



## Hemnets Köparbarometer april 2026: Höga prisförväntningar trots ökad oro

**Prisförväntningarna bland bostadsköpare i Hemnets Köparbarometer sjönk för andra månaden i rad i april. Nedgången var dock begränsad, och andelen som tror på stigande bostadspriser ligger fortsatt på historiskt relativt höga nivåer.**

I april uppgav 42 procent av de tillfrågade att de tror på stigande bostadspriser de kommande sex månaderna, vilket är oförändrat jämfört med mars. Samtidigt ökade andelen som tror på sjunkande priser från 13 till 16 procent. Det innebär att nettotalet, alltså skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive sjunkande priser, uppgick till +26 procentenheter i april, vilket är 3 procentenheter lägre än i mars.

### **Andel köpare som tror på:**

stigande priser: 41,9 procent (42,2% föregående månad)

sjunkande priser: 15,5 procent (13,2% föregående månad)

oförändrade priser: 42,6 procent (44,7% föregående månad)

**Erik Holmberg**, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Trots tilltagande oro i omvärlden och en ökad risk för höjningar av styrräntan under året ligger prisförväntningarna kvar på historiskt relativt höga nivåer. Även om andelen köpare som tror på sjunkande bostadspriser steg något i april, är uppgången förhållandevis liten mot bakgrund av det osäkrare omvärldsläget. Sannolikt bidrar både lättade kreditrestriktioner och andra former av ekonomisk stimulans till att hålla uppe bostadsköparnas prisförväntningar. Samtidigt visar den faktiska prisutvecklingen att bostadspriserna har utvecklats starkt under årets inledning, inte minst i mars."

*Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 717 respondenter mellan 1-3 april.*

### **För mer information, kontakta:**

#### **Kontaktperson**

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: [erik.holmberg@hemnet.se](mailto:erik.holmberg@hemnet.se)

### **Om Hemnets Köparbarometer:**

Köparbarometern är en undersökning där besökare på [hemnet.se](https://hemnet.se), som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

### **Om Hemnet**

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom



att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). [www.hemnet.se](http://www.hemnet.se)

**Följ oss:** [hemnetgroup.se](http://hemnetgroup.se) / [Facebook](#) / [LinkedIn](#) / [Instagram](#)

**Bifogade bilder**

[Hemnets Köparbarometer April 2026](#)