



PRESSMEDDELANDE

Stockholm 04 juni 2024 14:38:00 CEST

Coeli Fastighet II AB säljer tre fastigheter i Stockholm

Coeli Fastighet II AB ("Coeli") har i två transaktioner avyttrat tre fastigheter i Tyresö och Haninge. Fastigheterna som omfattas av transaktionerna är Tennet 3, Tennet 4 och Söderby 1:816.

"Det här är bra affärer för både oss och köparna. Sedan fastigheterna förvärvades har vi haft täta dialoger med kommunerna kring potentiell utveckling av nya detaljplaner. Vi bedömer att framtida utvecklingspotential för projekten faller utanför horisonten för vårt ägande. Därmed är avyttringen i linje med vår strategi, samtidigt som vi stärker vår finansiella ställning och kan fortsätta arbeta med övriga fastigheter i vår portfölj.", säger Jakob Pettersson, VD för Coeli Fastighet II AB.

Fastigheterna Tennet 3 och Tennet 4 frånträdde den 30:e maj. Fastigheterna förvärvades 2021 respektive 2020, har en uthyrbar area om 4 221 kvm och är idag fullt uthyrda med årliga hyresintäkter som uppgår till 5,9 MSEK.

Den andra transaktionen omfattar Söderby 1:816, där avtal om avyttring ingicks den 29:e april, med frånträde 1:a juli. Fastigheten är fullt uthyrd och förvärvades 2019 och har en uthyrbar area om 929 kvm, fullt uthyrd med en årlig hyresintäkt om 1,2 MSEK.

För ytterligare information, kontakta
Jakob Pettersson, VD, Coeli Fastighet II AB
Telefon: 072 402 08 62
Mail: jakob.pettersson@coeli.se

Bifogade filer

Coeli Fastighet II AB säljer tre fastigheter i Stockholm