

KlaraBo tecknar avtal om refinansiering avseende del av låneportföljen

KlaraBo har tecknat avtal om refinansieringen av lån om drygt 1 miljard, med en av koncernens befintliga banker, vilket motsvarar närmare 20 procent av den totala låneportföljen om 5,4 miljarder. Det nya lånet löper på fyra år från och med årets tredje kvartal med en räntemarginal som understiger koncernens genomsnittliga marginal. I samband med detta minskar snittmarginalen för den totala låneportföljen från 1,43 till 1,39 procent. Refinansieringen bidrar även till att kapitalbindningen ökar med cirka 0,8 år för hela portföljen och skulle allt annat lika uppgå till 2,7 år förutsatt att refinansieringen hade varit genomförd per 31 mars.

"Denna refinansiering sänker vår kreditmarginal ytterligare, samtidigt som vi förlänger vår kapitalbindning. Med avtalet på plats är refinansieringen av de lån som förfaller under 2025 nu genomförd, och nästa förfall sker först under det andra kvartalet 2026. Vi ser goda möjligheter att fortsätta växa med attraktiva finansiella villkor framöver", säger Per Holmqvist, CFO på KlaraBo.

För mer information:

Per Holmqvist, CFO KlaraBo

per.holmqvist@klarabo.se

+46 73 300 29 23

Om KlaraBo

KlaraBo är ett fastighetsbolag som förvärvar, uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder. Företaget grundades 2017 och agerar över hela landet. Strategin är att i regioner med befolkningstillväxt och stark arbetsmarknad förvärva befintliga bostadsfastigheter liksom mark för nyproduktion. Våra nyproducerade bostäder är egenutvecklade och ytsmarta, vilket bidrar till rimliga hyror. Såväl lägenheter som husens gestaltning utformas efter lokala behov i samarbete med kommunen. Nyproduktionen håller hög hållbarhetsstandard, eftersom byggnation sker med hållbara material. KlaraBo är en långsiktig fastighetsägare. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under symbolen KLARA B.