

Oscar Properties avyttrar del av fastigheten Primus på Lilla Essingen

Oscar Properties har tecknat avtal om att avyttra del av fastigheten Stockholm Primus 1 (Primus) på Lilla Essingen i Stockholm till PEAB till ett underliggande fastighetsvärde om 1 167 mkr.

Avyttringen motsvarar en byggrättsvolym om drygt 40 000 kvm. Efter affären kommer Oscar Properties fortsatt äga cirka 8200 kvm byggrätter inom Primus som man avser att sälja vidare. Det underliggande fastighetsvärdet för Primus, efter denna affär, uppgår till cirka 1 400 mkr. Affären innebär ett likviditetstillskott om 50 msek till Oscar Properties och när hela byggrätsbeståndet har avyttrats tillkommer ytterligare cirka 240 msek. Affären förväntas få en positiv skatteeffekt om 20 msek som redovisas under 2022.

"Vi är väldigt glada över affären som frigör oss från framtida finansiella åtaganden kopplade till Primus. Affären är i linje med Oscar Properties mål om att fokusera på att utöka och utveckla vår förvaltnings-affär. Den likviditet och de kassaflöden som skapas från byggrätsaffärer och projektutveckling skall återinvesteras i förvaltningsfastigheter", säger Oscar Engelbert VD på Oscar Properties.

Tillträde och betalning beräknas ske kvartal 4, 2021.

För frågor, vänligen kontakta

Oscar Engelbert, grundare och vd, Oscar Properties Holding AB (publ)
Tel. 070 568 00 01, e-post oscar@oscarproperties.se

Denna information lämnades, genom verkställande direktören Oscar Engelberts försorg, för offentliggörande den 22 oktober 2021 kl.08.00 CEST.

Om Oscar Properties

Oscar Properties är ett fastighetsbolag med fokus på förvaltning och projektutveckling. Vi köper, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen över hela Sverige, med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både förvaltning, nyproduktion och omvandling.

Bifogade filer

[Oscar Properties avyttrar del av fastigheten Primus på Lilla Essingen](#)