portföljbolaget har under förvärvsprocessen tillsammans med NOSIUM antagit en ny strategi där fokus framåt kommer vara på att förvärva och förvalta fastigheter lämpade för konferens och events med fokus inom områdena entreprenörskap, hälsa och hållbarhet.

Vid förvärvstillfället i september 2022 var Bolaget under förlust och den nya strategin innebar en ny modell för hyresintäkter som avsåg att ta bolaget till lönsamhet och positivt kassaflöde. Bolaget har under Q4 2022 och Q1 2023 genomfört en omfattande renovering av två av deras fastigheter som skapar fler sängplatser och gett en högre standard på verksamhetsytor och sovrum lämpade för retreats och events. Förlusten under Q1 2023 förväntas öka samtidigt som Bolaget har fått flera hyresavtal på plats som ökar intäkterna kraftigt från och med mars 2023. Bolaget räknar med att öka hyresintäkterna och kassaflödet på befintliga fastigheter med över 100 procent på månadsbasis från och med april 2023 jämfört med föregående år. Framgångsgården räknar således med att vara lönsamt och kassaflödespositivt på månadsbasis från och med Q2 2023. Bolaget planerar att genomföra en ny värdering av fastighetsbeståndet baserat på de nya kassaflödet under maj/juni 2023.

Målsättningen är att kommande år förvärva flera fastigheter lämpade för retreats och genom bolagets unika modell öka intäkterna vid förvärven. Då Bolagets nuvarande fastigheter är lågt belånade kommer nästa fastighetsköp att finansieras genom egna medel och genom ökad belåning av befintliga innehav.

## Kort om Framgångsgården AB

Fastighetsbolaget Framgångsgården AB äger två större fastigheter samt sex stycken radhus i Reijmyre och en bostadsrättslokal i Linköping som tillsammans har ett marknadsvärde om 16,6 MSEK med en belåning om cirka 3,5 MSEK. Bolagets inriktning är att förvärva och förfalpa fastigheter lämpade för retreats och konferens. Målsättningen är att kommande år förvärva flera fastigheter och genom bolagets unika modell öka hyresintäkterna vid förvärven. Då Bolagets nuvarande fastigheter är lågt belånade avses nästa fastighetsköp att finansieras genom egna medel och genom ökad belåning av befintliga innehav.

Läs mer på: [framgangsgarden.se](https://framgangsgarden.se)

*"I processen när NOSIUM identifierar nya investeringar försöker vi tänka nytt och identifiera värden i bolagen som inte syns i resultat- och balansräkningen utan snarare i entreprenörens förmågor och ambitioner. Genom att våga tänka nytt och se till människors styrkor och svagheter utvecklar vi en ny strategi tillsammans med entreprenören som vi ser både på kort – och lång sikt kraftigt ökar potentialen till god värde utveckling. Vår investering i Framgångsgården är ett exempel på detta där ett fastighetsbolag under förlust utvecklas på kort tid till att vända till vinst och med attraktiva framtidsutsikter. Jag hoppas att du som aktieägare, precis som jag, ser fram emot ännu fler liknande uppdateringar under 2023, säger Daniel Ehdin, VD på NOSIUM.*

Marknadsvärdet av NOSIUMs aktieportfölj uppgår idag till 73,4 MSEK där Framgångsgården AB motsvarar 13,1 MSEK av det totala värdet. Marknadsvärdet på aktieportföljen uppgår således till cirka 1,97 kr per aktie. Läs mer om NOSIUMs innehav på: [nosium.com/var-aktieportfolj](https://nosium.com/var-aktieportfolj)

NOSIUM ABs (publ) aktie är noterad under kortnamnet NOSIUM

## För ytterligare information vänligen kontakta

---

Daniel Ehdin, VD, [daniel@nosium.com](mailto:daniel@nosium.com), tel. +46 70 862 47 40

## Kort om NOSIUM

---

NOSIUMs investerar i entreprenörer. Våra investeringar återfinns i entreprenörsdrivna och visionsdrivna företag där vi kan bistå företaget med mer än kapital. Vi äger, förvaltar och förvärvar aktier i företag där vi tror på en långsiktigt god värdeutveckling. Mer information på [nosium.com](https://nosium.com).

## Bifogade filer

---

## **NOSIUMs avger verksamhetsuppdatering avseende portföljbolaget Framgångsgården**