

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 421 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i två transaktioner förvärvat fem fastigheter primärt för industriändamål till ett fastighetsvärde om 421 miljoner kronor före avdrag för latent skatt om 9 miljoner kronor.

Fastigheterna är belägna i Uddevalla och Timrå. Den uthyrningsbara arean uppgår till 39 100 kvadratmeter med en tomtareal om 102 300 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 38,5 miljoner kronor och fastigheternas ekonomiska uthyrningsgrad uppgår till 96 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 6,0 år. Förvärven sker genom bolagstransaktioner. Samtliga fastigheter tillträds under andra kvartalet 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 mars 2026 uppgick fastighetsbeståndet till 2 379 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 643 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 mars 2026 uppgick till 26,6 miljarder kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 421 miljoner kronor](#)

[Bilaga - förvärvade fastigheter](#)