

ARWIDSROS STRATEGISKA RENODLING FORTSÄTTER – SÄLJER KONTORSFASTIGHET I CENTRALA LUND

Arwidsros har idag ingått avtal med Grenja Fastigheter AB om att sälja fastigheten Döbeln 7 vid Mårtensstorget i centrala Lund. Frånträdet sker den 27:e juni och försäljningen sker genom bolagsöverlåtelse. Byggnaden har en uthyrningsbar area om 1 139 kvm och förhyrs av Lumito AB och restaurangen Rosegarden Lund. Bruttoförsäljningspriset är 38,0 mkr (33,4 tkr/kvm), motsvarande 36,3 mkr netto. Försäljningspriset överstiger senaste bokslutsvärderingen med 7%.

"Renodligen av vårt bestånd fortsätter. Efter att ha realiserat vår affärsplan är vi glada över att få lämna över fastigheten i Lund till Grenjas trygga händer."

- Gustav Lilliehöök, Transaktionschef, Arwidsro

"Försäljningen är en tydlig del i Arwidsros strategi att fokusera på större fastigheter inom segmenten dagligvaruankrad och defensiv handel samt samhällsfastigheter och bostäder. Vi fortsätter att arbeta enligt vår strategi och fokusera på vårt kärnbestånd där vi vill accelerera både förvärvs- och utvecklingstakten."

- Peter Zonabend, VD, Arwidsro

"Vi ser verkligen fram emot att förvärva denna vackra fastighet och fortsätta utvecklingen av fastigheten samt stärka vårt bestånd i centrala Lund."

- Carina & Gustaf Grönhagen, Grenja Fastigheter

KONTAKT VD OCH CFO

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

Jonas Sundin, CFO, 072-546 99 66, jonas.sundin@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

BIFOGADE FILER

[Arwidsros strategiska renodling fortsätter – säljer kontorsfastighet i centrala Lund](#)