

Logistea tillträder 14 fastigheter till ett värde om 745 mkr

Logistea AB (publ) har idag tillträtt 14 fastigheter motsvarande cirka 121 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta till ett fastighetsvärde om cirka 745 miljoner kronor. Årlig hyresintäkt uppgår till drygt 50 miljoner kronor med en genomsnittlig återstående hyrestid på drygt 13 år. Affären finansieras via en riktad emission om 2,5 miljoner B-aktier till en teckningskurs om 33 kronor motsvarande 82,5 miljoner kronor samt egna medel och banklån.

Logistea har idag tillträtt en fastighetsportfölj bestående av 14 fastigheter med cirka 121 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta till ett fastighetsvärde om cirka 745 miljoner kronor. Säljare är Profura AB. Befintliga hyresgäster, som är majoritetsägda av Profura, har tecknat triple net-hyresavtal med genomsnittlig återstående löptid på drygt 13 år. Samlad årlig hyresintäkt uppgår till drygt 50 miljoner kronor. Hyresintäkten från de tre största hyresgästerna, Svensk Husproduktion AB, Örneborgs Delikatesser AB och Olle Svensson Partiaffär AB, motsvarar närmare 70 procent av fastigheternas totala hyresintäkter.

– Logistea har en offensiv förvärvsstrategi med målet att nå 15 miljarder kronor i fastighetsvärde vid utgången av 2024. Förvärvet omfattar fastigheter till ett värde om cirka 745 miljoner kronor och följer Logisteas strategi att förvärva fastigheter i Sverige på bra mikrolägen med finansiellt stabila hyresgäster med långa hyresavtal, säger Anders Nordvall, vice vd och transaktionschef, Logistea.

Affären finansieras genom en riktad emission om 2,5 miljoner B-aktier till en teckningskurs om 33 kronor per aktie motsvarande 82,5 miljoner kronor, egna medel samt banklån.

Den förvärvade fastighetsportföljen innefattar fastigheterna: Bromölla (Hammaren 4), Härryda (Assmundtorp 2:139), Göteborg (Högsbo 38:11), Jönköping (Backen 1:138), Kramfors (Omne 6:6 och 7:9), Kungsbacka (Duvehed 2:29), Malmö (Kamaxeln 1), Olofström (Rösjö 1:23), Partille (Lexby 1:113), Piteå (Öjebyn 144:79), Tanum (Tanumshede 3:28), Tranemo (Skogarp 1:21 & 1:39), Vara (Tornum 9:75) samt Ånge (Ånge 31:25).

Logisteas fastighetsportfölj har på två år vuxit från 189 miljoner kronor i fastighetsvärde till närmare 4,1 miljarder kronor. Bolagets tillväxtstrategi är att bygga en fastighetsportfölj med starka kassaflöden i kombination med lång genomsnittligt kvarvarande kontraktstid i välbelägna och växande logistiknav i Sverige. Bolaget äger efter ovanstående förvärv 64 fastigheter i Sverige med en uthyrningsbar yta om cirka 505 000 kvadratmeter, samt en byggrättsportfölj om cirka 365 000 kvadratmeter.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef
anders.nordvall@logistea.se

Maria Kruse, Chef hållbarhet & IR
maria.kruse@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information:
www.logistea.se

Bifogade filer

[Logistea tillträder 14 fastigheter till ett värde om 745 mkr](#)