

Til Styret i Selvaag Bolig ASA

## VALGKOMITEENS INNSTILLING

### Valgkomiteen i Selvaag Bolig ASA

Valgkomiteen i Selvaag Bolig ASA består av følgende personer:

- Gunnar Bøyum (leder)
- Leiv Askvig
- Helene Langlo Volle

Valgkomiteen har hatt samtaler med styreleder, CEO og CFO i selskapet, styremedlemmer valgt av de ansatte, samt konsernsjef i Selvaag AS. I sitt arbeid støtter valgkomiteen seg på styreevaluering gjennomført i februar/mars 2026.

### Valg av styremedlemmer

Styret har følgende aksjonærvalgte medlemmer:

Olav H. Selvaag (styrets leder), Gisele Marchand (styrets nestleder), Tore Myrvold, Øystein Thorup og Petra Krüger.

Alle styrets aksjonærvalgte medlemmer er på valg i 2026, og alle har meldt at de er åpne for gjenvalg.

Valgkomiteens vurdering er at styret er et kollegium som representerer en bred faglig innsikt knyttet til bransjen, markeder, bolig og bygg faglig kompetanse. Videre innehar styrets medlemmer solid juridisk, økonomisk, finansiell erfaring og forståelse.

Ved Petra Krügers inntreden i styret høsten 2025 har vi fått forsterking med god kompetanse om det svenske markedet. Dette har vært ønskelig ut ifra selskapets økte engasjement i Stockholms-regionen de siste årene.

Boligbransjen preges av krevende reguleringsprosesser, høye byggekostnader og utfordringer relatert til rentekostnader og finansiering for mange kunder. Dette gjelder både virksomheten i Norge og i Sverige.

Valgkomiteen vurderer det slik at styret håndterer selskapets utfordringer med god forståelse av virksomheten og markedet, samt har et velfungerende samarbeid internt og med administrasjonen.

Valgkomiteen foreslår at generalforsamlingen vedtar med avstemning å gjenvelge for ett år følgende styremedlemmer:

- *Olav H. Selvaag (56) er utdannet Master of science med økonomisk tilleggsutdannelse. Han er en av hovedeierne i Selvaag og har bred innsikt i eiendom og bolig gjennom erfaring fra KLP og i operative lederroller og styreverv i selskaper eiet av Selvaag AS. Olav H. Selvaag har vært i selskapets styre som styreleder fra børsnotering med unntak av én periode da han var adm. direktør i selskapet.*
- *Gisele Marchand (67) er siviløkonom, og har bred toppledererfaring fra konsernledelsen i DNB samt adm.dir. i Batesgruppen, SPK, Eksportfinans og advokatfirmaet Haavind. Hun har tidligere vært medlem av styret på Oslo Børs, Fornebu Utvikling, Norske Skog og styreleder i Gjensidige ASA. Hun er i dag heltids styrearbeidende som styreleder i Boligbygg KF, Nationaltheateret AS, Norgesgruppen Finans AS – samt styremedlem i Norgesgruppen ASA, Eiendomsspar AS og Victoria Eiendom AS.*

- *Tore Myrvold (54) er adm. direktør i Selvaag AS. Han er utdannet siviløkonom og statsautorisert revisor og har bred bakgrunn fra revisjon og med lederroller som økonomidirektør og konserndirektør i Selvaag i 15 år.*
- *Øystein Thorup (55) er jurist med toppledererfaring fra eiendomsbransjen som adm. direktør i Orkla Eiendom AS og siden 2012 som adm.dir. i Avantor AS som er et anerkjent eiendomsselskap med forvaltning og utvikling av eiendom. Selskapet har bokført balanse på ca. 5 milliarder og sterke finansielle resultater. Han har vist evne til å skape gode resultater, har erfaring fra en rekke styreverv og kjenner hele verdikjeden i prosjektutvikling.*
- *Petra Krüger (54) har lang erfaring innen eiendoms- og boligutvikling fra blant annet Skanska Sverige AB og Bo Klok Housing AB (IKEA og Skanska). I perioden 2020-2026 var hun CEO i NCC Property Development AB. Hun tiltrår i august 2026 som CEO i det børsnoterte svenske eiendomsselskapet Trianon AB. Gjennom sine stillinger har hun opparbeidet bred erfaring og kontaktnett i det svenske markedet.*

Valgkomiteen vektlegger den samlede kompetansen som foreslått styre representerer og foreslår at generalforsamlingen velger styret samlet.

## **Valg av medlemmer til valgkomiteen**

Valgkomiteen foreslår at generalforsamlingen vedtar med avstemning å gjenvelge for ett år alle medlemmene:

- *Gunnar Bøyum (leder) har lang erfaring og stort nettverk innen eiendom, finans, bygg og anlegg og offentlige myndigheter. Han har sentrale styreverv, blant annet som styreleder i Fredriksborg AS og Strawberry Brothers AS. Han er styremedlem i Handelsbanken Norge, Oslo Havn KF, Nationaltheatret, Selvaag Eiendom AS og Stiftelsen Nova Spektrum (Norges Varemesse).*
- *Leiv Askvig er investeringsrådgiver i Sundt AS og sitter i en rekke styreverv, bl.a. i Toluma AS. Askvig har tidligere bl.a. vært styreleder i Oslo Børs.*
- *Helene Langlo Volle er jurist/formuesplanlegger i DNB Wealth Management/Private Banking. Hun har tidligere lang erfaring som advokat fra advokatfirma BAHN, Aker Solutions ASA og Akastor ASA der hun har jobbet med eiendomstransaksjoner, selskapsrett og skatt. I tillegg har hun også erfaring fra egne styreverv.*

Valgkomiteen vurderes å ha en sammensetning som sikrer tilstrekkelig uavhengighet, men også bred forståelse av selskapets virksomhet, markedsområder og aksjonærgruppens interesser.

## **Godtgjørelse til styremedlemmer**

Valgkomiteen støtter Norsk anbefaling om eierstyring og selskapsledelse som oppfordrer styremedlemmer til å eie aksjer i selskapet. Valgkomiteen foreslår derfor å videreføre at aksjonærvalgte styremedlemmer gis en kompensasjon ut over ordinært styrevederlag der nettopprovenyet etter skatt forutsettes benyttet til kjøp av aksjer i selskapet.

Regulering av ordinære styrehonorarer foreslås økt med ca. 4 % som er i takt med lønnsutvikling generelt og i selskapet. Det samme gjelder honorar for verv i kompensasjonsutvalget, revisjonsutvalget og valgkomiteen.

Valgkomiteen foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak honorarer 2025 (2024):

- *Styreleder kompenseres NOK 628 000 (604 000).*
- *Aksjonærvalgte styremedlemmer kompenseres NOK 361 000 (347 000) med tillegg NOK 50 000 for kjøp av aksjer.*
- *Ansattes representanter NOK 49 000 (47 000), varamedlemmer for ansattes representanter NOK 5 460 (5 250) per møte.*
- *Vervet som leder i revisjonsutvalget med NOK 208 000 (200 000), og vervet som medlem med NOK 136 000 (131 000).*
- *Vervet som leder i kompensasjonsutvalget med NOK 81 000 (78 000) og vervet som medlem med NOK 63 000 (61 000).*

## **Godtgjørelse til medlemmer av valgkomiteen**

Styret foreslår honorar til valgkomiteens leder og til de to øvrige medlemmene.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak for honorarer 2025 (2024):

- *Honorar for 2025 fastsettes til NOK 48 000 (46 000) til valgkomiteens leder og NOK 43 000 (41 000) til hver av de to øvrige medlemmene.*

Oslo, 9.april 2026

Gunnar Bøyum

Helene Langlo Volle

Leiv Askvig