



PRESSMEDDELANDE

Stockholm 10 juli 2023 11:00:00 CEST

Coeli Fastighet II AB (publ) avyttrar fastighet i Upplands-Bro

Coeli Fastighet II AB ("Coeli") har den 6 juli 2023 ingått avtal om avyttring av fastigheten Viby 19:16 i Upplands-Bro. Fastigheten förvärvades i maj 2020 och köparen kommer tillträda fastigheten i oktober. Försäljningen görs till en nivå drygt 6% över den senaste värderingen.

Viby 19:16 har en uthyrningsbar area om 2 800 kvm och är fullt uthyrd till G-tek. Sedan fastigheten förvärvades har Coeli haft en dialog med kommunen kring en potentiell utveckling, men baserat på denna dialog bedömer Coeli sannolikheten till utveckling av bostäder inom fastigheten som låg. I och med detta bedöms fastigheten inte längre utgöra ett strategiskt innehav, varför en avyttring bedöms som lämplig.

"Vi är glada att kunna kommunicera den andra försäljningen i Coeli Fastighet II och detta till en bra köpeskilling. Vi bedömer att fastigheten inte har någon fortsatt utvecklingspotential för detaljplaneutveckling och en försäljning är således i linje med bolagets strategi." säger Jakob Pettersson, ansvarig portföljförvaltare för Coeli Fastighet II AB.

För ytterligare information, kontakta

Jakob Pettersson, VD, Coeli Fastighet II AB

Telefon: 072 402 08 62

Mail: jakob.pettersson@coeli.se

Informationen har lämnats för offentliggörande den 10 juli 2023 klockan 11:00 CEST.

Bifogade filer

Coeli Fastighet II AB (publ) avyttrar fastighet i Upplands-Bro