

A photograph of a fish jumping out of the water, creating a splash. The fish is in mid-air, and the water is dark and rippling. The background is a soft, out-of-focus green.

# FIFAX

Maailmalle parempaa kalaa.

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS  
1.1.2023-31.12.2023

**FIFAX Abp**

Industrivägen 115  
22270 Eckerö  
Kotipaikka Eckerö  
Y-tunnus: 2453290-9

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tämä dokumentti on käänös alkuperäisestä ruotsinkielisestä tilinpäätöksestä.

**Sisältö**

Toimitusjohtaja Samppa Ruohtula .....	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2023 .....	4
Toiminnan kehitys .....	4
Avainluvut .....	5
Tuloskehitys .....	6
Tase, rahoitus ja investoinnit .....	6
Tutkimus- ja kehitystoiminta .....	7
Vastuullisuus ja ympäristö .....	8
Markkinanäkymät .....	9
Riskit ja epävarmuustekijät .....	10
Yhtiökokouksen päätökset .....	11
Yhtiön osakkeet ja osakkeenomistajat .....	12
Hallitus, johto ja tilintarkastaja .....	13
Tilikauden jälkeiset tapahtumat .....	15
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä .....	15
Yhtiökokous .....	15
Taloudellinen raportointi .....	15
Hyväksytty neuvonantaja .....	15
Tuloslaskelma .....	16
Tase .....	17
Rahoituslaskelma .....	19
Tilinpäätöksen liitetiedot .....	20
Yleiset tilinpäätösperiaatteet .....	20
Tilinpäätöksen arvostus- ja jaksotusperiaatteet .....	21
Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus .....	22
Tuloslaskelman liitetiedot .....	24
Taseen liitetiedot .....	25
Vakuudet ja vastuusitoumukset .....	30
Liitetiedot henkilöstöstä ja lähipiiristä .....	31
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset .....	33



## Toimitusjohtaja Samppa Ruohtula

Kalankasvatuksen uudelleenkäynnistys Eckerön laitoksella, joka aloitettiin maaliskuussa 2023, on tähän mennessä edennyt suunnitelmien mukaan ja olemme saavuttaneet vuoden keskeisimmät tavoitteet. Ensimmäisestä mätimunaerästä haudotut poikaset ovat kehittyneet hyvin, ja erän suurimmat kalat lähestyvät tätä kirjoitettaessa 200 gramman kokoa. Hautomo- ja poikasosastoilla on saavutettu täysi tuotantotaso, ja ensimmäinen kolmesta grow-out -yksiköstä on täyttymässä.

Kasvava kalakanta mahtuu vielä ensimmäiseen grow-out -yksikköön, mutta koska kalojen absoluuttinen kasvu kiihtyy poikasten ollessa suurempia, osasto täyttyy nopeasti tulevien kuukausien aikana. Kalakanta on jo kasvanut vuodenvaihteen 59 tonnista helmikuun lopun 100 tonniin. Kasvun tahdissa otamme suunnitelman mukaisesti käyttöön kaksi seuraavaa grow-out -yksikköä, voidaksemme sen jälkeen saavuttaa täyden kapasiteetin mukaisen tuotantotason, joka on noin 3 200 tonnia vuodessa.

Viime vuoden alussa päätökseen saatu laitoksen kattava virussaneeraus antoi meille ainutlaatuista syventävää näkemystä, jonka ansiosta pystymme nostamaan RAS-kasvatuksen bioturvallisuuden, prosessin ja teknologian entistä korkeammalle tasolle. Viruksen alkuperää ei edelleenkään ole tunnistettu, mutta epävarmuus on johtanut vieläkin perusteellisempaan bioturvallisuuden ja mahdollisten sisääntuloväylien kriittiseen tarkasteluun. Samaan aikaan laitoksen täydellinen tyhjentäminen antoi mahdollisuuden toteuttaa sellaisia parannuksia, joita ei olisi voinut toteuttaa ilman veden tyhjentämistä. Olemme myös kehittäneet prosessejamme ja työmenetelmiämme entisestään, tavoitteenamme nostaa tuotannon turvallisuus ja vakaus vieläkin paremmalle tasolle. Näemme jo nyt kasvatusprosessissa ja kasvussa myönteisiä tuloksia.

Uudelleenkäynnistykseen aloittamisen mahdollisti osakkeenomistajiemme ja muiden rahoittajien jatkuva tuki. Vuoden aikana olemme keränneet 9 miljoonaa euroa bruttovaroja ylimerkityllä merkintäetuoikeusannilla maaliskuussa sekä suunnatulla osakeannilla joulukuussa. Olemme myös neuvotelleet jäljellä olevalle 3,8 miljoonan euron pankkilainallemme laina-ajan pidennyksen vuoden 2026 loppuun asti sekä lyhennysvapaan jakson lokakuuhun 2025 asti. Näillä toimenpiteillä olemme jo varmistaneet pääosan rahoituskokonaisuudesta, jonka olemme arvioineet tarvitsevamme uudelleenkäynnistykseen toteuttamiseen ja suunniteltujen bioturvallisuuden ja kasvatustekniikan kehitysinvestointien läpiviemiseen kokonaisuudessaan. Lisärahoitusta tarvitaan uudelleenkäynnistykseen loppuun saattamiseksi ja vuodelle 2024 asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Tarkka rahoitustarve riippuu kalojen tulevasta kehitymisestä ja myynnin käynnistämisen ajankohdasta. Työtä rahoituksen varmistamiseksi jatketaan kevään aikana.

Kuivan maan kalankasvatus on uusi teollisuuden ala, jonka pitkän ajan näkymät jatkuvat lupaavina. Ruoantuotannon maailmanlaajuiset haasteet – ilmastonmuutos, päästöt ja rehevöityminen, sekä kalastukseen ja perinteiseen kalankasvatukseen liittyvät ympäristöriskit – on ratkaistava. Lisäksi viime vuosien geopoliittinen kehitys on nostanut esiin myös huoltovarmuuden ja ruoan lähituotannon merkityksen.

Vuoden 2024 alkupuolella keskitymme kalakannan kasvun varmistamiseen ja seuraavan grow-out -yksikön käynnistämiseen. Samaan aikaan valmistelemme myös myynnin käynnistämistä yhdessä asiakkaidemme kanssa. Jatkamme myös neuvontatoimintamme käynnistämistä, tavoitteenamme auttaa uuden ja kasvavan toimialan muita hankkeita onnistumaan, ja edesautamme siten vastuullisen ja kestävä ruoantuotannon kehitystä maailmanlaajuisesti.

# Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2023

## Toiminnan kehitys

Vuotta 2023 leimasi toiminnan uudelleenkäynnistys vuonna 2022 todetun virustartunnan aiheuttaman keskeytyksen johdosta. Vuoden lopussa hautomossa ja poikastosastolla on saavutettu täysi tuotantotaso, ja ensimmäinen grow-out -yksikkö otettiin uudelleen käyttöön syksyllä. Näillä osastoilla on myös toteutettu suunnitellut bioturvallisuutta ja kasvatustekniikkaa parantavat investoinnit. Yhtiö valmisteli myös Fifaxin RAS-erityisosaamista hyödyntävän konsultointi- ja lisensointitoiminnan käynnistämistä.

Kasvatustoiminta aloitettiin uudelleen maaliskuussa 2023, kun ensimmäinen uusi erä mätimunia voitiin ottaa haudottavaksi sen jälkeen, kun saneeraustyö ja sitä seurannut kuuden viikon tyhjänäpitoaika oli saatu päätökseen saman kuukauden alussa. Tähän mennessä on otettu vastaan useita mätimunaeriä, ja poikaset ovat kehittyneet suunnitelman mukaisesti. Ensimmäinen poikaserä siirrettiin ensimmäiseen grow-out -yksikköön syksyllä.

Vuonna 2022 laitos tyhjennettiin kaloista ja puhdistettiin tartunnanaiheuttajan poistamiseksi Ruokaviraston päätöksen mukaisesti. Valtio vastasi toimenpiteiden kustannuksista ja hankki merkittävän osan teurastus- ja puhdistustöistä Fifaxilta, ja on maksanut Fifaxille myös korvauksen lopetetuista kaloista. Yhtiö sai yhteensä 2,5 miljoonaa euroa vuoden 2022 ja tammikuun 2023 aikana.

Koska yhtiö rakentaa uudelleen uuden kalakannan pelkästään mätimunista, yhtiöllä ei ole ollut liikevaihtoa vuonna 2023. Aiemmin asiakkailta saatu palaute myymämme kalan laadusta on kuitenkin ollut erittäin hyvää ja markkinoiden hintakehitys suotuisaa.

## Avainluvut

TALOUELLISET AVAINLUVUT	1-12.2023	1-12.2022	1-12.2021
Tuhatta euroa			
Liikevaihto	0	1 155	1 004
Liikevoitto (-tappio)	-6 669	-7 299	-9 822
Tilikauden tulos	-7 225	-7 985	-13 687
Osakekohtainen tulos, laimennettu ja laimentamaton <sup>1</sup> (EUR)	-0,15	-0,31	-0,94
Liiketoiminnan rahavirta	-5 165	-5 869	-9 627
Investoinnit	-718	-514	-963
Omavaraisuusaste-%	79 %	74 %	75 %
Keskimääräinen kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettu työntekijämäärä	17	31	28
Palkkojen ja palkkioiden kokonaismäärä	1 764	2 109	1 875
Taseen loppusumma kauden lopussa	22 249	20 711	31 223
Liikkeeseen laskettujen osakkeiden lukumäärä kauden lopussa <sup>3</sup>	75 019 554	25 756 168	25 756 168
Liikkeeseen laskettujen osakkeiden keskimääräinen lukumäärä kauden aikana <sup>3</sup>	47 734 743	25 756 168	14 594 344 <sup>2</sup>

OPERATIIVISET AVAINLUVUT	1-12.2023	1-12.2022	1-12.2021
Kalakanta kauden alussa, tonnia	0	315	413
Kalakanta kauden päätteeksi, tonnia	59	0	315
Tuotettu kala, tonnia	0	229	288

<sup>1</sup>Laimentavia instrumentteja ei ole 31.12.2023 ja siksi osakekohtainen tulos on sama laimentamattomana ja laimennettuna.

<sup>2</sup>Oikaistu Fifaxin 10.5.2021 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa päätetyn ja 11.5.2021 rekisteröidyn 47 406 260 osakkeen vastikkeettoman lunastuksen ja mitätöinnin vaikutuksilla.

<sup>3</sup>Liikkeeseenlaskettujen osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa sekä laskelma liikkeeseen laskettujen osakkeiden keskimääräisestä lukumäärästä kauden aikana on oikaistu yhtiön hallussa olevilla 150 000 osakkeella.

### Avainlukujen kaavat:

Osakekohtainen tulos, laimentamaton (EUR) = Tilikauden tulos / Liikkeeseen laskettujen osakkeiden keskimääräinen lukumäärä kauden aikana

Osakekohtainen tulos, laimennusvaikutuksella oikaistu (EUR) = Tilikauden tulos / Liikkeeseen laskettujen osakkeiden keskimääräinen lukumäärä kauden aikana (+) laimentavat potentiaaliset osakkeet

Investoinnit = rahoituslaskelman investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin vähennettynä saatujen investointitukien määrällä.

Omavaraisuusaste-% = (oma pääoma + pääomalainat) / (taseen loppusumma - saadut ennakot)

## Tuloskehitys

*Suluissa olevat luvut ovat vastaavalta vertailukaudelta 2022.*

Yhtiöllä ei ollut liikevaihtoa kaudella 1.1.–31.12.2023 (1,2 miljoonaa euroa), koska laitos tyhjennettiin kaloista vuonna 2022 kesäkuussa 2022 todetun IHN-tartunnan vuoksi. Kalankasvatus aloitettiin uudelleen tilikauden aikana. Ensimmäinen mätimunaerä otettiin haudottavaksi maaliskuussa, kun virussaneeraus ja sitä seurannut tyhjänäpitojakso oli saatu päätökseen. Uuden kalakannan ensimmäisten kalojen arvioidaan saavuttavan myyntikoon seuraavan tilikauden aikana.

Liiketoiminnan muut tuotot sisältävät tulot Ruokavirastolle IHN-tartunnan yhteydessä kauden aikana toimitetuista lopetus- ja saneerauspalveluista, jotka saatiin päätökseen tammikuussa 2023. Vertailukaudella 2022 määrään sisältyvät tulot Ruokavirastolle myydyistä lopetus- ja saneerauspalveluista, 0,8 miljoonaa euroa, ja valtiolta saatu korvaus lopetetuista ja kuolleista kaloista, 1,6 miljoonaa euroa, sekä muita IHN-tartuntaan liittyviä korvauseriä.

Materiaali- ja palvelukulut liittyvät kasvatustoiminnan uudelleenkäynnistyksen jälkeiseen ajanjaksoon ja olivat 0,2 miljoonaa euroa (4,5 miljoonaa euroa). Ne koostuvat muun muassa mätimunien, rehun, sekä tuotantoympäristössä käytetyn hapen, kemikaalien ja sähkön ostoista sekä vertailukaudella pakkausmateriaaleista ja myyntirahdeista. Tässä aloitusvaiheessa kasvatuksesta koituvat kulut ovat pieniä, kun kasvatetun biomassan määrä on suhteellisen vähäinen. Kustannuksia kompensoi osittain myös lisääntyvän biomassan varastoarvon kasvu. Vertailukaudella 2022 tuotettiin 229 tonnia kalaa ja kasvatus jatkui elokuun puoliväliin saakka ennen kuin laitos tyhjennettiin kaloista.

Henkilöstökulut olivat 1,8 miljoonaa euroa (2,1 miljoonaa euroa). Tammikuun lopussa lomautettiin kuusi työntekijää ja irtisanottiin kahdeksan työntekijää, kun tartuntasaneeraustyöt päättyivät tammikuussa ja toiminta järjestettiin uudelleen uudelleenkäynnistysjaksoa varten. Yhtiöllä oli vuonna 2023 keskimäärin 17 (31) työntekijää muutettuna kokoaikaisiksi työsuhteiksi.

Liiketoiminnan muut kulut olivat 3,2 miljoonaa euroa (3,0 miljoonaa euroa). Vuoden 2023 kustannuksiin sisältyy yhteensä 0,7 miljoonaa euroa kertaluontoisia kustannuksia, jotka johtuvat merkintäetuoikeusannista, suunnatusta osakeannista ja konversioannista. Vertailukauden 2022 kustannuksiin sisältyy myös 0,1 miljoonaa euroa kertaluontoisia kustannuksia liittyen sellaisiin IHN-viruksen aiheuttamiin kustannuksiin, joista yhtiö vastaa.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat 1,6 miljoonaa euroa (1,4 miljoonaa euroa).

Liiketappio oli -6,7 miljoonaa euroa (-7,4 miljoonaa euroa).

## Tase, rahoitus ja investoinnit

*Suluissa olevat luvut ovat vastaavalta vertailukaudelta 2022.*

Investoinnit olivat 0,9 miljoonaa euroa (0,5 miljoonaa euroa). Vuoden 2023 investoinnit sisälsivät parannuksia bioturvallisuuteen, ja vedenlaatuun meriveden sisäännotossa, poikastosastossa ja ensimmäisessä kauden aikana uudelleenkäynnistetyssä grow-out -yksikössä. Poikastosaston kapasiteettia on lisäksi kasvatettu osana riskinhallintatoimenpiteitä. Toteutettujen investointien yhteydessä yhtiö on myös saanut investointitukea 0,2 miljoonaa euroa kauden aikana, ja siten nettoinvestointien määrä on kauden aikana kaikkiaan 0,7 miljoonaa euroa.

Pysyvät vastaavat olivat 17,3 miljoonaa euroa (18,2 miljoonaa euroa) 31.12.2023.

Vaihto-omaisuus oli 0,4 miljoonaa euroa (0,0 miljoonaa euroa) 31.12.2023, ja se koostui pääasiassa kalakannasta, joka oli 59 tonnia kalaa, sekä rehusta ja vedenkäsittelyprosessissa tarvittavista kemikaaleista. Vertailukauden lopussa yhtiöllä ei ollut lainkaan kalakantaa.

Saatavia oli 0,5 miljoonaa euroa (1,5 miljoonaa euroa) 31.12.2023, mistä lyhytaikaisten saatavien osuus oli 0,3 miljoonaa euroa (1,2 miljoonaa euroa). Vertailukauden lopussa lyhytaikaiset saamiset ovat 0,6 miljoonaa euroa saatavia, jotka liittyvät toteutettuihin saneerauspalveluihin.

Likvidit varat olivat 4,1 miljoonaa euroa (1,0 miljoonaa euroa) 31.12.2023.

Varojen kokonaissumma 31.12.2023 oli 22,2 miljoonaa euroa (20,7 miljoonaa euroa).

Oman pääoman määrä 31.12.2023 oli 17,7 miljoonaa euroa (15,3 miljoonaa euroa).

Vieras pääoma 31.12.2023 oli 4,6 miljoonaa euroa (5,4 miljoonaa euroa), josta 3,8 miljoonaa euroa oli pitkäaikaisia lainoja rahoituslaitoksilta. Maksuohjelma ja lainaehdot neuvoteltiin uudelleen joulukuussa. Tilinpäätöspäivänä voimassa olevan maksuohjelman mukainen seuraava lainanlyhennys eräännyy 1.10.2025, ja koko laina on maksettava pois viimeistään 31.12.2026. Lainaehdot edellyttävät vähintään 30 prosentin omavaraisuutta, ja 31.12.2023 omavaraisuusaste oli 79 %. Lisäksi yhtiön likvidien varojen on oltava yli 1 miljoonaa euroa. Lainaehtoihin on sisällytetty myös tulospohjainen kovenantti, johon on aiemmalla tilikaudella myönnetty oikeus poiketa ("waiver") jatkuu laina-ajan loppuun saakka.

Taseen loppusumma oli 22,2 miljoonaa euroa (20,7 miljoonaa euroa).

Yhtiö on tilikaudella kerännyt 9 miljoonaa euroa uutta rahoitusta omana pääomana sekä 0,2 miljoonaa euroa investointitukena uudelleenkäynnistystä ja sen yhteyteen suunniteltuja parannusinvestointeja varten. Tähän mennessä saatu rahoitus ei riitä siihen, että uudelleenkäynnistys saadaan vietyä kokonaisuudessaan päätökseen, ja siksi yhtiö hakee tarvittavaa lisärahoitusta pääasiassa vieraan pääoman ja investointitukien muodossa rahoitustarpeen vastaamiseksi. Uudelleenkäynnistys on tähän mennessä edennyt suunnitelman mukaisesti ja omistajat ja rahoittajat ovat osoittaneet yhtiölle jatkuvan tukensa toteutetuissa osakeanneissa ja lainan takaisinmaksusuunnitelman uudelleenneuvotteluissa. Tämän vuoksi johto katsoo, että on kohtuullista olettaa, että uudelleenkäynnistys suunnitelman mukaiseen loppuun saattamiseen ja toiminnan jatkumisen varmistamiseen saadaan riittävä rahoitus. Siksi tilinpäätös laaditaan jatkuvan toiminnan periaatteen mukaisesti.

Tähän liittyy kuitenkin merkittävä epävarmuustekijä, koska tilinpäätöksen allekirjoitusajankohtana ei ole vielä saatu rahoitussitoumuksia toiminnan täysimittaiseen uudelleenkäynnistämiseen. Katso tarkemmin luku *Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus*, sivu 22.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tutkimus- ja kehitystoiminnassa keskitytään laitoksen tuotantoprosessin, vedenpuhdistustekniikan ja energiatehokkuuden kehittämiseen ja optimointiin sekä tuotannon sivuvirtojen jatkojalostukseen. Uusia kehityskohteita voidaan tunnistaa ja toteutettujen kehitystoimenpiteiden vaikutusta arvioidaan jatkuvasti analysoimalla kalojen kasvua, veden laatua ja kalojen käsittelyä.

Kehittämismenoja ei ole aktivoitu yhtään tilikauden aikana.

## Vastuullisuus ja ympäristö

Fifaxin visiona on olla edelläkävijä laajamittaisessa vastuullisessa kalankasvatuksessa. Kuluttajat kiinnittävät yhä enemmän huomiota elintarvikkeiden ympäristövaikutuksiin, mikä lisää vastuullisesti tuotettujen tuotteiden kysyntää. Vastuullisuus on keskeinen osa Fifaxin strategiaa ja toimintaa.

Maailman meret sitovat 16 kertaa enemmän hiilidioksidia kuin maapallon biosfääri. Määrä on riippuvainen terveestä ekosysteemistä sekä meren ja sen rannikkoalueiden biodiversiteetistä. Merien rehevöityminen, saastuminen ja merten lämpötilan nousu uhkaavat meren ekosysteemiä ja sen kykyä sitoa hiilidioksidia.

Itämeri on suhteellisen suljettu ja matala merialue, mikä tekee siitä myös herkästi haavoittuvan. Rehevöityminen on ongelma erityisesti saaristossa ja rannikoilla. Samaan aikaan kalan ja etenkin kotimaisen kalan kysyntä Itämeren ympäröivällä alueella kasvaa. Siksi meriä kuormittamaton kalankasvatus on erityisen tärkeää Itämeren alueella.

Fifaxin ultraintensiivisessä kiertovesitekniologian (RAS: Recirculating Aquaculture System) toteutuksessa jopa 99,7% prosessissa käytettävästä vedestä puhdistetaan ja käytetään uudelleen. Kasvatuksessa syntyvä fosfori- ja typpipitoinen liete otetaan talteen, eikä se siksi pääse lisäämään meren rehevöitymistä, kuten luonnonvesissä tapahtuvan perinteisen kasvatuksen yhteydessä. Lietteen kerääminen vähentää myös merkittävästi kalantuotannon ilmastovaikutuksia verrattuna luonnonvesistöissä avoimissa verkkokasseissa tapahtuvaan kasvatukseen, jossa lietettä ei voida ottaa talteen, vaan se kerääntyy merenpohjaan, jossa se suurelta osin hajoaa anaerobisissa olosuhteissa. Tästä syntyy metaanikaasua. Metaanikaasulla on 28 kertaa suurempi ilmastovaikutus kuin hiilidioksidilla.

Pääasiassa lietteestä, kalanperkeistä ja ennen teurastusta kuolleista kaloista koostuvat tuotannon sivuvirrat hyödynnetään nykyään rehuna ja lannoitteena. Fifax selvittää myös mahdollisuuksia kehittää prosessien sivuvirtojen jalostamista luodakseen jatkuvasti suurempaa lisäarvoa. Vuoden 2023 aikana, kun tuotanto on käynnistetty uudelleen ja kalakannan kasvatus on aloitettu pelkästään mätimunista, sivuvirrat ovat kuitenkin olleet erittäin vähäisiä ja joissakin tapauksissa niitä ei ole ollut lainkaan.

Kestävyysnäkökulma on myös tärkeä koko toiminnan harjoittamisessa. Eckerön Fifax-laitos on ASC-sertifioitu 21.2.2022 alkaen ja se auditoidaan vuosittain. ASC (Aquaculture Stewardship Council) on Maailman luonnonsäätiön (WWF) ja Sustainable Trade Initiative (IDH) perustama riippumaton kansainvälinen aatteellinen järjestö, joka vastaa johtavasta vesiviljelyn sertifiointi- ja merkintäohjelmasta. Sen standardit asettavat korkeat vaatimukset ympäristöä ja yhteiskuntaa koskevan vastuullisuuden osalta. Standardien laatimisen tavoitteena on ollut ympäristöön kohdistuvan vaikutuksen minimoiminen. Se edellyttää vastuullista kalojen ja luonnonvarojen käsittelyä sekä sosiaalisesti vastuullista toimintaa työntekijöitä ja paikallista yhteisöä kohtaan. DNV on tarkastanut vaatimusten noudattamista tukevat sisäiset prosessit ennen sertifiointia, ja uusi tarkastus tehdään vuosittain.

Fifaxin ympäristövaikutukset muodostuvat kalankasvatuksessa käytetyistä resursseista, joita ovat vesi, energia, rehu, happi ja vedenkäsittelyssä käytettävät kemikaalit. Laitoksessa käytettävä vesi otetaan merestä ja palautetaan mereen puhdistuksen jälkeen. Palautettavasta vedestä mitataan säännöllisesti muun muassa fosfori-, typpi- ja happipitoisuus. Kaikki laitoksessa käytettävä sähkö tuotetaan uusiutuvilla energialähteillä, ja yhtiö optimoi jatkuvasti energiankulutusta. Koska käytettävä energia on uusiutuvaa, rehu muodostaa suurimman osan kasvatetun kalan ilmastovaikutuksista ja Fifaxin arvoketjun ympäristövaikutuksista. Siksi rehutehokkuus ja rehun valinta ovat tärkeitä. Käytettävä rehu täyttää ASC-standardien kriteerit raaka-aineketjun jäljitettävyydestä ja läpinäkyvyydestä sekä merellisten ja ei-merellisten ainesosien lähteiden vastuullisuudesta ja sisältää rajoitetun määrän luonnosta pyydystettyjä merellisiä ainesosia. Rehu on myös pääosin kasvipohjaista (n. 75 %) ja sisältää muun muassa soijaa. Käytetty soija on sertifioituista lähteistä. Merkittävässä osassa rehun ainesosia hyödynnetään myös sivu- ja rinnakkaistuotteita, joita syntyy mm. kasviöljyjen ja tärkkelysjauhojen valmistuksessa, mikä tukee kiertotaloutta. Myös hapen ja vedenpuhdistuskemikaalien kulutus muodostaa merkittävän osan



nykyisen kasvatustoiminnan ilmastovaikutuksista, koska niiden tuotanto on energiantensiivistä, joten etsimme uusiutuvalla energialla tuotettuja vaihtoehtoja, joilla voisimme edelleen vähentää toiminnan ilmastovaikutusta. Fifax optimoi tuotantoprosessia jatkuvasti ja parantaa siten rehun, hapen ja vedenpuhdistuskemikaalien käytön tehokkuutta.

Tavoitteet kalamme ilmasto- ja ympäristövaikutuksille jatkuvassa täysimittaisessa tuotannossa ovat:

- 3,9 kg CO<sub>2</sub>-ekv. / kg fileetä, mikä on huomattavasti pienempi kuin perinteisesti kasvatetulla kalalla, kun otetaan huomioon lietteen anaerobinen hajoaminen merenpohjassa.
- 0,13 kg fosforia kalatonna kohden ja 1,22 kg typpeä kalatonna kohden, mikä on alle 1 % perinteisesti kasvatetun kalan päästöistä.

## Markkinanäkymät

Fifax kasvattaa ja myy ekologisesti kestävä ja terveellistä kirjolohta hyödyntäen tuotannossa ultraintensiivistä toteutusta kiertovesimenetelmästä (RAS: Recirculating Aquaculture System). Prosessissa käytettävästä vedestä 99,7 % puhdistetaan ja käytetään uudelleen. Fosfori, typpi ja muut kasvatuksessa syntyvät sivuvirrat otetaan talteen, eivätkä ne siksi pääse lisäämään meren rehevöitymistä. Tämä vähentää siten myös ilmastokuormitusta luonnonvesistöissä tapahtuvaan kasvatukseen verrattuna. Vastuullisesti kasvatetun lähikalan kysyntä on voimakasta, ja Fifaxin asiakkaat ovat ottaneet ilolla vastaan kaikki tuotetun kalan toimitukset. Fifax on myös saanut hyvää palautetta kalan laadusta.

Elintarvikealan vahvat megatrendit tukevat vastuullisen kalankasvatuksen laajenemista. Muun muassa seuraavat tärkeät tekijät vaikuttavat elintarvikemarkkinoihin:

- kuluttajien kasvava tietoisuus vähemmän punaista lihaa sisältävän ruokavalion terveystaustuksista.
- ilmasto- ja ympäristötietoisuuden lisääntyminen, pyrkimys kestäväan kehitykseen ja kiertotalouteen sekä kuluttajien yritys vastuuta koskevat vaatimukset; tämä kehityssuunta on myös erityisen vahva Itämeren ympäristössä, joka on Fifaxin ensisijainen markkina-alue.
- lähellä tuotetun ruoan kysynnän kasvu.
- antibiootteja, kemikaaleja ja torjunta-aineita sisältämättömien elintarvikkeiden kysyntä.

Kalan tarjonta pysyy kuitenkin rajallisena kysynnän kasvusta huolimatta. Luonnonvaraisen kalan pyytäminen ylittää tällä hetkellä vastuulliset rajat suuressa osassa maailman meristä ja etenkin Euroopan merissä<sup>1</sup>. Perinteiseen merellä tapahtuvaan kalankasvatukseen soveltuvat alueet ovat rajallisia, ja niihin kohdistuu ilmastonmuutoksen vuoksi yhä enemmän ympäristöriskkejä.

Kuivalla maalla tapahtuva kasvatusta on tärkeä ratkaisu kalan kasvavaan kysyntään vastaamiseksi. Lisäksi näin kasvatetun kalan ympäristö- ja ilmastovaikutukset ovat huomattavasti pienemmät kuin perinteisistä lähteistä saatavan kalan. RAS-kasvatustavan suojaus ja stabiili ympäristön ansiosta Fifax voi tarjota kalaa jatkuvasti ympäri vuoden, minkä johto katsoo olevan vahva kilpailuetu. RAS-laitoksessa kasvatusympäristö on paremmin suojassa epäpuhtauksilta ja sairauksilta kuin merellä sijaitseissa verkkoaltaissa, minkä ansiosta ympäristö on turvallisempi kaloille ja lopputuotteena saatava elintarvike on terveellisempi kuluttajille.

Fifax keskittyy ensisijaisesti Suomen ja Ruotsin markkinoille. Kalan kysyntä Suomessa on kaksinkertaistunut 1980-luvun jälkeen. Tarjonta on vahvasti riippuvaista tuontikalasta, ja Suomessa

---

<sup>1</sup> YK:n elintarvike- ja maatalousjärjestö (FAO)

vuonna 2022<sup>2</sup> kulutetusta kalasta noin 66 % oli tuotu ulkomailta. Ruotsissa vastaava määrä oli noin 74 % vuonna 2019<sup>3</sup>. Samaan aikaan molempien maiden kuluttajat haluavat yhä enemmän kotimaisia ja lähellä tuotettuja elintarvikkeita<sup>4</sup>. Vallitsevan maailmantilanteen takia huoltovarmuuteen ja elintarvikkeiden lähituotantoon kiinnitetään entistä enemmän huomiota. Kotimaisen kalan tarjonta markkinoilla perustuu perinteisesti kalastukseen ja perinteisin menetelmin verkkoaltaissa merellä kasvatettuun kalaan, jonka saatavuus vaihtelee voimakkaasti vuodenajan ja lämpötilan vaihtelujen mukaan. Eckerön laitoksen kapasiteetti vastaa noin 6 prosenttia lohien ja kirjolohien kulutuksesta Suomessa.

## Riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiö toteuttaa kasvatustoiminnan täysimittaista uudelleenkäynnistystä IHN-viruksesta johtuneen laitoksen tyhjennyksen ja saneerauksen jälkeen. Suurin osa uudelleenkäynnistykseen ja sen yhteyteen suunniteltujen lisäinvestointien edellyttämästä rahoituksesta on hankittu vuoden 2023 aikana. Yhtiö hakee kuitenkin edelleen lisärahoitusta ensisijaisesti vieraan pääoman muodossa täyttääkseen uudelleenkäynnistykseen jäljellä olevan osan rahoitustarpeen, joka käsittää kalakannan kasvattamisen edelleen kunnes jatkuva täysimittainen tuotantotasoa ja kannattavuus on saavutettu.

Yhtiö tulee myös tarvitsemaan lisärahoitusta tuotantokapasiteetin strategiseen laajentamiseen sen jälkeen, kun nykyinen kapasiteetti on täysin käytössä. Johto ja hallitus työskentelevät jatkuvasti tulevien rahoitustarpeiden varmistamiseksi, mutta epävarmuutta on olemassa toiminnan houkuttelevista tulevaisuuden odotuksista huolimatta.

Operatiiviset riskit liittyvät pääosin kalankasvatukseen. Tärkeimmät riskit liittyvät teknisiin ja biologisiin tekijöihin, jotka saattavat vaikuttaa kalakannan kasvuun ja kuolleisuuteen kielteisesti ja pahimmassa tapauksessa johtaa tuotannon keskeyttämiseen ja biologisten riskien osalta myös laajoihin tautisaneerauksiin. Tuotantoympäristöä, vedenlaatua ja kalakantaa valvotaan jatkuvasti (24/7), ja laitoksen prosessien, käytäntöjen ja teknisten ratkaisujen (esim. hygieniavyöhykkeet, otsonointi, UV) avulla pyritään optimoimaan kokonaisuutta sekä rajoittamaan, havaitsemaan ja korjaamaan mahdolliset häiriöt kalakannan hyvinvoinnin ja turvallisuuden varmistamiseksi. Suoraan kalojen hyvinvointiin liittyvät rehukonversion, kasvun ja kuolleisuuden kaltaiset tekijät vaikuttavat kannattavuuteen olennaisesti, ja ovat suoraan riippuvaisia kalan hyvinvoinnista. Tuotantoketjun yhden osan häiriöt saattavat aiheuttaa seurannaisvaikutuksia muihin osiin kalan koko biologisen kasvusyklin aikana, ja epätasainen tuotanto sekä myydyin kalan mahdolliset laatuongelmat voivat johtaa yhtiön toimitusketjuun kohdistuvan luottamuksen menetykseen ja siten taloudellisiin menetyksiin.

IHN-viruksen alkuperää ei edelleenkään ole kyetty tunnistamaan yksiselitteisesti. Tämä on kuitenkin johtanut siihen että laitoksessa tehdyssä bioturvallisuuden kriittisessä tarkastelussa on tutkittu ja läpivalaistu perusteellisesti kaikki mahdolliset sisääntuloväylät. Laitoksen bioturvallisuutta on voitu vahvistaa muun muassa vahvistamalla työruutiineja ja toteuttamalla teknisiä parannuksia, joiden myötä veden UV- ja otsonointikäsittelyä on lisätty ja laitos on jaettu entistä useampiin hygieniavyöhykkeisiin. Riskin sille, että vastaavaa tapahtuisi uudelleen niin suljetussa laitoksessa kuin Fifax, arvioidaan olevan hyvin vähäinen, ja sitä pienentävät entisestään bioturvallisuuden vahvistukset. Riskejä ei kuitenkaan voida koskaan sulkea täysin pois.

---

<sup>2</sup> Luonnonvarakeskus (Luke) – Luken meri- ja sisävesien ammattikalastusta, vesiviljelyn tuotantoa, kalan jalostusta ja ulkomaankauppaa koskevat tilastot.

<sup>3</sup> Hornborg, S., Bergman, K., Ziegler, F. (2021). Svensk konsumtion av sjömat. Ruotsin valtion tutkimuskeskus Sveriges forskningsinstitut (RISE), 2021

<sup>4</sup> Kantar TNS Agri (2019). n=1014

Markkinoiden kehitys vaikuttaa kysyntään sekä tuotetusta kalasta saataviin hintoihin ja siten kannattavuusedellytyksiin. Vastuullisesti kasvatetun lähikalan kysynnän arvioidaan edelleen olevan hyvin vahvaa.

Ympäristöriskit liittyvät veden puhdistukseen sekä mahdollisiin hallitsemattomiin päästöihin. Fifaxilla on hyvin korkea veden kierrätysaste, ja veden puhdistuksesta syntyy tavallisesti hyvin vähäisiä päästöjä. Kaikki jätteet kierrätetään ja käsitellään kolmansien osapuolien vakiintuneissa prosesseissa. Toiminnan ympäristöjalanjälki ei nykyisessä laajuudessaan edellytä ympäristölupaa.

Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan seuranneet geopoliittisen tilanteen epävarmuudet ja näiden seurauksena asetetut pakotteet eivät vaikuta Fifaxiin suoraan, koska toimintaa harjoitetaan Eckerössä Ahvenanmaalla, asiakkaat ovat Suomessa ja Ruotsissa, ja käytettävät raaka-aineet ja materiaalit tulevat pohjoismaisilta sekä länsieurooppalaisilta toimittajilta. Huoltovarmuuden merkityksen kasvaessa kotimaisten elintarvikkeiden kysynnän oletetaan lisääntyvät, mikä saattaa vaikuttaa Fifaxiin pitkällä aikavälillä myönteisesti.

Johdon arvion mukaan epävarmuudet vaikuttavat kuitenkin Fifaxiin välillisesti energian, rehun ja muiden raaka-aineiden markkinahintojen kehityksen sekä myös lohen markkinahinnan kehityksen kautta. Markkinahintojen nopea vaihtelu aiheuttaa myös riskejä siitä, ettei hintojen nousun vaikutusta pystytä siirtämään myyntihintaan lyhyellä aikavälillä kokonaisuudessaan. Epävarmuudet vaikuttavat myös rahoituksen saatavuuteen ja laajentamissuunnitelmiin.

## Yhtiökokouksen päätökset

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.2.2023. Yhtiökokouksessa valittiin hallitus ja hallituksen puheenjohtaja toimikaudelle, joka päättyy vuoden 2024 varsinaiseen yhtiökokoukseen. Panu Routila, Ulf Toivonen, Eduard Paulig ja Robin Blomqvist valittiin uudelleen hallitukseen, ja uutena jäsenenä hallitukseen valittiin Lars Eric Gustafsson. Panu Routila valittiin uudelleen hallituksen puheenjohtajaksi. Toimikausi päättyy vuoden 2024 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Tilintarkastajaksi valittiin PricewaterhouseCoopers Oy, ja KHT Ylva Eriksson toimii päävastuullisena tilintarkastajana.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään merkintäetuoikeusannin toteuttamisesta ja enintään 26 000 000 uuden osakkeen antamisesta osakeannin toteuttamiseksi. Anti toteutettiin 30.3.2023, ('merkintäetuoikeusanti'), joten valtuutus ei enää ole voimassa.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen myös päättämään enintään 3 300 000 yhtiön uuden osakkeen suunnatusta osakeannista yhdessä tai useammassa erässä velkojille tiettyjen kertyneiden mutta maksamattomien korkojen, jotka liittyvät pääomalainoihin, joiden pääoma on aiemmin konvertoitu yhtiön osakkeiksi noin 500 000 euron arvosta, konvertoimiseksi, sekä noin 150 000 euron korollisen lainan ja kertyneiden korkojen konvertoimiseksi. Suunnattu anti toteutettiin 14.6.2023 ('konversioanti'). Annin jälkeen jäljellä oleva valtuutus koskee 563 352 osaketta, ja se on voimassa yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 27.8.2024 saakka.

Yhtiökokous päätti myös muuttaa yhtiöjärjestystä yhtiön toimialan selventämiseksi ja tarkentamiseksi yhtiön strategian mukaisesti. Lisäksi tehtiin mahdolliseksi yhtiökokouksen järjestäminen hallituksen harkinnan mukaan fyysisen yhtiökokouksen vaihtoehtona ilman kokouspaikkaa etäkokouksena tai hybridikokouksena.

Yhtiö piti ylimääräisen yhtiökokouksen 4.12.2023. Ylimääräinen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään uusien osakkeiden sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien suunnatusta annista, yhteensä enintään 25 000 000 osaketta, yhdessä tai useammassa erässä. Anti toteutettiin 5.12.2023 ('suunnattu osakeanti') ja valtuutuksesta on jäljellä 4 229 430 osaketta. Valtuutus on voimassa yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2024 asti.

## Yhtiön osakkeet ja osakkeenomistajat

### YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiö toteutti maaliskuussa merkintäetuoikeusannin, jossa tarjottiin merkittäväksi enintään 25 756 168 uutta osaketta ensisijaisesti yhtiön osakkeenomistajille. Jokainen osakkeenomistaja sai jokaista aiemmin omistamaansa osaketta kohden yhden uuden osakkeen merkintäoikeuden 0,20 euron merkintähinnalla ('merkintäetuoikeusanti'). Annissa merkittiin yhteensä 28 151 366 uutta osaketta, ja anti ylimerkittiin 9,3 %. Merkintäoikeuksien perusteella annettiin yhteensä 23 668 747 osaketta, ja jäljelle jääneet 2 087 421 osaketta jaettiin toissijaisessa merkinnässä merkintäetuoikeusannin ehtojen mukaisesti, yhteensä 25 756 168 osaketta laskettiin liikkeeseen. Uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 31.3.2023. Fifax keräsi osakeannilla noin 5,2 miljoonan euron bruttovarat, ja merkintäetuoikeusantiin liittyvien transaktiokustannusten jälkeiset nettovarot olivat noin 4,7 miljoonaa euroa.

Yhtiö toteutti lisäksi kesäkuussa suunnatun osakeannin, jossa annettiin enintään 3 300 000 yhtiön uutta osaketta yhtiön velkojille 0,222 euron merkintähinnalla osakkeelta tiettyjen velkojen ja niiden korkojen konvertoimiseksi ('konversioanti'). Yhtiöllä oli kertyneitä, maksamattomia korkoja noin 0,5 miljoonaa euroa. Korot liittyivät pääomalainaan, joka oli jo aiemmin konvertoitu yhtiön osakkeiksi. Yhtiöllä oli lisäksi Helmet Capital Oy Ab:lta korollinen laina, jonka lainaehtojen mukaan pääoma ja sille kertynyt korko voitiin muuntaa omaksi pääomaksi. Lainapääoma ja sille kertynyt korko olivat yhteensä noin 0,2 miljoonaa euroa. Velkaerien konvertointi vahvisti ja selkeytti yhtiön pääomarakennetta, paransi yhtiön vakavaraisuutta ja alensi sen velkaantumistasetta. Annissa merkittiin yhteensä 2 736 648 uutta osaketta, ja lainan ja korkojen kokonaismäärästä konvertoitiin 0,6 miljoonaa euroa, mikä vastaa 93,5 % niiden lainojen ja korkojen kokonaismäärästä, jotka annissa oli mahdollista konvertoida. Uudet osakkeet rekisteröitiin Suomen kaupparekisteriin 15.6.2023.

Joulukuussa yhtiö toteutti rajoitetulle määrälle institutionaalisia ja muita kokeneita sijoittajia osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeavan suunnatun 20 770 570 osakkeen osakeannin ('suunnattu osakeanti'). Merkintähinta oli 0,183 euroa osakkeelta. Uudet osakkeet rekisteröitiin Suomen kaupparekisteriin 12.12.2023. Osakeannilla Fifax keräsi noin 3,8 miljoonan euron bruttovarat, ja suunnattuun osakeantiin liittyvien transaktiokustannusten jälkeiset nettovarot olivat noin 3,6 miljoonaa euroa.

Yhtiöllä on yksi osakelaji ja jokainen osake antaa yhtiökokouksessa haltijalleen oikeuden yhteen ääneen. Osakkeet on laskettu liikkeeseen Suomen lainsäädännön mukaisesti ja rekisteröity Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään suomalaiseseen arvopaperijärjestelmään. Fifaxin kaikki osakkeet antavat yhtäläisen oikeuden osinkoon ja muuhun yhtiön varallisuuden jakoon.

Ulkona olevien osakkeiden kokonaismäärä 31.12.2023 oli 75 169 554 osaketta.

Yhtiöllä oli 31.12.2023 150 000 omaa osakettaan, mikä vastaa 0,2 % osakkeiden kokonaismäärästä.

### KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

Yhtiön osakkeet on noteerattu Nasdaq Helsinki First North Growth Market Finland -markkinapaikalla.

Kaupankäynnin volyyymi 2.1.–29.12.2023 oli keskimäärin 18 997 osaketta kaupankäyntipäivää kohden, kaupankäyntipäivien päätöskurssin keskihinta oli 0,269 euroa osaketta kohden, korkein päätöskurssi oli 0,499 euroa ja alin päätöskurssi 0,186 euroa.

Tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.12.2023 päätöshinta oli 0,189 euroa.

Yhtiön markkina-arvo oli 14,2 miljoonaa euroa 31.12.2023.



**OSAKKEENOMISTAJAT**

Fifaxilla oli 75 169 554 osaketta ja 1 507 omistajaa 31.12.2023, mukaan lukien hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajat. Yhtiön omistuksessa oli 150 000 omaa osaketta 31.12.2023. Yhtiön osakkeet on rekisteröity notariaattipalveluun. Tiedot osakkeenomistajista perustuvat Euroclear Finland Oy:n tietoihin.

**KYMMENEN SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2023**

Osakkeenomistajat	Omistus 31.12.2023	Osuus
Suomen Teollisuussijoitus Oy	12 881 290	17,1 %
FV Group AB	12 794 322	17,0 %
Ahlström Invest B.V	12 074 801	16,1 %
Holdix Oy Ab	8 708 790	11,6 %
Oy Etrisk Ab	5 750 382	7,6 %
Turret Oy Ab	2 442 900	3,2 %
Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag	1 836 618	2,4 %
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	1 600 000	2,1 %
Veritas Eläkevakuutus	1 214 589	1,6 %
Gummerus Oy	1 044 908	1,4 %
<b>Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa yhteensä</b>	<b>60 348 600</b>	<b>80,3 %</b>
Hallintarekisteröidyt osakkeet	1 244 018	1,7 %
Muut	13 576 936	18,1 %
<b>Yhteensä</b>	<b>75 169 554</b>	<b>100 %</b>

Suurimmat osakkeenomistajat esitellään tarkemmin yhtiön verkkosivustolla [www.fifax.ax](http://www.fifax.ax).

**JAKAUMA 31.12.2023**

Osakkeiden lukumäärä	Osakkeenomistajien lukumäärä	Osakkeiden lukumäärä	Osuus
1–100	211	9 824	0,0 %
101–1 000	678	350 398	0,5 %
1 001–10 000	463	1 575 086	2,1 %
10 001–100 000	113	3 793 268	5,0 %
100 001–1 000 000	32	9 092 378	12,1 %
Yli 1 000 000	10	60 348 600	80,3 %
<b>Yhteensä</b>	<b>1 507</b>	<b>75 169 554</b>	<b>100 %</b>

**Hallitus, johto ja tilintarkastaja****HALLITUS JA TOIMITUSJOHTAJA**

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.2.2023 päätettiin, että hallituksen varsinaisia jäseniä on viisi ja että Panu Routila, Ulf Toivonen, Eduard Paulig ja Robin Blomqvist valitaan uudelleen. Lars Eric Gustafsson

valittiin uudeksi hallituksen jäseneksi. Panu Routila valittiin uudelleen hallituksen puheenjohtajaksi. Toimikausi päättyy vuoden 2024 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiön toimitusjohtaja on Samppa Ruohtula.

Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet omistivat 31.12.2023 suoraan tai hallitsemiensa yhtiöiden kautta yhteensä 742 937 Fifax Oyj:n osaketta (1,0 % kaikista osakkeista ja äänistä).

## HENKILÖSTÖ JA JOHTO

Nimi	Asema
Samppa Ruohtula	Toimitusjohtaja
Linda Lindroos	Talousjohtaja
Eevertti Vetriö	Kalamestari
Niclas Jansson	Tuotantojohtaja
Jarkko Alho	Kaupallinen johtaja
Kimmo Jalo	Teknologiajohtaja

Yhtiöllä oli vuonna 2023 keskimäärin 17 (31) työntekijää muutettuna kokoaikaisiksi työsuhteiksi.

Työntekijöiden määrää mukautettiin vuoden alussa uudelleenkäynnistyksen tarpeiden mukaisesti.

## LÄHIPIIRI

Fifaxin lähipiiriin kuuluvat yhtiön hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet sekä heidän perheenjäsenensä ja ne yhtiöt, joissa näillä henkilöillä on määräysvalta.

Lisätietoja lähipiirin kanssa tehdyistä liiketoimista on tilinpäätöksen liitetiedoissa sivulla 31.

## TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastaja on tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, ja KHT Ylva Eriksson toimii päävastuullisena tilintarkastajana.

Lisätietoja palkkioista on tilinpäätöksen liitetiedoissa sivulla 24.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden jälkeen ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoiset varat ovat 17 596 442,95 euroa, josta tilikauden tappio on -7 225 487,10 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio merkitään edellisten tilikausien tappioiden tilille ja ettei osinkoa jaeta.

## Yhtiökokous

FIFAX Oyj:n seuraava varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 23.5.2024. Yhtiön hallitus esittää kokoukseen myöhemmin.

## Taloudellinen raportointi

Yhtiö julkaisee puolivuotiskatsauksen kuukausilta 1–6 sekä kalenterivuoden mukaisen tilikauden tilinpäätöstiedotteen ja tilinpäätöksen.

Puolivuotiskatsaus julkaistaan 21.8.2024.

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023 ja puolivuotiskatsaus kuukausilta 1.–6.2024 julkaistaan yhtiötiedotteella ja yhtiön verkkosivustolla [www.fifax.ax](http://www.fifax.ax).

## Hyväksytty neuvonantaja

Hyväksytty neuvonantaja Aktia Alexander Corporate Finance Oy, +358 50 520 4098.

# Tuloslaskelma

euroa	Liite	1.1.– 31.12.2023	1.1.– 31.12.2022
<b>LIIKEVAIHTO</b>		<b>0,00</b>	<b>1 154 945,72</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>1</b>	<b>122 639,79</b>	<b>2 449 458,43</b>
Materiaalit ja palvelut			
Materiaalit, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana		-510 984,71	-3 182 875,30
Varaston muutos		318 409,44	-1 023 642,07
Ostetut palvelut		-27 130,22	-247 286,20
<b>Materiaalit ja palvelut, yhteensä</b>		<b>-219 705,49</b>	<b>-4 453 803,57</b>
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot		-1 472 847,17	-1 764 945,70
Palkkojen sivukulut			
Eläkekulut		-242 926,11	-289 469,61
Muut palkkojen sivukulut		-48 089,53	-54 583,27
<b>Henkilöstökulut, yhteensä</b>		<b>-1 763 862,81</b>	<b>-2 108 998,58</b>
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 596 198,72	-1 415 081,18
<b>Poistot ja arvonalentumiset, yhteensä</b>		<b>-1 596 198,72</b>	<b>-1 415 081,18</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>2</b>	<b>-3 212 261,09</b>	<b>-2 976 094,32</b>
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>-6 669 388,32</b>	<b>-7 349 573,50</b>
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korkotuotot ja rahoitustuotot			
Muilta		187,74	272,39
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muille		-556 286,52	-635 262,44
<b>Rahoitustuotot ja -kulut, yhteensä</b>		<b>-556 098,78</b>	<b>-634 990,05</b>
<b>TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>-7 225 487,10</b>	<b>-7 984 563,55</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>		<b>-7 225 487,10</b>	<b>-7 984 563,55</b>



# Tase

euroa	Liite	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>3</b>		
Maa- ja vesialueet		145 918,47	145 918,47
Rakennukset ja rakennelmat		10 103 938,10	10 395 843,56
Koneet ja kalusto		6 571 065,54	7 039 007,12
Muut aineelliset hyödykkeet		466 144,92	489 168,84
Keskeneräiset aineelliset hyödykkeet		0,00	95 546,59
<b>Aineelliset hyödykkeet, yhteensä</b>		<b>17 287 067,03</b>	<b>18 165 484,58</b>
<b>Sijoitukset</b>	<b>4</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksistä		10 000,00	10 000,00
<b>Sijoitukset, yhteensä</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT, YHTEENSÄ</b>		<b>17 297 067,03</b>	<b>18 175 484,58</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Vaihto-omaisuus</b>			
Aineet ja tarvikkeet		92 006,00	38 271,00
Muu vaihto-omaisuus		264 674,44	0,00
<b>Vaihto-omaisuus, yhteensä</b>		<b>356 680,44</b>	<b>38 271,00</b>
<b>Saamiset</b>	<b>5</b>		
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>			
Muut saamiset		272 733,28	271 808,28
<b>Pitkäaikaiset saamiset, yhteensä</b>		<b>272 733,28</b>	<b>271 808,28</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
Myyntisaamiset		0,00	620 674,66
Muut saamiset		75 495,44	37 404,60
Siirtosaamiset		191 531,38	581 897,36
<b>Lyhytaikaiset saamiset, yhteensä</b>		<b>267 026,82</b>	<b>1 239 976,62</b>
<b>Saamiset</b>		<b>539 760,10</b>	<b>1 511 784,90</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		<b>4 055 199,18</b>	<b>985 353,60</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT, YHTEENSÄ</b>		<b>4 951 639,72</b>	<b>2 535 409,50</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>22 248 706,75</b>	<b>20 710 894,08</b>

# Tase

euroa	Liite	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	6	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		76 404 340,51	66 844 556,74
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-51 582 410,46	-43 597 846,91
Tilikauden tulos		-7 225 487,10	-7 984 563,55
<b>OMA PÄÄOMA, YHTEENSÄ</b>		<b>17 676 442,95</b>	<b>15 342 146,28</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen</b>			
Velat rahoituslaitoksille	7	3 826 497,01	3 826 497,01
Lainat omistajilta		0,00	100 000,00
<b>Pitkäaikainen, yhteensä</b>		<b>3 826 497,01</b>	<b>3 926 497,01</b>
<b>Lyhytaikainen</b>			
Ostovelat	8	115 671,99	242 651,92
Muut velat		46 832,54	111 329,72
Siirtovelat		583 262,26	1 088 269,15
<b>Lyhytaikainen, yhteensä</b>		<b>745 766,79</b>	<b>1 442 250,79</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA, YHTEENSÄ</b>		<b>4 572 263,80</b>	<b>5 368 747,90</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>22 248 706,75</b>	<b>20 710 894,08</b>

# Rahoituslaskelma

euroa	1.1.–31.12.2023	1.1.–31.12.2022
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (-)	-7 225 487,10	-7 984 563,55
Oikaisuerät (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 596 198,72	1 415 081,18
Rahoitustuotot ja -kulut	556 098,78	634 990,05
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-5 073 189,60	-5 934 492,32
Käyttöpääoman muutos		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	972 024,80	-390 558,75
Vaihto-omaisuuden muutos	-318 409,44	1 023 642,07
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-202 782,59	47 199,85
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-4 622 356,83	-5 254 209,15
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-542 264,33	-614 728,93
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>-5 164 621,16</b>	<b>-5 868 938,08</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-873 781,17	-513 624,27
Saadut investointituet (+)	156 000,00	0,00
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-717 781,17</b>	<b>-513 624,27</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Maksullinen osakeanti	8 952 247,91	0,00
Lyhytaikaisten lainojen lyhennykset (-)	0,00	-2 050 570,28
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>8 952 247,91</b>	<b>-2 050 570,28</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C)</b>	<b>3 069 845,58</b>	<b>-8 433 132,63</b>
<b>LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)</b>		
<b>RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA</b>	<b>985 353,60</b>	<b>9 418 486,23</b>
<b>RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA</b>	<b>4 055 199,18</b>	<b>985 353,60</b>

# Tilinpäätöksen liitetiedot

## Yleiset tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu suoriteperusteisesti, jatkuvuusperiaatteen mukaisesti ja tilikauden tuloksesta riippumattomalla varovaisuudella. Tilinpäätös on laadittu Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien lakien ja säännösten mukaisesti. Tilinpäätös esitetään euroissa.

## TILINPÄÄTÖSTIETOJEN VERTAILUKELPOISUUS

Verrattaessa tilinpäätöksen tietoja edelliseen tilikauteen on otettava huomioon seuraavat seikat:

Maaliskuun 2023 merkintäetuoikeusantiin, kesäkuun 2023 konversioantiin ja joulukuun 2023 suunnattuun osakeantiin liittyvät kertaluontoiset kustannukset olivat 0,7 miljoonaa euroa. Ne on esitetty kauden 1–12/2023 liiketoiminnan muissa kuluissa.

Vertailuvuoden 2022 lukuihin vaikuttivat 21.6.2022 vahvistettu IHN-löydös sekä siihen liittyvät lopettamisesta ja puhdistustoimenpiteistä maksettavat kustannukset ja korvaukset. Fifaxin laitoksessa havaittiin kesäkuussa 2022 IHN-niminen eläintauti (infectious haematopoietic necrosis), joka kuuluu EU:n eläinterveys säännösten III osan II osaston mukaisesti C-luokkaan. Viranomaiset päättävät toimenpiteistä, joilla estetään tartunnan leviäminen ja torjutaan tautia. Valtio on maksanut eläintautilain (76/2021) 14 luvun nojalla korvauksen viranomaisen määräämistä toimenpiteistä.

- Yhtiö sai valtiolta lopetetuista kaloista niiden markkina-arvon mukaisen korvauksen, yhteensä 1,6 miljoonaa euroa. Tämä korvaus on esitetty tilikauden 1–12/2022 toisen puoliskon tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa tuotoissa.
- Ruokaviraston yhtiöltä ostamien lopettamis- ja tartuntasaneerauspalveluiden arvo oli yhteensä 0,8 miljoonaa euroa vertailukauden 1–12/2022 toisella vuosipuoliskolla ja 0,1 miljoonaa euroa kaudella 1–12/2023.
- IHN-tartunnan suorat kustannukset, jotka eivät kuulu suoraan valtion vastuulle tai joista ei voida hakea korvausta, muodostivat vertailukaudella 1–12/2022 0,1 miljoonan euron kustannukset, jotka on esitetty tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa kuluissa.
- Laitoksen toimintakustannukset puhdistustoimenpiteisiin sisältyvältä lepojaksolta ja uudelleenkäynnistyksen ajalta ovat tavanomaisia operatiivisia kustannuksia. Yhtiö on hakenut korvausta viranomaisten päätöksistä johtuvista tuotantomenetyksistä. Tällaisen korvauksen saamisen mahdollisuus on kuitenkin epävarma, minkä vuoksi mahdollinen korvaus huomioidaan vasta päätöksen saamisen jälkeen.

Vertailuvuoden tietoihin vaikutti myös se, että velan vanhentumisesta annetun lain mukainen velan vanhentumisaika kului umpeen toisen vuosipuoliskon aikana, minkä vuoksi on poistettu 0,6 miljoonaa euroa ostovelkoja. Kyseiset velat olivat tuotantolaitoksen koneisiin ja varastoihin liittyviä reklamoituja laskuja. Tämä alensi koneiden ja varastojen tasearvoa 0,4 miljoonalla eurolla ja tuloslaskelman vertailukelpoisia poistoja 0,2 miljoonalla eurolla vertailukaudella.



## Tilinpäätöksen arvostus- ja jaksotusperiaatteet

### LIKEVAIHDON ESITTÄMINEN

Yhtiö esittää liikevaihtonsa suoriteperusteisesti. Myyntituotoista vähennetään myyntejä koskevat välilliset verot ja alennukset. Myyntituotot koostuvat kalatoimituksista ja kirjataan, kun ne toimitetaan asiakkaalle.

Tilikauden ja vertailukauden aikana suoritettut ja myydyt lopetus- ja puhdistuspalvelut on esitetty tuloslaskelmassa muina tuottoina, koska nämä palvelut eivät ole yhtiön normaalia toimintaa.

### AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN ARVOSTAMINEN

Aineelliset hyödykkeet on taseessa kirjattu hankintamenoon, josta on vähennetty poistot suunnitelman mukaan. Hankintamenoissa on huomioitu hankinnan ja valmistuksen muuttuvat kustannukset. Tämän lisäksi hankintamenoon on kohdistettu välilliset kustannukset aktivoitujen pääomakorkojen muodossa. Saadut investointituet on kirjattu vähennyksiksi hankintamenoissa.

Poistot suunnitelman mukaan on laskettu suurimmaksi osaksi lineaarisesti perustuen hyödykkeen taloudelliseen elinikään. Poistot kirjataan kunkin hyödykkeen käyttöönottovuodesta lähtien.

#### Poistoajat:

Rakennukset ja rakennelmat	25 vuotta	Tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 %	Menojäännöspoisto
Tuotantokoneet	10 vuotta	Tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	25 vuotta	Tasapoisto

### VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTAMINEN

Aineet ja tarvikkeet koostuvat ensisijaisesti kalanrehusta ja vedenpuhdistukseen käytettävistä kemikaaleista. Aineet ja tarvikkeet on arvostettu taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan uudelleenhankeintaan.

Muu vaihto-omaisuus koostuu kalakannasta tilikauden lopussa. Kalakanta arvostetaan taseessa FIFO-periaatteen mukaisesti hankintamenoon tai todennäköiseen myyntiarvoon, mikäli myyntiarvo on hankintamenoa alempi. Kalakannan hankintameno perustuu biomassalaskelmaan, joka koostuu välittömistä muuttuvista kustannuksista, kuten mätimunista, rehusta, hapesta, kemikaaleista ja sähköstä, joita tarvitaan sekä tuotantoympäristön ylläpitämiseen että vedenpuhdistusprosessiin. Biomassalaskelma perustuu rehun menekin arvioon ja alan julkaisemiin kasvukertoimiin. Laskelmaa seurataan ja päivitetään oman tuotannon tietojen perusteella.

Vertailukauden lopussa 31.12.2022 laitoksessa ei ollut yhtään kaloja.

## LASKENNALLISET VEROSAAMISET

Laskennalliset verosaamiset on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille tilinpäätöksen ajankohtana vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa käyttäen.

Varovaisuusperiaatteen mukaisesti yhtiö ei ole kirjannut vahvistetuista tappioista, tilikaudelta vahvistettavasta tappiosta, eikä tehdyistä hyllypoistoista, laskennallista verosaamista taseeseen.

Kirjaamaton verosaaminen on esitetty liitetiedoissa 5.4.

## SAAMISET, RAHOITUSVARAT JA -VELAT

Taseen saamiset on arvostettu nimellisarvoon tai todennäköiseen alempaan arvoon. Taseen velat on arvostettu nimellisarvoon. Saamiset ja velat, jotka erääntyvät maksettaviksi kahdentoista kuukauden sisällä, on esitetty lyhytaikaisina. Saamiset ja velat, jotka erääntyvät maksettaviksi yli kahdentoista kuukauden kuluttua, on esitetty pitkäaikaisina. Pitkäaikaisten lainojen määrä tilinpäätöksen ajankohtana on esitetty tarkemmin liitetiedoissa 7.

## Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus

Yhtiö on onnistuneesti aloittanut laitoksen toiminnan uudelleenkäynnistämisen vuoden 2023 aikana sen jälkeen, kun laitoksesta kesäkuussa 2022 löydetyn IHN-virustartunnan aiheuttamat tyhjennys- ja virussaneeraustoimenpiteet oli saatu päätökseen. Kasvatustoiminta aloitettiin uudelleen maaliskuussa ensimmäisen uuden mätimunaerän hautomisella ja siitä eteenpäin kasvattamisella. Sen jälkeen laitokseen on otettu useita uusia mätimunaeriä. Vuoden 2023 aikana yhtiö on kerännyt suuren osan varoista, joita uudelleenkäynnistykseen toteuttaminen, kalakannan uudelleenrakentaminen ja vuonna 2023 aloitetun investointiohjelman jatkaminen edellyttävät. Investointiohjelman tavoitteena on parantaa bioturvallisuutta ja kasvatustekniikkaa. Yhtiön likvidit varat eivät tilinpäätöksen allekirjoitusajankohtana kuitenkaan riitä toiminnan täysimittaiseen uudelleenkäynnistämiseen eivätkä siten toiminnan jatkamiseen. Lisärahoitusta tarvitaan laitoksen uudelleenkäynnistämisen loppuunsaattamiseen ja kalakannan kasvun sekä toiminnan rahoittamiseen käynnistysvaiheessa, siihen asti, että yhtiön oma liikevaihto on riittävällä tasolla. Täyttä varmuutta ei myöskään ole siitä, milloin myynti uudesta kalakannasta päästään aloittamaan. Tätä taustaa vasten hallitus on arvioinut tilinpäätöksen olettaa toiminnan jatkuvuudesta tilinpäätöksen allekirjoitusajankohtaan asti vallinneen tilanteen perusteella.

Siihen saakka, kunnes IHN-virus aiheutti toiminnan keskeyttämisen, yhtiö toimitti kalaa asiakkailleen jatkuvasti ja avasi uusia suoria kanavia päivittäistavarakauppaan. Asiakkailta saatu palaute on ollut myönteistä ja lohien hintakehitys suotuisaa. Yhtiön saamat tiedustelut osoittavat, että ASC-sertifioitua ja ympäristöystävällisesti kasvatettua kirjolohta kohtaan on kiinnostusta myös muilla markkina-alueilla EU:n alueella. Toiminnalla on täten erittäin hyvät operatiiviset edellytykset myynnin aloittamisen läheystyessä.

Yhtiön johto on laatinut toiminnan uudelleenkäynnistystä varten 18 kuukauden taloudellisen ennusteen, mihin sisältyy kalakannan kasvattaminen edelleen sekä bioturvallisuuden ja kasvatustekniikan parantamiseen edelleen suunniteltujen investointien toteuttaminen. Toiminnan rahoitustarve siihen asti, kunnes yhtiö pystyy omalla liikevaihdolla rahoittamaan jatkuvan toiminnan, on riippuvainen kalakannan edelleen kehittymisestä suunnitelmien mukaisesti sekä myynnin uudelleen käynnistämisen ajankohdasta. Johto ja hallitus työskentelevät jatkuvasti tarvittavan rahoituksen ja operatiivisen toimintaedellytysten varmistamiseksi.

Uudelleenkäynnistykseen rahoittamiseksi ja toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Maaliskuussa 2023 yhtiö on kerännyt 5,2 miljoonaa euroa merkintäetuokeusannilla.
- Joulukuussa 2023 yhtiö on kerännyt 3,8 miljoonaa euroa suunnatulla osakeannilla.
- Joulukuussa yhtiö neuvotteli uudelleen rahoituslaitoslainojen maksuohjelman, lainasumman ollessa 3,8 miljoonaa euroa 31.12.2023. Lainan lyhennykset aloitetaan uudelleen lokakuussa 2025 ja laina erääntyy kokonaisuudessaan joulukuussa 2026. Vuoden 2024 aikana lainaa ei lyhennetä.
- Vuoden 2023 aikana yhtiö on hakenut ja saanut 0,2 miljoonaa euroa investointitukea Euroopan meri- ja kalatalousrahastolta uudelleenkäynnistykseen liittyviin parannusinvestointeihin.
- Yhtiö sai tammikuussa päätökseen muutosneuvottelut kustannusrakenteen ja henkilöstömäärän sopeuttamiseksi toiminnan uudelleenkäynnistytksen tarpeiden mukaisesti.

Kuten on jo todettu, toteutetut toimenpiteet eivät riitä rahoittamaan yhtiön toimintaa, kunnes yhtiön oma liikevaihto on riittävä kattamaan liiketoiminnan tarpeet. Rahoittajien kanssa käydään neuvotteluja uudesta lainarahoituksesta. Fifax on myös vuoden 2024 alussa hakenut investointitukea Euroopan meri-, kalatalous- ja vesiviljelyrahastolta (entinen Euroopan meri- ja kalatalousrahasto) liittyen ensimmäiseen osaan vuonna 2024 toteutettavaksi suunniteltuihin parannusinvestointeihin.

Koska lisärahoitusta koskevia sitoumuksia ei tilinpäätöksen allekirjoitusajankohtana ole saatu, tämä on sellainen olennainen epävarmuustekijä, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Toteutettujen toimenpiteiden perusteella hallitus kuitenkin katsoo olevan kohtuullista olettaa, että rahoitusta ensisijaisesti vieraan pääoman sekä investointitukien muodossa on saatavissa riittävästi, ja siksi tilinpäätös on laadittu jatkuvuusperiaatteen mukaisesti.

## Tuloslaskelman liitetiedot

### 1. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	2023	2022
Tuotot lopetus- ja puhdistuspalveluista	122 639,79	773 363,95
Myönnetty korvaus lopetetuista ja kuolleista kaloista eläintautilain 83 §:n mukaisesti	0,00	1 577 047,95
Haetut korvaukset muista IHN-tartuntaan liittyvistä kuluista	0,00	45 001,12
IHN-tartuntaan liittyvä vakuutuskorvaus ennen viranomaisen lopettamispäätöstä	0,00	54 045,41
<b>Yhteensä</b>	<b>122 639,79</b>	<b>2 449 458,43</b>

### 2. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2023	2022
Tilat ja hallinto	972 526,00	974 692,53
Koneet, kalusto, vuokrat ja huolto	465 524,47	627 841,15
Ostetut hallintopalvelut	1 379 632,18	798 401,68
Matkat, myynti ja markkinointi	125 445,34	162 736,64
Liiketoiminnan muut kulut	269 133,10	412 422,32
<b>Yhteensä</b>	<b>3 212 261,09</b>	<b>2 976 094,32</b>

Ostetut hallintopalvelut sisältävät yhteensä 0,7 miljoonaa euroa merkintäetuoikeusannista, konversioannista ja suunnatusta osakeannista johtuvia kustannuksia.

#### 2.1 TILINTARKASTAJAN PALKKIOT

	2023	2022
PricewaterhouseCoopers Oy		
Tilintarkastus	45 168,81	65 335,66
Tilintarkastuslain 1 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitetut tehtävät	2 100,00	0,00
Veroneuvonta	4 735,00	1 575,00
Muut palvelut	33 711,00	18 211,00
<b>Yhteensä</b>	<b>85 714,81</b>	<b>85 121,66</b>

## Taseen liitetiedot

### 3. AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset aineelliset hyödykkeet
Hankintamenot 1.1.2023	13 449 340,97	13 829 748,89	587 099,75	95 546,59
Saatu investointituki 1.1.2023	-1 655 694,88	-1 797 183,77	0,00	0,00
Lisäys 1.1.–31.12.2023	0,00	12 931,52	0,00	860 914,65
Vähennys 1.1.–31.12.2023	-65,00	0,00	0,00	0,00
Keskeneräisten aineellisten hyödykkeiden siirto 1.1.–31.12.2023	65 509,99	890 951,25	0,00	-956 461,24
Saatu investointituki 1.1.–31.12.2023	0,00	-156 000,00	0,00	0,00
<b>Hankintamenot 31.12.2023</b>	<b>11 859 091,08</b>	<b>12 780 447,89</b>	<b>587 099,75</b>	<b>0,00</b>
Kertyneet poistot 1.1.2023	1 397 802,53	4 993 558,00	97 930,91	0,00
Poistot 1.1.–31.12.2023	357 350,45	1 215 824,35	23 023,92	0,00
Vähennys 1.1.–31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kertyneet poistot 31.12.2023</b>	<b>1 755 152,98</b>	<b>6 209 382,35</b>	<b>120 954,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2023</b>	<b>10 103 938,10</b>	<b>6 571 065,54</b>	<b>466 144,92</b>	<b>0,00</b>
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskeneräiset aineelliset hyödykkeet
Hankintamenot 1.1.2022	13 414 623,15	14 026 859,34	493 259,65	58 102,07
Saatu investointituki 1.1.2022	-1 655 694,88	-1 797 183,77	0,00	0,00
Lisäys 1.1.–31.12.2022	33 613,25	330 203,86	0,00	149 807,16
Vähennys 1.1.–31.12.2022	0,00	-544 732,28	0,00	0,00
Keskeneräisten aineellisten hyödykkeiden siirto 1.1.–31.12.2022	1 104,57	17 417,97	93 840,10	-112 362,64
<b>Hankintamenot 31.12.2022</b>	<b>11 793 646,09</b>	<b>12 032 565,12</b>	<b>587 099,75</b>	<b>95 546,59</b>
Kertyneet poistot 1.1.2022	1 041 818,57	3 955 920,70	76 470,99	0,00
Poistot 1.1.–31.12.2022	355 983,96	1 226 151,76	21 459,92	0,00
Vähennys 1.1.–31.12.2022	0,00	-188 514,46	0,00	0,00
<b>Kertyneet poistot 31.12.2022</b>	<b>1 397 802,53</b>	<b>4 993 558,00</b>	<b>97 930,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2022</b>	<b>10 395 843,56</b>	<b>7 039 007,12</b>	<b>489 168,84</b>	<b>95 546,59</b>

Yhtiö omistaa tontin, jolle tuotantolaitos on rakennettu. Vuonna 2021 yhtiö hankki itselleen aiemman tontin vieressä sijaitsevan tonttimaan, jota vuokrattiin aiemmin kunnalta.

Tontti, jolla tuotantolaitos sijaitsee, on vuokrattu ulkopuoliselle kiinteistöyhtiölle, joka omistaa rakennuksen. Yhtiö on vuokrannut rakennuksen ja tonttimaan kiinteistöyhtiöltä.

Tuotantolaitoksen tilavuokrat katsotaan käyttöleasingiksi, eikä niitä ole siksi aktivoitu taseeseen. Taseen Omistetut rakennukset ja rakennelmat koostuvat tuotantolaitokseen integroiduista osista, kuten kalaltaista ja vedenpuhdistusjärjestelmistä, jotka Fifax omistaa.

Vertailukauden aikana koneisiin ja kalustoon liittyvät reklamoidut ostovelat ovat vanhentuneet, ja ne on purettu. Tämä on vähentänyt hankintamenoja 0,5 miljoonaa euroa ja koneiden ja kaluston kumulatiivisia poistoja taseessa 0,2 miljoonaa euroa.

### 3.1 AKTIVOIDUT KORKOKULUT

	31.12.2023	31.12.2022
Poistamattomat aktivoituneet korkokulut	1 016 348,03	1 069 840,03
<b>Yhteensä</b>	<b>1 016 348,03</b>	<b>1 069 840,03</b>

Aktivoituneet korkokulut ovat syntyneet rakentamisen aikana, ja ne sisältyvät taseen rakennusten hankintamenoihin. Aktivoituneet korkokulut poistetaan rakennusten poistosuunnitelman mukaisesti.

### 4. OSUDET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISTÄ

Nimi, kotipaikka	Tilinpäätöksen päiväys	Omistusosuus %	Oma pääoma	Tili- kauden tulos
Fifax Fastighets Ab, Eckerö	31.12.2023	100 %	10 000,00	-3 803,92

Tytär-yhtiö on perustettu vuoden 2021 aikana, eikä sillä ole toimintaa. Fifax on hyödyntänyt kirjanpitolain 6 luvun 1 pykälää, joka antaa mahdollisuuden poiketa velvollisuudesta laatia konsernitilinpäätös sillä perusteella, ettei konsernitilinpäätöksen laatimatta jättäminen vaaranna totuudenmukaista kuvaa konsernin liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

### 5. SAAMISET

#### 5.1 PITKÄAIKAISET SAAMISET

	31.12.2023	31.12.2022
Maksetut vuokravakuudet	272 733,28	271 808,28
<b>Yhteensä</b>	<b>272 733,28</b>	<b>271 808,28</b>

Vuokravakuuksista 263 677 euroa liittyy tuotantotilojen vuokrasopimukseen.

#### 5.2 MUUT SAAMISET

	31.12.2023	31.12.2022
Arvonlisäverot	75 495,44	37 404,60
Muut saamiset	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>75 495,44</b>	<b>37 404,60</b>

#### 5.3 SIIRTOSAAMISET

	31.12.2023	31.12.2022
Suoritettuihin puhdistuspalveluihin liittyvät siirtosaamiset	0,00	217 558,06
Muut jaksotukset	191 531,38	364 339,30
<b>Yhteensä</b>	<b>191 531,38</b>	<b>581 897,36</b>



#### 5.4 KIRJAAMATTOMAT LASKENNALLISET VEROSAAMISET

	31.12.2023	31.12.2022
Laskennalliset verosaamiset 1.1.	8 691 428,11	5 956 131,90
Vähennys – vahvistetut tappiot vanhenevat 10 vuodessa	-7 026,60	0,00
Lisäys – vahvistetut tappiot	1 313 909,28	2 424 811,07
Lisäys – hyllypoistot	283 016,24	310 485,13
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä 31.12.</b>	<b>10 281 327,02</b>	<b>8 691 428,11</b>

Yhtiö ei ole varovaisuusperiaatteen mukaisesti kirjannut taseeseen laskennallista verosaamista yhteensä 47,3 miljoonan euron vahvistetuista tappioista tai niistä tappioista, jotka tullaan vahvistamaan tilikaudelta 2023, eikä myöskään 4,1 miljoonan euron hyllypoistoista, joita ei ole huomioitu aiempien tilikausien vahvistetuissa tappioissa eikä tilikaudella. Laskennallista veroa tilikauden 1.1.–31.12.2023 tappioista tai hyllypoistoja ei ole huomioitu yllä olevassa taulukossa. Vahvistetuista tappioista vanheni 35 133,00 euroa vuonna 2023, ja vuonna 2024 vanhenee 325 337,93 euroa.

## 6. OMA PÄÄOMA

### OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 1.1.	80 000,00	80 000,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>80 000,00</b>	<b>80 000,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma</b>	<b>80 000,00</b>	<b>80 000,00</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	66 844 557,74	66 844 557,74
Merkintäetuoikeusanti 30.3.2023	5 151 233,60	0,00
Konversioanti 14.6.2023	607 535,86	0,00
Suunnattu osakeanti 5.12.2023	3 801 014,31	0,00
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>76 404 340,51</b>	<b>66 844 557,74</b>
Edellisten tilikausien tappio 1.1.	-43 597 846,91	-29 910 826,20
Edellisen tilikauden tulos	-7 984 563,55	-13 687 020,71
<b>Edellisten tilikausien tappio 31.12.</b>	<b>-51 582 410,46</b>	<b>-43 597 846,91</b>
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-7 225 487,10</b>	<b>-7 984 563,55</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>17 596 442,95</b>	<b>15 262 146,28</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>17 676 442,95</b>	<b>15 342 146,28</b>

Yhtiö toteutti maaliskuussa merkintäetuoikeusannin, jossa tarjottiin merkittäväksi enintään 25 756 168 uutta osaketta ensisijaisesti yhtiön osakkeenomistajille. Jokainen osakkeenomistaja sai jokaista aiemmin omistamaansa osaketta kohden yhden uuden osakkeen merkintäoikeuden 0,20 euron merkintähinnalla ('merkintäetuoikeusanti'). Annissa merkittiin yhteensä 28 151 366 uutta osaketta, ja anti ylimerkittiin 9,3 %. Merkintäoikeuksien perusteella annettiin yhteensä 23 668 747 osaketta, ja jäljelle jääneet 2 087 421 osaketta jaettiin toissijaisessa merkinnässä merkintäetuoikeusannin ehtojen mukaisesti, yhteensä 25 756 168 osaketta laskettiin liikkeeseen. Uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 31.3.2023. Fifax keräsi osakeannilla noin 5,2 miljoonan euron bruttovarat, ja merkintäetuoikeusantiin liittyvien transaktiokustannusten jälkeiset nettovarot olivat noin 4,7 miljoonaa euroa.

Yhtiö toteutti lisäksi kesäkuussa suunnatun osakeannin, jossa annettiin enintään 3 300 000 yhtiön uutta osaketta yhtiön velkojille 0,222 euron merkintähinnalla osakkeelta tiettyjen velkojen ja niiden korkojen konvertoimiseksi ('konversioanti'). Yhtiöllä oli kertyneitä, maksamattomia korkoja noin 0,5 miljoonaa euroa. Korot liittyivät pääomalainaan, joka oli jo aiemmin konvertoitu yhtiön osakkeiksi. Yhtiöllä oli lisäksi Helmet Capital Oy Ab:lta korollinen laina, jonka lainaehtojen mukaan pääoma ja sille kertynyt korko voitiin muuntaa omaksi pääomaksi. Lainapääoma ja sille kertynyt korko olivat yhteensä noin 0,2 miljoonaa euroa. Velkaerien konvertointi vahvisti ja selkeytti yhtiön pääomarakennetta, paransi yhtiön

vakavaraisuutta ja alensi sen velkaantumisasastetta. Annissa merkittiin yhteensä 2 736 648 uutta osaketta, ja lainan ja korkojen kokonaismäärästä konvertoitiin 0,6 miljoonaa euroa, mikä vastaa 93,5 % niiden lainojen ja korkojen kokonaismäärästä, jotka annissa oli mahdollista konvertoida. Uudet osakkeet rekisteröitiin Suomen kaupparekisteriin 15.6.2023.

Joulukuussa yhtiö toteutti rajoitetulle määrälle institutionaalisia ja muita kokeneita sijoittajia osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeavan suunnatun 20 770 570 osakkeen osakeannin ('suunnattu osakeanti'). Merkintähinta oli 0,183 euroa osakkeelta. Uudet osakkeet rekisteröitiin Suomen kaupparekisteriin 12.12.2023. Osakeannilla Fifax keräsi noin 3,8 miljoonan euron bruttovarat, ja suunnattuun osakeantiin liittyvien transaktiokustannusten jälkeiset nettovarat olivat noin 3,6 miljoonaa euroa.

### OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄN MUUTOS

	31.12.2023	31.12.2022
Osakkeiden lukumäärä 1.1.	25 906 168	25 906 168
Merkintäetuoikeusanti 30.3.2023	25 756 168	0
Konversioanti 14.6.2023	2 736 648	0
Suunnattu osakeanti 5.12.2023	20 770 570	0
<b>Osakkeiden lukumäärä 31.12.</b>	<b>75 169 554</b>	<b>25 906 168</b>
josta omien osakkeiden omistus 31.12.	150 000	150 000
<b>Liikkeeseen laskettujen osakkeiden lukumäärä 31.12.</b>	<b>75 019 554</b>	<b>25 756 168</b>

Yhtiön osakkeet koostuvat osakesarjasta, jonka oikeudet ovat samat. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Kaikki osakkeet on maksettu kokonaan. Tilinpäätöksen ajankohtana 31.12.2023 kaupparekisteriin oli rekisteröity 75 169 554 osaketta.

### 6.1 JAKOKELPOISET VARAT

	31.12.2023	31.12.2022
Vapaa oma pääoma	17 596 442,95	15 262 146,28
<b>Yhteensä</b>	<b>17 596 442,95</b>	<b>15 262 146,28</b>

Jakokelpoiset varat ovat 17 596 442,95 euroa, josta tilikauden tappio on -7 225 487,10 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilivuoden tappio merkitään edellisten tilikausien tappioiden tilille ja ettei osinkoa jaeta.

### 7. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

	31.12.2023	31.12.2022
Velat rahoituslaitoksille	3 826 497,01	3 826 497,01
Lainat omistajilta	0,00	100 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3 826 497,01</b>	<b>3 926 497,01</b>

Yhtiön lainat luottolaitoksilta on neuvoteltu uudelleen tilikauden aikana.

Lainojen maksusuunnitelmat on neuvoteltu uudelleen tilikauden aikana, ja jatkopäätöksen mukaisesti lyhennykset jatkuvat 1.10.2025 ja viimeinen erä erääntyy maksettavaksi 31.12.2026. Lainaehdot edellyttävät lainanantajan hyväksyntää osinkojen tai muiden tuottojen jakamiseksi. Lainaehdot on neuvoteltu uudelleen laina-aikana sekä maksusuunnitelman, korkojen että sopimusvakuuksien osalta. Lainaehdot edellyttävät vähintään 30 prosentin omavaraisuutta. Lainasopimuksen mukaan omavaraisuus lasketaan oman pääoman / taseen loppusumman perusteella ja 31.12.2023 omavaraisuus oli 79 %. Lainaehdot edellyttävät lisäksi vähintään 1 miljoonan euron likvidejä varoja.

Omistajilta saadut lainat on kokonaisuudessaan konvertoitu vapaaksi omaksi pääomaksi kesäkuun 2023 konversioannin yhteydessä.

## 8. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

### 8.1 MUUT VELAT

	31.12.2023	31.12.2022
Arvonlisäverovelvollisuus	0,00	77 113,63
Muut velat	46 832,54	34 216,09
<b>Yhteensä</b>	<b>46 832,54</b>	<b>111 329,72</b>

### 8.2 SIIRTOVELAT

	31.12.2023	31.12.2022
Jaksotetut korot	69 534,48	563 235,89
Jaksotetut palkat ja palkkojen sivukulut	425 292,06	346 361,33
Muut jaksotetut kulut	88 435,72	178 671,93
<b>Yhteensä</b>	<b>583 262,26</b>	<b>1 088 269,15</b>

Jaksotetut korot sisältävät 42 046,81 euroa (496 449,45 euroa 31.12.2022) kertyneitä korkokuluja aiemmista pääomalainoista, jotka on konvertoitu omaksi pääomaksi aiemmilla tilikausilla. Summa ei kerrytä korkoa. Tilikauden aikana 452 445,65 euroa on konvertoitu omaksi pääomaksi konversioannin yhteydessä.

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

### VELAT RAHOITUSLAITOKSILLE

	31.12.2023	31.12.2022
Velat rahoituslaitoksille	3 826 497,01	3 826 497,01
<b>Velat rahoituslaitoksille yhteensä</b>	<b>3 826 497,01</b>	<b>3 826 497,01</b>

### ANNETUT ESINEOIKEUDELLISET VAKUUKSET

	31.12.2023	31.12.2022
Yrityskiinnitykset	10 100 000,00	10 100 000,00
Kiinteistökiinnitykset	10 133 600,00	10 133 600,00
<b>Esineoikeudet yhteensä</b>	<b>20 233 600,00</b>	<b>20 233 600,00</b>

### LEASINGVASTUUT

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Leasingsopimusten puitteissa maksettavat määrät</b>		
Seuraavan tilikauden aikana	16 319,17	107 121,02
Seuraavan tilikauden jälkeen	31 701,77	44 657,07
<b>Yhteensä</b>	<b>48 020,94</b>	<b>151 778,09</b>

### VUOKRAVASTUUT

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vuokrasopimusten puitteissa maksettavat määrät</b>		
Seuraavan tilikauden aikana	954 540,48	859 076,16
Seuraavan tilikauden jälkeen	2 054 583,35	2 632 859,38
<b>Yhteensä</b>	<b>3 009 123,83</b>	<b>3 491 935,54</b>

### OSTOSITOUMUKSET, POIKASKALA

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ostosopimusten puitteissa maksettavat määrät</b>		
Seuraavan tilikauden aikana	0,00	634 859,33
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>634 859,33</b>

Leasingvastuut, vuokravastuut ja ostositoumukset on esitetty yllä olevassa taulukossa ilman arvonlisäveroa.

Yhtiöllä on 10 vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus tuotantotilojen osalta. Sopimus uusitaan vuosittain vuodeksi kerrallaan 10 vuoden ajanjakson päättymisen jälkeen. Irtisanomisaika on 6 kuukautta. Fifax voi irtisanoa sopimuksen aikaisintaan 5.12.2024 ja vuokranantaja aikaisintaan 5.12.2041. Sopimus sisältää tuotantotilojen osto-option. 10 vuoden ajanjakson jälkeen Fifax voi ostaa tuotantotilat hankintamenuon, joka on korotettu option käytön ajankohtana voimassa olevan Ahvenanmaan kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Tuotantotilojen vuokravakuus 263 677,00 euroa sisältyy taseen pitkäaikaisiin saamisiin.

## SAATUJEN INVESTOINTITUKIEN TAKAISINMAKSUVASTUU

Fifax on saanut Ahvenanmaan maakuntahallitukselta investointitukea, jota on yhteisrahoittanut Euroopan meri- ja kalatalousrahasto. Tukipäätökset sisältävät useita vastuita ja tietoa siitä, kuinka takaisinmaksuvastuu voi realisoitua. Tukien takaisinmaksuvastuu voi realisoitua, jos yhtiön toiminta muuttuu olennaisesti tai yhtiön toiminta lakkaa viiden vuoden sisällä viimeisen tukierän maksupäivästä laskien.

	31.12.2023	31.12.2022
Saatu investointituki, vastuu päättyy 2025	2 402 878,15	2 402 878,15
Saatu investointituki, vastuu päättyy 2029	156 000,00	0,00
<b>Investointituen takaisinmaksuvastuu yhteensä</b>	<b>2 558 878,15</b>	<b>2 402 878,15</b>

## Liitetiedot henkilöstöstä ja lähipiiristä

### KESKIMÄÄRÄINEN TYÖNTEKIJÖIDEN MÄÄRÄ

	2023	2022
Keskimääräinen työntekijöiden määrä	17	31
<b>Yhteensä</b>	<b>17</b>	<b>31</b>

### JOHDON PALKAT JA PALKKIOT

	2023	2022
Hallituksen jäsenten palkkiot	108 000,00	108 000,00
Toimitusjohtajan palkat ja edut	172 500,00	132 250,00
Muun johtoryhmän palkat ja edut	486 510,33	491 778,52
<b>Yhteensä</b>	<b>767 010,33</b>	<b>732 028,52</b>

Johdon palkkoihin ja palkkioihin liittyvät eläke- ja muut sivukulut olivat 115 403 euroa ja 23 658 euroa vuonna 2023 ja 117 473 euroa ja 22 016 euroa vuonna 2022.

Toimitusjohtajan sopimus voidaan irtisanoa molemminpuolisesti kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli yhtiö irtisanoa toimitusjohtajan sopimuksen muun kuin työsopimuslaissa (55/2001, muutoksineen) määritetyn työntekijän henkilöön liittyvän irtisanomisperusteen nojalla, on toimitusjohtaja irtisanomisajan palkan lisäksi oikeutettu kerralla maksettavaan irtisanomiskorvaukseen, joka vastaa kuuden kuukauden palkkaa irtisanomishetkellä lomakorvauksineen. Mikäli toimitusjohtaja kuitenkin olennaisesti rikkoo niitä velvoitteita, joita toimitusjohtajan palvelussopimus hänelle asettaa, on yhtiö oikeutettu välittömästi irtisanomaan sopimuksen siitä ilmoittamalla ja ilman erityistä maksuvelvollisuutta, ja mahdollisesti jo maksettu irtisanomiskorvaus on maksettava takaisin.

Yhtiöllä ei ole voimassa olevia lisäeläkkeitä tai vakuutusjärjestelyjä toimitusjohtajalle tai muille johtoryhmän jäsenille.

### LIIKETOIMET LÄHIPIIRIN KANSSA

Fifaxin lähipiiriin kuuluvat yhtiön hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet sekä heidän perheenjäsenensä ja ne yhtiöt, joissa näillä henkilöillä on määräysvalta.

Hallituksen ja johtoryhmän palkat ja palkkiot esitetään yllä olevassa taulukossa.

Yhtiöllä ei ole ollut merkittäviä liiketoimia tai markkinaehdoista poikkeavia liiketoimia lähipiirin kanssa tilikaudella tai vertailukaudella.

Päättyneen tilikauden tai vertailukauden tase ei sisällä lähipiiriin liittyviä eriä.



# Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Maarianhamina 13.3.2024

**Panu Routila**

Hallituksen puheenjohtaja

**Robin Blomqvist**

Hallituksen jäsen

**Lars Eric Gustafsson**

Hallituksen jäsen

**Ulf Toivonen**

Hallituksen jäsen

**Eduard Paulig**

Hallituksen jäsen

**Samppa Ruohutala**

Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

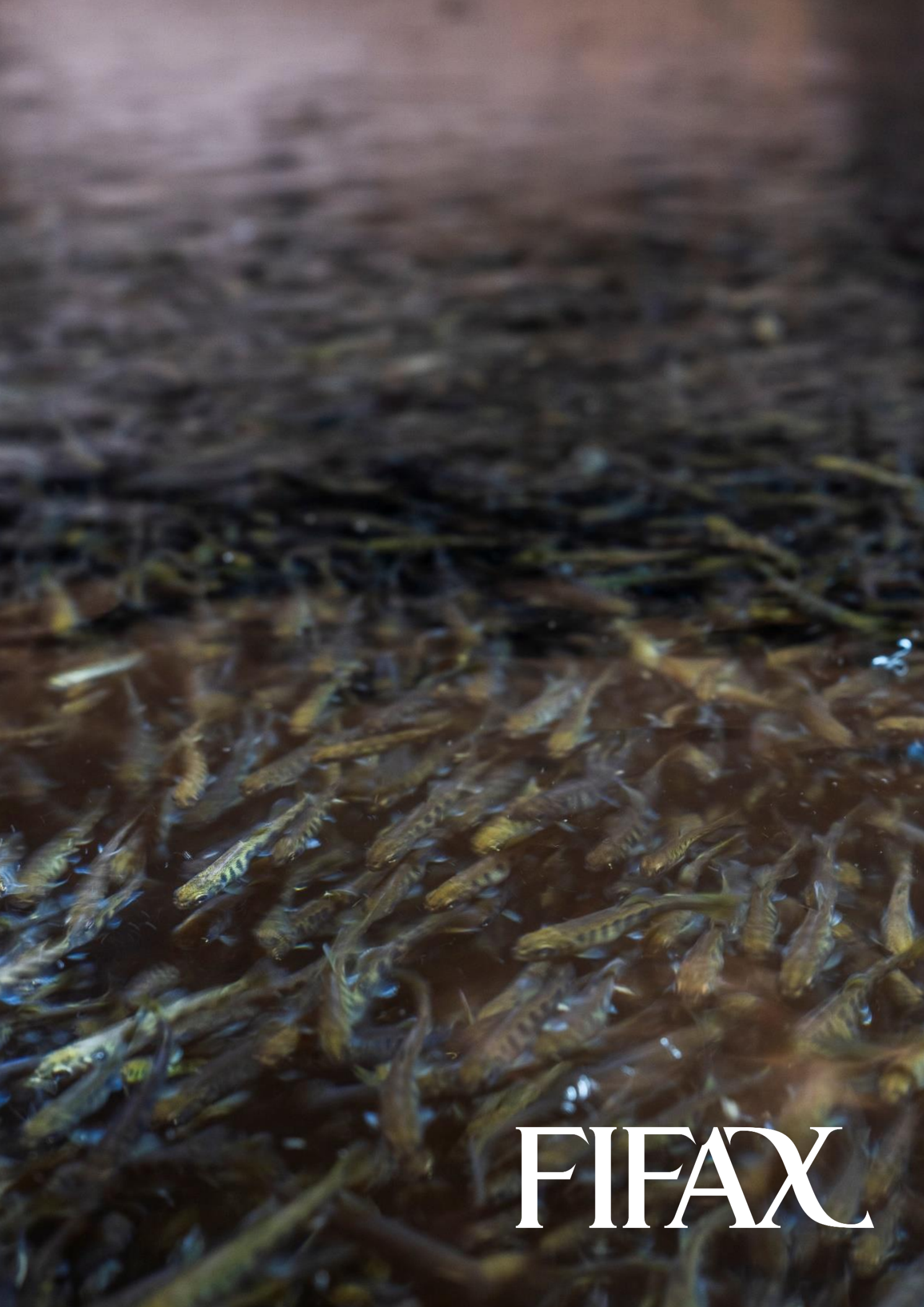
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 13.3.2024

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

**Ylva Eriksson**

KHT



FIFAX



# Tilintarkastuskertomus (käännös ruotsinkielisestä alkuperäisestä kertomuksesta)

FIFAX Oyj:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet FIFAX Oyj:n (Y-tunnus 2453290-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Toiminnan jatkuvuuteen liittyvä olennainen epävarmuus

Haluamme kiinnittää huomiota tilinpäätöksen liitetietojen kappaleeseen Toiminnan jatkuvuus ja rahoitus ja toimintakertomuksen kappaleeseen Tase, rahoitus ja investoinnit, jossa yhtiö toteaa, että yhtiön likvidit varat eivät tilinpäätöksen allekirjoitusajankohtana riitä toiminnan täysimittaiseen uudelleenikäynnistämiseen eivätkä siten toiminnan jatkamiseen. Koska lisärahoitusta koskevia sitoumuksia ei tilinpäätöksen allekirjoitusajankohtana ole saatu, on tämä sellainen olennainen epävarmuustekijä, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Lausuntoamme ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja



soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

---

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.



## Muut raportointivelvoitteet

---

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimitusjohtajan alkusanat ja toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 13.3.2024

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Ylva Eriksson  
KHT