

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 12, 2025

Stockholm den 10 juli 2025

SAGAX INVESTERAR 910 MILJONER KRONOR GENOM 7 TRANSAKTIONER

Sagax har genom 7 separata transaktioner förvärvat 8 fastigheter för motsvarande 910 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 134 800 kvadratmeter och 330 400 kvadratmeter friköpt mark. Årshyran uppgår till motsvarande 74 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 99 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 5,2 år.

Av förvärven har motsvarande 585 miljoner kronor tillträtts. Återstående 325 miljoner kronor beräknas tillträdas under det tredje kvartalet 2025. Förvärven kommer att redovisas i Sagax segment *Spanien* (315 miljoner kronor), *Tyskland* (244 miljoner kronor), *Benelux* (231 miljoner kronor) samt *Frankrike* (120 miljoner kronor).

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 mars 2025 uppgick till 4 876 000 kvadratmeter fördelat på 989 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se