

## Nyfosa förvärvar minoritetsandelen i dotterbolaget Kielo och övertar organisation i Finland

Nyfosa har avtalat om att förvärva minoritetsandelen om 1,04 procent av aktierna i Nyfosa Finland AB ("Kielo") från Brunswick Real Estate ("Brunswick"). Vidare har Nyfosa träffat en överenskommelse med Brunswick om att Kielo tar över den del av Brunswicks organisation som har haft uppdraget att hantera Kielos förvaltning och fastighetsinvesteringar i Finland under parternas tidigare samarbete.

Nyfosa tar nästa steg i utvecklingen av Kielo som efter förvärvet kommer vara ett helägt dotterbolag till Nyfosa. Förvärvspriset uppgår till 12,6 MEUR, motsvarande cirka 144 MSEK. Som del av förvärvet elimineras även den optionsskuld som Nyfosa haft gentemot Brunswick och som bokförts till 38 MSEK per 30 september 2024.

Aktierna tillträds under första kvartalet 2025. Samtidigt övergår även en organisation med 14 medarbetare till Kielo. Genom att avsluta befintligt förvaltningsavtal med Brunswick som förfaller 2028, beräknar Nyfosa minska sina årliga utgifter i Finland med 1,8 MEUR, motsvarande cirka 20 MSEK.

Nyfosas verksamhet i Finland etablerades tillsammans med Brunswick i april 2021 med ambitionen att bygga upp en fastighetsportfölj värd 7 MDSEK inom fem år, vilket redan uppnåtts. Fastighetsvärdet uppgick per 30 september 2024 till 8,1 MDSEK och utgörs av ett diversifierat och högavkastande fastighetsbestånd med lokaler för kontor, handel och lätt industri med tyngdpunkt i universitets- och regionstäder i den södra delen av landet.

*"Vi ser fram emot att fortsätta utveckla Kielo tillsammans med de medarbetare som byggt upp bolaget. Genom förvärvet skapar vi ökad handlingsfrihet för Nyfosa på den finska marknaden",* kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Nyfosa, och fortsätter:

*"Jag vill samtidigt tacka Brunswick som har varit en viktig partner i uppbyggnaden av bolaget på kort tid, vilket har varit avgörande för Kielos framgång."*

**För mer information vänligen kontakta:**

---

Carl-Johan Hugner, VD  
Tel: 070-772 58 26  
E-post: [carl-johan.hugner@nyfosa.se](mailto:carl-johan.hugner@nyfosa.se)

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post [info@nyfosa.se](mailto:info@nyfosa.se)

## **Om Nyfosa**

---

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtregioner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 30 september 2024 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 40,2 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på [www.nyfosa.se](http://www.nyfosa.se).

## **Bifogade filer**

---

[Nyfosa förvärvar minoritetsandelen i dotterbolaget Kielo och övertar organisation i Finland](#)

### **Nyfosa**

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post [info@nyfosa.se](mailto:info@nyfosa.se)