

Diös Fastigheters bokslutskommuniké 2025

Året avslutas med ett starkt resultat. Förvaltningsresultatet ökade med 10 procent under året och lönsamma investeringar drev positiva orealiserade värdeförändringar. Det bekräftar styrkan i våra kassaflöden och vår operativa förmåga att skapa värden även i en utmanande konjunktur. Styrelsen föreslår en utdelning om 2,40 kr per aktie.

Kvartalet i korthet

- Intäkterna ökade med 6 procent och uppgick till 669 mkr (632)
- Nettouthyrningen uppgick till -1 mkr (10)
- Driftöverskottet ökade med 6 procent och uppgick till 438 mkr (414)
- Förvaltningsresultatet ökade med 16 procent och uppgick till 225 mkr (194)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 120 mkr (19) och på derivat till 55 mkr (197)
- Periodens resultat uppgick till 336 mkr (326)
- Resultat per aktie uppgick till 2,37 kr (2,30)

Året i korthet

- Intäkterna ökade med 5 procent och uppgick till 2 662 mkr (2 527)
- Nettouthyrningen uppgick till 3 mkr (32)
- Driftöverskottet ökade med 6 procent och uppgick till 1 828 mkr (1 728)
- Förvaltningsresultatet ökade med 10 procent och uppgick till 981 mkr (892)
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 11 mkr (59) och på derivat till 67 mkr (68)
- Periodens resultat uppgick till 808 mkr (691)
- Resultat per aktie uppgick till 5,70 kr (4,88)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 2,40 kronor per aktie (2,20), jämnt fördelat på fyra utbetalningstillfällen

– Vi har under året visat stabilitet i en orolig tid, inte minst tack vare våra lokala team och vår väldiversifierade portfölj i våra regionstäders bästa lägen. Nu ser vi fram emot att fortsätta leverera enligt plan – göra bra affärer varje dag och skapa långsiktigt värde för både våra hyresgäster och aktieägare, säger David Carlsson, vd.

Presentation av rapporten

Idag kl. 09:30 presenterar vd David Carlsson och CFO Rolf Larsson rapporten via en webbsänd telefonkonferens. Presentationen sker på engelska. Mer information finns på: investors.dios.se

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd
Telefon: 010-470 95 01
E-post: david.carlsson@dios.se

Rolf Larsson, CFO
Telefon: 010-470 95 03
E-post: rolf.larsson@dios.se

Denna information är sådan information som Diös Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 februari 2026 kl. 07:00 CET.

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett fastighetsvärde om 32,5 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 582 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se