Stockholm, 6 mars, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma aktiverar flera byggrätter - tecknar långa hyresavtal med ledande QSR-aktörer

Prisma Properties har tecknat flera långa hyresavtal med ledande operatörer inom snabbservicerestauranger (QSR) på totalt sex orter i Sverige och Danmark. Avtalen har en genomsnittlig hyrestid om närmare 20 år med ett beräknat årligt hyresvärde, inklusive snabbladdning, om cirka 12 miljoner kronor vid färdigställande.

Hyresavtalen avser följande restaurangkoncept och orter:
Burger King - Strängnäs, Sandviken, Mellbystrand, Torsvik
ChopChop - Torsvik, Umeå
Linnea & Basilika - Holstebro, Danmark.

Byggrätterna ligger i starka mikrolägen intill trafikerade motorvägar och i anslutning till etablerade service- och handelskluster, vilket skapar attraktiva destinationer för både lokala kunder och genomresande.

Parallellt har Prisma tecknat avtal med flera laddoperatörer för snabbladdning på samtliga fastigheter, vilket stärker platsernas attraktivitet, bidrar till utbyggnaden av laddinfrastrukturen i Norden och ligger i linje med bolagets hållbarhetsarbete.

Byggnationen i Holstebro är påbörjad. För övriga orter sker byggstart successivt under 2026, med målsättningen att samtliga byggnationer ska vara färdigställda och generera kassaflöde senast under det andra kvartalet 2027.

”Vi är glada över att teckna långa hyresavtal med dessa ledande operatörer inom QSR-segmentet. Detta är en bra start i vårt arbete med att aktivera samtliga våra byggrätter, där vi har en tydlig målsättning att hela vår byggrättsportfölj om 430 miljoner kronor ska generera kassaflöde före utgången av 2028”, säger **Fredrik Mässing,** vd för Prisma Properties.

För mer information, vänligen kontakta:
Mari Edberg, kommunikationsansvarig, Prisma Properties
mari.edberg@prismaproperties.se
076-800 01 95

Stockholm, 6 mars, 2026

PRESSMEDDELANDE

Om Prisma Properties
Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter främst i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: **prismaproperties.se**.