

ARWIDSRO ÖVERVÄGER ATT EMITTERA GRÖNA EFTERSTÄLLDA HYBRIDOBIGATIONER OCH OFFENTLIGGÖR ETT FRIVILLIGT ÅTERKÖPSERBJUDANDE AV BOLAGETS UTESTÅENDE GRÖNA EFTERSTÄLLDA HYBRIDOBIGATIONER

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Arwidsro Fastighets AB (publ) ("**ARWIDSRO**" eller "**BOLAGET**") har givit Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial ("**DANSKE BANK**") och Swedbank AB (publ) ("**SWEDBANK**") i uppdrag att i egenskap av arrangörer och joint bookrunners utvärdera förutsättningarna för att emittera gröna efterställda hybridobligationer till ett förväntat initialt belopp om 300 000 000 SEK inom ett rambelopp om 600 000 000 SEK (de "**NYA GRÖNA HYBRIDOBIGATIONERNA**"). Med förbehåll för rådande marknadsförhållanden kan en kapitalmarknadstransaktion komma att följa.

En summa motsvarande emissionslikviden kommer att användas i enlighet med Bolagets sedan tidigare etablerade gröna finansieringsramverk, vilket bland annat innefattar återköp av Bolagets utestående gröna efterställda hybridobligationer med ISIN SE0015812300 (de "**UTESTÅENDE HYBRIDOBIGATIONERNA**").

I samband med den tilltänkta emissionen av de Nya Gröna Hybridobligationerna kommer Arwidsro erbjuda innehavare av de Utestående Hybridobligationerna att delta i ett återköp mot kontant vederlag där Arwidsro köper tillbaka de Utestående Hybridobligationerna till ett pris om 102,00% av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta ("**ÅTERKÖPSERBJUDANDET**"). Återköpserbudandet löper ut kl. 12:00 CEST den 4 juni 2024 om det inte förlängs, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget. Likvid för Återköpserbudandet förväntas redovisas omkring den 11 juni 2024. Återköpserbudandet är villkorat av en framgångsrik emission av

de Nya Gröna Hybridobligationerna och kommer att begränsas till ett totalt nominellt belopp som motsvarar beloppet för de Nya Gröna Hybridobligationerna. Återköpserbjudandet är föremål för villkoren i återköpsdokumentet daterat den 30 maj 2024 som hålls tillgängligt (endast på engelska) på Arwidsros hemsida, www.arwidsro.se.

Danske Bank och Swedbank har fått uppdrag att agera som arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Gröna Hybridobligationerna samt dealer managers i Återköpserbjudandet. Roschier Advokatbyrå har agerat legal rådgivare i samband med emissionen av de Nya Gröna Hybridobligationerna och Återköpserbjudandet.

DEALER MANAGERS

Danske Bank: liabilitymanagement@danskebank.dk

Swedbank: +46 (0)8 700 90 22, liabilitymanagement@swedbank.se

KONTAKT VD OCH CFO

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

Jonas Sundin, CFO, 072-546 99 66, jonas.sundin@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-05-30 10:30 CEST.

BIFOGADE FILER

Arwidsro överväger att emittera gröna efterställda hybridobligationer och offentliggör ett frivilligt återköpserbjudande av bolagets utestående gröna efterställda hybridobligationer