

## ARWIDSRO FÖRVÄRVAR DAGLIGVARUANKRAD FASTIGHET I RIMBO, NORRTÄLJE

Arwidsro köper fastigheten Rimbo-Vallby 5:93 av ICA-handlaren Åke Svensk. Förvärvet omfattar 3 478 kvm uthyrningsbar area med ett fastighetsvärde om 104 mkr och ett hyresvärde om 6,7 mkr.

- Vi är mycket glada att få återetablera oss i Rimbo och utöka vår närvaro i Norrtälje. Vi ser fram emot att fortsätta utveckla fastigheten i samförstånd med Åke Svensk, säger Peter Zonabend, VD Arwidsro.

Fastigheten består av en ICA Supermarket samt en mindre restauranglokal och kommer vid tillträdesdagen 1 juni 2022 ha en beläggningsgrad på 100% samt en viktad avtalslängd om 9,9 år.

- Jag har ett stort förtroende för Arwidsro som vill driva en fortsatt utveckling av handelsområdet runt ICA Supermarket Rimbo. ICA Supermarket Rimbo är en stark aktör inom dagligvaruhandeln i Roslagen och fastighetsöverlåtelsen kommer att ge en ännu större konkurrenskraft till samhället Rimbo, säger Åke Svensk.

Med närhet till Norrtälje stad, Stockholm, Uppsala och Arlanda har Rimbo ett strategiskt läge i kommunen, regionen och i landet. Under 2017 påbörjade Norrtälje kommun arbetet med fördjupning av översiktsplanen av Rimbo, vilket lade grunddragen för den föreslagna utvecklingen som beräknas innebära en ökning av befolkningen med 30%. Den blandade bostadsbebyggelsen som planen föreslår skapar incitament och möjliggör för människor i olika åldrar med olika förutsättningar att bosätta sig i Rimbo samtidigt som de som redan bor i Rimbo kan hitta en ny bostad, utan att behöva flytta ifrån tätorten.

Arwidsro biträdades av Christian Johard och Michela Westin på Advokatfirman Cederquist.

### KONTAKT VD

---

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, [peter.zonabend@arwidsro.se](mailto:peter.zonabend@arwidsro.se)

## OM ARWIDSRO

---

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

*Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2022-05-24 14:57 CEST.*

## BIFOGADE FILER

---

[Arwidsro förvärvar dagligvaruankrad fastighet i Rimbo, Norrtälje](#)