



LOGISTEA

**TILLÄGG TILL PROSPEKT AVSEENDE INBJUDAN TILL
TECKNING AV AKTIER I LOGISTEA AB (PUBL)**

5 april 2022

Swedbank 

DISTRIBUTION AV DETTA TILLÄGGSPROSPEKT OCH ANMÄLNINGAR OM FÖRVÄRV AV AKTIER ÄR FÖREMÅL FÖR BEGRÄNSNINGAR I VISSA JURISDIKTIONER (se ”*Viktig information*” på sid 2 i Prospektet).

TILLÄGG TILL PROSPEKT

Detta dokument ("Tilläggsprospektet") har upprättats av Logistea AB (publ), org.nr 556627-6241, ("Logistea" eller "Bolaget"), och utgör ett tillägg till prospektet avseende inbjudan till teckning av aktier i Logistea vilket godkändes av Finansinspektionen den 23 mars 2022 (Finansinspektionens diarienummer är 22-6799) ("Prospektet").

Tilläggsprospektet är en del av, och ska läsas tillsammans med, Prospektet. De definitioner som finns i Prospektet gäller även i Tilläggsprospektet.

Tilläggsprospektet har upprättats med anledning av att Logistea den 31 mars 2022 genom pressmeddelande offentliggjort att Bolaget tecknat avtal om förvärv av en lager- och logistikfastighet i Hylte i Småland med ett underliggande fastighetsvärde om 85 mkr och en uthyrningsbar yta på cirka 22 600 kvm.

Tilläggsprospektet har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 och godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 5 april 2022 (FI-Dnr 22-9947).

Tilläggsprospektet har offentliggjorts på Bolagets hemsida www.logistea.se och Swedbanks hemsida www.swedbank.se/prospekt.

ÅTERKALLELSERÄTT

Investerare som före offentliggörandet av Tilläggsprospektet har gjort anmälan eller på annat sätt samtyckt till teckning av aktier i Företrädesemissionen har rätt att återkalla sin anmälan inom tre arbetsdagar från offentliggörandet av Tilläggsprospektet, det vill säga fram till och med den 8 april 2022. Anmälan som inte återkallas inom angiven tid kommer att förbli bindande och de som önskar kvarstå vid sin teckning av aktier i Företrädesemissionen behöver inte vidta några åtgärder.

Förvaltarregistrerade investerare som önskar återkalla sin teckning ska kontakta sin förvaltare. Direktregistrerade investerare som vill återkalla sin anmälan ska skriftligen meddela Swedbank detta via e-post till emissioner@swedbank.se. Återkallelsen ska vara Swedbank tillhanda senast den 8 april 2022.

För fullständiga villkor och övrig information om Företrädesemissionen hänvisas till Prospektet.

TILLÄGG TILL AVSNITTET "VÄSENTLIGA INVESTERINGAR SEDAN 31 DECEMBER 2021"

Bolagets pressmeddelande den 31 mars 2022 föranleder följande tillägg på sid 37 i Prospektet under rubriken "*Väsentliga investeringar sedan 31 december 2021*".

- Den 31 mars 2022 meddelades att Bolaget förvärvat en lager- och logistikfastighet i Hylte i Småland (Västra Åkralt 1:97) med ett underliggande fastighetsvärde om 85 mkr och en uthyrningsbar yta på cirka 22 600 kvm. Årlig hyresintäkt uppgår till 8,6 mkr och den genomsnittliga återstående kontraktslängden uppgår till åtta år. Affären planeras att finansieras genom en emission av 848 594 Stam B aktier i Logistea till en teckningskurs på 33,00 kr per aktie, banklån och kontant betalning. Fastigheten förväntas tillträdas den 29 april 2022. Emissionen sker inom ramen för befintligt styrelsebemyndigande från bolagsstämman i Logistea. Vederlagsaktierna som planeras att registreras i början av maj 2022 omfattas inte av detta prospekt.

ADRESSER

BOLAGET

Logistea AB (publ)

Ingmar Bergmans gata 4

114 34 Stockholm

Tel +46 705 91 15 45

www.logistea.se

FINANSIELL RÅDGIVARE TILL BOLAGET

Swedbank AB (publ)

Malmskillnadsgatan 23

105 34 Stockholm

LEGAL RÅDGIVARE TILL BOLAGET

Walthon Advokater AB

Nybrogatan 6

114 34 Stockholm

BOLAGETS REVISOR

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Torsgatan 21

113 21 Stockholm

VÄRDEPAPPERSCENTRAL

Euroclear Sweden AB

Regeringsgatan 65

Box 7822, 103 97 Stockholm