

Intea förvärvar kriminalvårdsanstalt

Intea har ingått avtal om förvärv av en kriminalvårdsanstalt i Kristianstad från Specialfastigheter Sverige AB. Den uthyrningsbara arean uppgår till 6 964 kvm med Kriminalvården som hyresgäst. Underliggande fastighetsvärde i transaktionen uppgår till 135 mkr. Inget avdrag görs för latent skatt.

Anstalten är belägen på fastigheten Vä 147:3 i Kristianstad som omfattar drygt 4,3 hektar. Totalt finns 129 platser varav 100 platser i säkerhetsklass 2 och 29 platser i säkerhetsklass 3. Hyresavtalet sträcker sig till 31 december 2031 med ett årligt hyresvärde om 10,9 mkr med 85 procents indexering.

”Vi ser fram emot att utöka vårt samarbete med Kriminalvården genom detta förvärv. Anstalten i Kristianstad blir ytterligare en viktig del av vårt fastighetsbestånd på orten där vi redan är väl etablerade genom det nya rättscentret och högskolans lokaler”, säger Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt.

Förvärvet sker indirekt via bolag och tillträde är planerat till första kvartalet 2025. Förvärvet är villkorat av sedvanligt myndighetsgodkännande.

Foto: Specialfastigheter Sverige AB

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10
Björn Wemmenborn, vd Intea Skåne, 0730-60 11 71

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 30 juni 2024 till 22,2 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 518 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

Bifogade bilder

Intea förvärvar kriminalvårdsanstalt

Bifogade filer

Intea förvärvar kriminalvårdsanstalt