



CASTELLUM

Pressmeddelande
05 oktober 2023 07:00:00 CEST

Castellum säljer fastigheter för ca 900 mkr

Castellum säljer fem fastigheter för sammanlagt ca 900 mkr i linje med bokförda värden. Fastigheterna består av en portfölj om fyra handelsfastigheter i Nyköping, Jönköping och Linköping som säljs för ca 600 mkr. Därtill avyttras en industrifastighet i Västerås för ca 300 mkr.

”Vi har tidigare kommunicerat att vi renodlar vår geografiska närvaro samt minskar vår exponering mot handelssegmentet. Nu levererar vi på vår strategi samtidigt som vi stärker Castellums finansiella ställning. I förlängningen vill vi växa på våra starkaste marknader”, säger Joacim Sjöberg, verkställande direktör för Castellum AB.

Fastigheterna som avyttras till Trophi är Gumsbacken 12 och 15 i Nyköping, Varuhuset 1 i Jönköping och Jägmästaren 1 i Linköping. Största hyresgästen i fastigheterna är Citygross. Gumsbacken 15 är en oexploaterad bygggrätt.

Effekten 4 på Finnslätten i Västerås säljs till Nordisk Renting och har ABB som enda hyresgäst.

”Transaktionsmarknaden är fortsatt aktiv i Castellums segment men det tar längre tid att nå avsluten. Försäljningspriserna bekräftar våra bokförda värden”, säger Kristina Sawjani, Chief Investment Officer på Castellum AB.

Affären med Trophi i korthet

Fastigheter: Gumsbacken 12 och 15, Varuhuset 1 och Jägmästaren 1.

Tillträdesdag: 25 oktober 2023

Genomsnittlig kontraktslängd: ca 3,6 år

Hyresvärde: ca 49,5 Mkr

Uthyrningsbar area: 36 978 kvm

Uthyrningsgrad: 96 %

Större hyresgäster: City Gross, Willys, Granngården och Systembolaget.

Affären med Nordisk Renting i korthet

Fastigheter: Effekten 4

Tillträdesdag: 11 november 2023

Genomsnittlig kontraktslängd: ca 3,5 år

Hyresvärde: ca 35 Mkr

Uthyrningsbar area: 26 493 kvm

Uthyrningsgrad: 100 %

Större hyresgäster: ABB

För mer information vänligen kontakta:



CASTELLUM

Pressmeddelande
05 oktober 2023 07:00:00 CEST

Joacim Sjöberg, verkställande direktör Castellum AB, 08-503 052 00
Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum AB, kristina.sawjani@castellum.se, 08-503 052 00

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 juni 2023 uppgick fastighetsvärdet till ca 171 miljarder kronor, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Joacim Sjöberg](#)

[Kristina Sawjani](#)

Bifogade filer

[Castellum säljer fastigheter för ca 900 mkr](#)
