

PRESSMEDDELANDE

22 maj, 2026

Fastator initierar ett skriftligt förfarande under utestående obligationslån och ger en marknadsuppdatering

Aktiebolaget Fastator (publ), org.nr 556678-6645, ("**Fastator**" eller "**Bolaget**") har efter den frivilliga rekonstruktion som genomfördes årsskiftet 2025/2026 ("**Rekonstruktionen**") varit föremål för flera väsentliga händelser som har förändrat förutsättningarna för Bolaget. Däribland den tragiska bortgången av tidigare styrelseordföranden Anders Mossberg, genomförda avyttringar, uppgörelsen med obligationsinnehavare i Point Properties Portfolio 1 AB (publ) samt pågående förfaranden rörande Bolagets aktier i Företagsparken.

Som en del av Rekonstruktionen var den ursprungliga planen att genomföra en riktad emission och/eller företrädesemission av stamaktier om cirka 50 miljoner kronor till en teckningskurs om 0,50 kronor per aktie, bland annat för att stärka Bolagets finansiella ställning. Med hänsyn till rådande omständigheter kommer denna emission inte att kunna genomföras. Fastator offentliggjorde den 22 april 2026 via ett pressmeddelande att Bolaget undersöker möjligheten att resa nytt kapital om upp till 50 miljoner kronor genom bland annat, men inte begränsat till, obligationsemision, direktlån, emission av nya aktier eller på annat sätt som bedöms lämpligt.

Fastator har idag träffat en överenskommelse med större innehavare av Bolagets utestående obligationslån 2025/2027 med ISIN SE0027099870 (det "**Befintliga Obligationslånet**" och de "**Befintliga Obligationerna**"). Överenskommelsen går ut på att Fastator i huvudsak ska genomföra följande ("**Överenskommelsen**").

- Fastator ska emittera ett nytt obligationslån till ett belopp om upp till 50 miljoner kronor (de "**Nya Obligationerna**") som ska ranka super-seniort i förhållande till de Befintliga Obligationerna. Villkoren för de Nya Obligationerna ska i all väsentlighet motsvara villkoren för de Befintliga Obligationerna, innefattande en föreslagen förfallodag på de Nya Obligationerna den 23 december 2027 samt en fast ränta om 6,5 % årligen att betalas kvartalsvis, och detaljerna för villkoren är återgivna i meddelandet om det Skriftliga Förfarandet (så som definierat nedan).
- Fastators dotterbolag Point Motala Platen 8 ska ingå ett nytt kreditivavtal om cirka 91 miljoner kronor i syfte att ersätta befintlig finansiering samt för att genomföra ombyggnation och öka värdet på fastigheten Motala Platen 8; och
- Fastator ska begära formellt medgivande av inträffade uppsägningsgrunder under det Befintliga Obligationslånet.

FASTATOR

Skriftligt förfarande

Bolaget har idag initierat ett skriftligt förfarande (det "**Skriftliga Förfarandet**") under det Befintliga Obligationslånet för att efterfråga obligationsinnehavares samtycke till Överenskommelsen genom att instruera Nordic Trustee & Agency AB (publ), i egenskap av agent under de Befintliga Obligationerna, att skicka meddelande om det Skriftliga Förfarandet inklusive röstningsinstruktioner till direktregistrerade ägare och registrerade förvaltare av de Befintliga Obligationerna i Bolagets skuldbok fördd av Euroclear Sweden per den 21 maj 2026. Utfallet av det Skriftliga Förfarandet kommer offentliggöras genom ett pressmeddelande i samband med att det Skriftliga Förfarandet avslutas. Avstämningsdag för röstning är den 27 maj 2026 och sista dag för röstning i det Skriftliga Förfarandet är den 10 juni 2026. Det Skriftliga Förfarandet kan dock komma att avslutas före utgången av svarsfristen om en erforderlig majoritet har uppnåtts.

Alla innehavare av Befintliga Obligationer kommer att erbjudas att teckna sig för de Nya Obligationerna. Ytterligare information om hur en innehavare tecknar sig framgår av meddelandet om det Skriftliga Förfarandet.

För mer information om Överenskommelsen hänvisas till meddelandet om det Skriftliga Förfarandet som finns tillgängligt på Fastators respektive Nordic Trustee & Agency AB:s (publ) hemsida.

Marknadsuppdatering

Företagsparken

Fastator meddelade den 12 december 2025 att Bolaget hade skickat meddelande om avtalsbrott till sju aktieägare i Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("**Företagsparken**") respektive "**Aktieägarna**") på grund av att Aktieägarna har brutit mot sekretessbestämmelser i ett aktieägaravtal avseende aktier i Företagsparken ("**Meddelandet**") och att Bolaget hade skickat meddelande om acceleration av den revers med principalbelopp om 677 319 569 kronor som CAL Investments Sarl ställt ut till Bolaget samt om intention att pantrealisera de säkerheter som ställts för CAL Investments Sarl:s skyldigheter under reversen ("**Accelerationen**"). Meddelandet och Accelerationen skickades efter att Fastator hade tillställts ett krav av Aktieägarna på inlösen av Bolagets aktier i Företagsparken till ett pris motsvarande 50 procent av aktiernas marknadsvärde. Fastator vidhåller att Aktieägarnas krav är ogrundat samt att kravhandlingen är ogiltig eftersom kravet har framställts i strid med tillämpliga procedurbestämmelser i aktieägaravtalet. Fastator för en diskussion med Aktieägarna och CAL Investments Sarl i syfte att undersöka möjligheterna att få till stånd en frivillig lösning i stället för en rättslig prövning.

Point Properties

Fastators portföljbolag Point Properties Portfolio 1 AB:s (publ) ("**Point Properties**") sålde den 16 april 2026 fastigheten Råkan 10 och tomträtterna Råkan 7 & 8 i Karlskoga samt fastigheten Valfisken Större 45 i Trelleborg till Forshem Fastigheter, till en överenskommen initial köpeskillning om 312 mkr. Point Properties har använt den initiala köpeskillningen för amortering under utestående obligationslån 2025/2027 med ISIN SE0027099870 ("**Point Obligationerna**"). Vidare har Point Properties även ingått en överenskommelse med större innehavare av Point

FASTATOR

Obligationerna, som representerar cirka 70 procent av utestående nominellt belopp under Point Obligationerna, bland annat om en förlängning av löptiden för Point Obligationerna med 6 månader för att möjliggöra full återbetalning, villkorat av godkännande av obligationsinnehavare via skriftligt förfarande. Point Properties kommer i närtid att initiera det skriftliga förfarandet för att erhålla formellt godkännande.

Nordic PM

Fastator avser att genomföra en koncernintern omstrukturering kring sitt innehav i NPM Group AB. Fastator äger idag 63,7% i NPM Group AB och 40% av Kom Fastighetsförvaltning AB. Omstruktureringen genomförs i syfte att renodla ägarstrukturen så att NPM Group AB blir det enda holdingbolaget med Nordic PM AB och Kom Fastighetsförvaltning AB som helägda dotterbolag. Omstruktureringen avses genomföras utan att förändra ägarnas ekonomiska position. Efter genomförd omstrukturering kommer Fastators totala ägarandel i NPM Group AB att uppgå till 79,46%. Den nya strukturen förväntas förenkla styrning, konsolidering och framtida transaktioner.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Per von Wower, Tf. Styrelseordförande
+46 (0) 73 620 11 00

Jonas Sundin, Tf. VD
+46 (0) 70 660 66 80

Om Fastator

Aktiebolaget Fastator (publ) är ett investmentbolag specialiserat på fastighetssektorn. Fastators affärsidé är att starta och investera i fastighetsrelaterade bolag där vi genom aktivt ägarskap bidrar till en långsiktig värdeutveckling. Fastators aktie handlas på Nasdaq Stockholm Main Market.

Denna information är sådan information som Fastator är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-05-22 14:45 CEST.

Bifogade filer

[Fastator initierar ett skriftligt förfarande under utestående obligationslån och ger en marknadsuppdatering](#)