

Nordiske eiendomsaktører ventes å fortsette veksten innen nåværende grønne rammeverk

I en analyse publisert i dag sier Nordic Credit Rating (NCR) at nordiske eiendomsselskaper forventes å fortsette sin vekst innen grønne obligasjoner i sin nåværende form også etter innføringen av EUs taksonomi.

Nordisk eiendom, og særlig svensk, har bidratt til sterk vekst i grønne foretaksobligasjoner. Nåværende forslag til kriterier for å kunne klassifisere eiendomsaktiviteter som grønn benytter standarder for vurdering av energieffektivitet som bygger på ulike faktorer. Derfor kan forvaltning av en eiendom være bærekraftig i ett land, men ikke i et annet. Videre er kravene høye, slik at flere eiendommer enn tidligere vil falle utenom.

“Dersom screeningkriteriene resulterer i ulikheter mellom land eller blir for strenge så forventer vi at det nordiske grønne obligasjonsmarkedet vil fortsette i sin nåværende form”, sier Mille O. Fjeldstad, kredittanalytiker i NCR.

“Som ratingbyrå vurderer vi ikke om en utsteder er bærekraftig eller ei, men vi vurderer hvordan problemstillinger innen bærekraft vil påvirke kredittkvaliteten til et selskap gjennom faktorer som konkurranseposisjon, tilgang til kapital og operasjonell effektivitet”, avslutter Fjeldstad.

Kontaktinformasjon:

Mille O. Fjeldstad, analytiker, +4799038916, mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com

Marcus Gustavsson, analytiker, +46700442775, marcus.gustavsson@nordiccreditrating.com

Om oss

Nordic Credit Rating AS er et kredittratingbyrå med hovedkontor i Oslo og kontor i Stockholm. Selskapet utsteder kredittratinger på bedrifter og finansinstitusjoner i Norden og baserer sine analyser på lokal innsikt. Nordic Credit Rating er registrert hos den Europeiske verdipapir- og markedsmyndigheten (ESMA).

Vedlegg

[Nordiske eiendomsaktører ventes å fortsette veksten innen nåværende grønne rammeverk](#)