

## Logistea förvärvar fastighet i Kalmar till ett fastighetsvärde om 340 mkr

Logistea AB (publ) har idag ingått avtal om förvärv av fastigheten Sigillet 1 i Kalmar. Fastigheten har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 340 miljoner kronor och en uthyrningsbar yta på cirka 35 300 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 25,2 miljoner kronor med en återstående genomsnittlig kontraktslängd på cirka 8,5 år. 95 miljoner kronor av köpeskillingen erläggs genom en riktad kvittningsemission till säljaren M2 Asset Management AB till en aktiekurs om 13,50 kronor per aktie.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag ingått avtal om förvärv av en fastighet i Kalmar från M2 Asset Management AB. Fastigheten (Sigillet 1) är strategiskt belägen i Flygstaden i Kalmar med direkt närhet till E22. Tillträde sker den 20 december 2023.

Fastigheten uppfördes 2020 till 2022 och har en total uthyrningsbar yta på cirka 35 300 kvadratmeter. Hyresgäst är Nordic Nest AB som hyr samtliga ytor i fastigheten via triple-net avtal med löptider till 2031-09-30 respektive 2032-12-31. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 25,2 miljoner kronor (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt).

Vi förvärvar en fastighet med en nyproducerad högkvalitativ byggnad som färdigställdes 2022 i ett mycket bra logistikläge och med god intjäningsförmåga via hyresavtal med långa löptider tecknade med en finansiellt stabil hyresgäst, säger Anders Nordvall, vice vd och transaktionschef, Logistea.

Affären finansieras genom en emission av 551 809 Stam A aktier och 6 485 228 Stam B aktier i Logistea till en teckningskurs på 13,50 kronor per aktie samt lån och egna medel. Efter emissionen kommer M2 Asset Management (inklusive närstående och närståendebolag) inneha 11,8 procent av kapitalet och 11,7 procent av rösterna i Logistea. Emissionen av Logistea-aktier sker utifrån det bemyndigande som erhöles på ordinarie årsstämma i Logistea den 5 maj 2023.

Antal Logistea-aktier före transaktionen uppgår till 16 536 052 A-aktier respektive 194 342 886 B-aktier och antalet aktier efter genomförd transaktion uppgår till 17 087 861 A-aktier respektive 200 828 114 B-aktier.

### För ytterligare information, kontakta

---

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef  
[anders.nordvall@logistea.se](mailto:anders.nordvall@logistea.se)

## Om Logistea AB (publ)

---

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: [www.logistea.se](http://www.logistea.se)

*Denna information är sådan information som Logistea är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2023-11-30 14:00 CET.*

## Bifogade bilder

---

### Kalmar Sigillet 1

## Bifogade filer

---

**Logistea förvärvar fastighet i Kalmar till ett fastighetsvärde om 340 mkr**