

Intea förvärvar tingsrätt i Härnösand

Intea har ingått avtal med Smedjan Samhällsfastigheter om att förvärva nya Ångermanlands tingsrätt som håller på att färdigställas i Härnösand. Uthyrningsbar area kommer att uppgå till 4 129 kvm och hela ytan hyrs av Domstolsverket.

Den nya tingsrätten är belägen på Kastellgatan 6 i Härnösand och består till hälften av en ombyggnation av det tidigare folkskoleseminariet från 1907 ritat av Gustaf Hermansson och en nybyggnation i tre plan ritad av Wester & Elsnér Arkitekter. Tomtarean på fastigheten Seminariet 19 kommer efter genomförd fastighetsreglering att uppgå till ca 7 700 kvm. Hyresgästen ska preliminärt tillträda lokalerna i juli 2026 efter godkänd slutbesiktning och hyrestiden är 15 år. Årligt hyresvärde uppgår till 13,3 mkr med 70 procents indexering.

”Vi adderar ett fint projekt i ett vackert hus samtidigt som vi skapar en effektiv förvaltning med vårt team på plats i Härnösand”, säger Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt.

Det underliggande fastighetsvärdet i transaktionen uppgick till ca 223 mkr före avdrag för latent skatt om ca 0,6 mkr. Förvärvet sker indirekt via bolag och tillträde är planerat till juli 2026. Förvärvet är villkorat av bl.a. färdigställande av byggnationen och sedvanligt myndighetsgodkännande.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10
Jerker Häggström, vd Intea Östersund, 0701-32 19 00

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 30 september 2025 till 25,7 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 609 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

Bifogade bilder

Ångermanlands tingsrätt

Bifogade filer

Intea förvärvar tingsrätt i Härnösand