



13.5.2026

JM Suomi myy 42 asunnon kohteen Pasilasta

JM Suomi on allekirjoittanut sopimuksen ICECAPITALin kanssa asuntokohteen myynnistä Helsingin Pasilasta. Kaupan arvo on noin 13 miljoonaa euroa.

Kohteen rakentaminen alkaa heti ja sen on arvioitu valmistuvan vuoden 2027 toisella kvartaalilla. Tämä on neljäs hanke, jonka JM on myynyt ICECAPITALille vuoden 2026 aikana.

Kahdeksankerroksinen Asunto Oy Helsingin Suunnistaja rakennetaan A-energialuokkaan ja sille haetaan LEED Gold -ympäristösertifikaattia.

Suunnistaja on JM Suomen kolmas Radiokadulle kehittämä ja rakentama asuinkohde. Alueella on jo rakenteilla yksi omistusasunto- ja yksi vuokratyöhuone sekä päiväkotit. Tavoitteena on aloittaa seuraava omistusasuntokohde kuluvan vuoden loppupuoliskolla.

Suunnistajaan tulee 42 vuokra-asuntoa, joiden koko vaihtelee yksiöistä neliöihin. Jokaisella asunnolla on oma parveke tai terassi.

– Jatkamme innolla uuden asuinkorttelimme rakentamista Pasilan Radiokadulle, jonne tulee yhteensä noin 600 asuntoa. Kohde tarjoaa korkeatasoisia vuokra-asuntoja loistavalla sijainnilla – tässä ollaan aivan keskuspuiston vieressä, hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä Helsingin keskustaa, sanoo aluejohtaja **Teppo Isokangas**.

– Erinomainen yhteistyömme JM Suomi Oy:n kanssa jatkuu nyt Pasilassa. Toteutettava asuinrakennus on osa hienoa rakentuvaa kokonaisuutta ja vastaa osaltaan tavoitteeseemme tarjota laadukasta vuokra-asumista erinomaisilla sijainneilla, sanoo sijoitusjohtaja **Mikko Suominen** ICECAPITALilta.

Kohteeseen rakennetaan kattavat yhteistilat. Rakennuksen ylimpään kerrokseen tulee kattosauna sekä parveke ulkovilvoittelua varten. Saunatilojen yhteyteen sijoitetaan asukasolohuone. Lisäksi kohteeseen tulee pyöräsäilytys, talopesula sekä irtaimistovarastot.

Lisätietoja:

Teppo Isokangas, aluejohtaja, JM Suomi, p. 040 510 5185, teppo.isokangas@jmoy.fi
Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@jmoy.fi

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä. Yhtiön toiminta keskittyy uudisrakentamiseen houkuttelevilla sijainneilla, painopisteenä suurkaupunkialueet ja kasvukeskukset Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. JM toimii pitkäjänteisesti ja kestävän kehityksen kysymykset ovat kiinteä osa liiketoimintaa. Konsernin liikevaihto on noin 1,0 miljardia euroa ja sillä on noin 1 800 työntekijää. Yhtiö on noteerattu Nasdaq Tukholman Large Cap -listalla. Lisätietoja osoitteessa www.jmoy.fi.