

Diös avyttrar fastigheter för 290 mkr

Diös har tecknat avtal med Hagabacken om försäljning av sju fastigheter i Östersund och Umeå. Fastigheterna omfattar cirka 19 500 kvm uthyrningsbar yta. Frånträde beräknas ske 1 juni 2026.

Fastigheterna ligger utanför de centrala delarna i städerna och innehåller främst lokaler för industrikontor, lättindustri, utbildning och kontor med en genomsnittlig uthyrningsgrad om cirka 92 procent. Det årliga hyresvärdet uppgår till cirka 32 mkr och den genomsnittliga återstående löptiden uppgår till cirka 4 år. Transaktionen sker i bolagsform och förväntas redovisas under andra kvartalet 2026. Försäljningen sker på bokfört värde.

– Transaktionen ligger i linje med Diös portföljstrategi att växa i centrumnära lägen med utvecklingspotential och samtidigt frigöra kapital genom att avyttra i icke prioriterade lägen, säger Annie Franzon, Transaktionschef, Diös.

– Vi är mycket glada över att ha genomfört en bra affär med Diös. Fastigheterna kompletterar vår befintliga portfölj väl och vi ser fram emot att långsiktigt förvalta och utveckla dem vidare tillsammans med hyresgästerna, säger Oscar Lekander, vd, Hagabacken.

Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter, ISP. Fastigheterna som berörs är: Guckuskon 1, Traktorn 6 och Stallet 12 belägna i Östersund, samt Kedjan 4, Kolven 4, Formen 2 och Björnjägaren 1 belägna i Umeå.

För ytterligare information kontakta gärna:

Annie Franzon, Transaktionschef, Diös

Telefon: 010-470 95 08

E-post: annie.franzon@dios.se

Oscar Lekander, vd, Hagabacken

Telefon: 072-560 78 14



Pressmeddelande
23 april 2026 06:00:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,5 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 582 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Diös](#)