

Årsredovisning för
Iberian Yield Investment AB
559238-7087

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iberian Yield Investment AB, 559238-7087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Iberian Yield Investment AB är ett investmentbolag med säte i Stockholm som bedriver fastighetsutveckling samt långsiktigt äger och förvaltar fastigheter. Bolaget möjliggör investeringar på den spanska fastighetsmarknaden med aktiv ledning och professionell portföljhantering. Bolaget har direkt tillgång till en pipeline av möjliga fastighetsinvesteringar med låg risk och av hög kvalitet, till attraktiva värderingar. Iberian Yield Investment AB är ett dotterbolag till Iberian Yield Management AB, org.nr 559251-9697.

Väsentliga händelser under perioden

Sådana förhållanden som inte redovisas i räkningarna eller i not men som är viktiga för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat redovisas nedan.

Under perioden sålde Bolaget Distrito Z som innehöll 292 byggrättigheter.

Bolaget förvärvade under i början av perioden området Cortijo Merino, kring stadens expanderande område strax söder om Teatinos universitet. Det planeras byggas 137 byggrättigheter och investeringen för dessa uppgår till ca 22m€. Bolaget uppskattar att påbörja byggnation under sommaren 2026. Som en del av upphandlingen kommer 14 lägenheter med tillhörande garage tillfalla Malaga stad.

Projektet fortlöper enligt plan. Det första projektet, Universidad med 530 lägenheter är under full byggnation. Första inflyttning planeras äga rum i, i en av enheterna, i juni 2026 och resterande tre enheter under september 2026.

Bolagets dotterbolag Lagoom Living REIMS har vunnit en upphandling i Sevilla omfattande 843 lägenheter. Den vunna upphandlingen innebär att dotterbolaget har beviljats ett bidrag från EU-fonden Next Generation om 24,4 miljoner euro. Bolagets totala innehav av hyresrätter efter försäljen av Distrito Z och tillskottet av Cortijo Merino och Sevilla är därmed 1676.

Vid ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025 beslutades om vinstutdelning med ett belopp om 59 967 500 kronor fördelat lika på var och en av de 1 411 utestående preferensaktierna i bolaget, motsvarande ett belopp om 42 500 kronor per preferensaktie.

I december 2025 gjorde Bolaget en återbetalning om 3 516 000 euro av lån till Sanches Blanca.

Förmedlingsavgifter om totalt 40 902 090 kronor har utbetalats till Daidalos Consulting AB, Gilfinans S.L. och Gymer Fastigheter AB.

Vid årstämman 2025 beslutades det om ändringar i styrelse och ledning. Till nya styrelsesledamöter valdes Lars Bengtsson (ordförande) och Petra Bengtsson och de tidigare styrelsemedlemmarna Mats Ekström, Peter Nygren och Lotta Elmfeldt omvaldes. Andreas Hammerich tillsattes som VD i Bolaget.

Under perioden förvärvade Bolaget de resterade 5% av tidigare delägaren Lagoom Living Development, S.L. vilket innebär att Iberian Yield Investment AB idag äger 100% av Lagoom Living REIMS, S.A.

Likviditet och finansiering

Bolaget har efter periodens slut löst det tidigare utgivna obligationslånet om nominellt 118,75 MSEK. I samband med detta har Bolaget givit ut ett nytt obligationslån om nominellt 171,25 MSEK. Bolaget har dessutom utökat sitt kortfristiga lån om ytterligare 30 MSEK under första kvartalet 2026 för att kortsiktigt täcka bolagets kapitalbehov fram till dess att likvid för de nya obligationerna har mottagits. Bolagets styrelse beslutade den 20 mars, med stöd av bolagsstämmans bemyndigande, om en företrädesemission av preferensaktier av serie B om högst 495 900 aktier till en teckningskurs om 500 kronor per aktie. Vid full teckning tillförs Bolaget cirka 248 MSEK före avdrag för emissionskostnader. Genom de medel som tillförs Bolaget kommer Bolaget fortsatt ha en god finansiell ställning för att kunna genomföra kommande projekt. Mer detaljerad information avseende väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång framgår av not 8.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		-	-	-
Balansomslutning	560 989 178	343 557 472	243 986 127	90 106 038
Soliditet %	24,1	34	68,4	41,7

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Uppskrivnings- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	629 671	-	166 269 751	-50 006 418
Balanseras i ny räkning			-109 973 918	50 006 418
Uppskrivning av anläggningstillgång	183 146 583			
Årets resultat				-104 781 607
Utgående balans	629 671	183 146 583	56 295 833	-104 781 607

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	56 295 833
Årets resultat	-104 781 607
Medel att disponera	-48 485 774

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-48 485 774
Summa	-48 485 774

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-80 619 170	-37 066 289
Summa rörelsens kostnader		-80 619 170	-37 066 289
Rörelseresultat		-80 619 170	-37 066 289
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 756 133	259 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 918 570	-13 199 811
Summa resultat från finansiella poster		-24 162 437	-12 940 129
Resultat efter finansiella poster		-104 781 607	-50 006 418
Resultat före skatt		-104 781 607	-50 006 418
Årets resultat		-104 781 607	-50 006 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	558 799 270	332 774 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		558 799 270	332 774 038
Summa anläggningstillgångar		558 799 270	332 774 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	6 404 096
Övriga fordringar		6 194	6 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 608 081	4 223 422
Summa kortfristiga fordringar		1 614 275	10 633 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		575 633	149 764
Summa kassa och bank		575 633	149 764
Summa omsättningstillgångar		2 189 908	10 783 434
SUMMA TILLGÅNGAR		560 989 178	343 557 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		629 671	629 671
Uppskrivningsfond		183 146 583	-
Summa bundet eget kapital		183 776 254	629 671
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 295 833	166 269 751
Årets resultat		-104 781 607	-50 006 418
Summa fritt eget kapital		-48 485 774	116 263 333
Summa eget kapital		135 290 480	116 893 004
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6	82 373 708	63 425 980
Obligationslån	7	-	118 750 000
Övriga skulder	6	47 069	47 069
Summa långfristiga skulder		82 420 777	182 223 049
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 436 836	1 072 447
Leverantörsskulder		1 288 455	9 724
Skulder till koncernföretag		168 690 400	36 600 726
Skulder till intresseföretag	5	21 939 357	5 531 373
Obligationslån	7	119 409 722	659 722
Övriga skulder		30 000 000	169 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		513 151	398 219
Summa kortfristiga skulder		343 277 921	44 441 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		560 989 178	343 557 472

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		<u>-104 781 607</u>	<u>-50 006 418</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-104 781 607	-50 006 418
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		<u>9 019 397</u>	<u>9 719 220</u>
Ökning/minskning av rörelsefordringar		9 019 397	9 719 220
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		<u>-18 600 807</u>	<u>15 794 050</u>
Ökning/minskning av rörelseskulder		-18 600 807	15 794 050
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-114 363 017	-24 493 148
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar		-42 878 649	-110 055 200
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar			<u>764 310</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-42 878 649	-109 290 890
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		261 149 840	137 707 548
Amortering av skuld		-43 511 805	-3 923 835
Utbetald utdelning		<u>-59 967 500</u>	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		157 670 535	133 783 713
Årets kassaflöde		428 869	-325
Likvida medel vid årets början		<u>149 764</u>	<u>150 089</u>
Likvida medel vid årets slut		578 633	149 764

Erlagd ränta under räkenskapsåret 2025 uppgick till 18 046 314 kr och under räkenskapsåret 2024 uppgick erlagd ränta till 8 784 577 kr. Erhållen ränta under räkenskapsåret 2025 uppgick till 91 kr och under räkenskapsåret 2024 uppgick erhållen ränta till 258 kr.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Redovisning av cashpool

Bolaget ingår i CMI Group AB koncernstruktur i Handelsbanken. Ägare och administratör av koncernkonto är CMI Group AB. Saldo på koncernkonto redovisas som kortfristig fordran eller skuld mot intresseföretaget.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Koncernföretag	176 207	254 096
Övriga företag	91	258
Summa	176 298	254 354
Kursdifferenser	2 579 835	5 328
Summa	2 756 133	259 682

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-4 291 320	
Övriga företag	-22 175 215	-12 892 726
Summa	-26 466 535	-12 892 726
Kursdifferenser	-102 009	-29 079
Övriga skuldrelaterade poster	-350 000	-278 005
Summa	-26 918 544	-13 199 810

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 774 038	222 718 838
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Förvärv	42 878 649	110 055 200
Utgående anskaffningsvärden	375 652 687	332 774 038
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	183 146 583	
Utgående uppskrivningar	183 146 583	
Redovisat värde	558 799 270	332 774 038

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lagoom Living Reim S.A.	A44771715	Malaga	100	558 799 270

Not 5 Cashpool

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	-5 531 373	6 679 973
Avyttringar	-16 407 983	-12 211 346
Summa	-21 939 356	-5 531 373

Kommentar till not

Bolaget ingår i CMI Group AB koncernstruktur i Handelsbanken. Ägare och administratör av koncernkontot är CMI Group AB. På balansdagen hade bolaget en skuld till koncernkontot om 21 939 356 kr, vilket redovisas mot skulder till intresseföretag.

Not 6 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2025-12-31	2024-12-31
	-	-
Summa	-	-

Not 7 Obligationslån

	2025-12-31	2024-12-31
-Vid årets början	119 409 722	50 123 836
-Lösen		-50 123 836
-Nyteckning		119 409 722
Summa	119 409 722	119 409 722

Kommentar till not

Obligationen löper till en ränta på 8% årligen och betalas kvartalsvis. Obligationens löptid uppgår till 3 år.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid extra bolagsstämma den 10 februari 2026 fattades beslut om bland annat uppdelning av aktier 1:1 000 samt beslut om (i) ändring av bolagsordningen genom införande av omvandlingsförbehåll, (ii) fondemission utan utgivande av nya aktier och (iii) minskning av aktiekapital med indragning av stamaktier av serie A för överföring till fritt eget kapital. Besluten innefattar en minskning av aktiekapitalet med 880 620 kronor genom indragning av 2 258 000 (av totalt 2 500 000) stamaktier av serie A (efter genomförande av uppdelning 1:1 000). Genom omvandlingsförbehållet erhöll ägare till stamaktier av serie A rätt att begära att samtliga återstående stamaktier av serie A omvandlas till preferensaktier av serie B. Fondemissionen medför en aktiekapitalökning om 895 619 kronor och sker i syfte att återställa aktiekapitalet i samband med aktiekapitalminskningen, medförande att aktiekapitalminskningen kan genomföras utan inhämtande av tillstånd från Bolagsverket eller allmän domstol. Bolagets huvudägare Iberian Yield Management AB har medgivit indragning av 2 258 000 stamaktier av serie A, samt omvandla återstående 242 000 stamaktier av serie A till samma antal preferensaktier av serie B med stöd av ovan nämnda omvandlingsförbehåll, medförande att det inte längre finns några stamaktier av serie A, utan endast preferensaktier av serie B (1 653 000 stycken), i Bolaget.

Bolaget har utökat sitt befintliga lån från PAM Distressed Opportunities AB med 30 000 000 kronor i syfte att tillföra kapital till dotterbolaget Lagoom Living REIM. Detta sker för att kortsiktigt täcka dotterbolagets kapitalbehov fram till dess att likvid för de nya obligationerna har mottagits.

Bolaget har i enlighet med pressmeddelande offentliggjort den 6 mars 2026 framgångsrikt emitterat nya obligationer med ISIN SE0027767765 om totalt 171 250 000 kronor ("Obligationerna"). Obligationerna har upptagits till handel på Nasdaq First North Bond Market. Bolaget har med anledning av upptagandet till handel upprättat och publicerat en bolagsbeskrivning som godkänts av Nasdaq. Obligationerna har emitterats till ett belopp om totalt 171 250 000 kronor, inom ett rambelopp om 250 000 000 kronor. Obligationerna löper med en fast ränta om 9,00 procent per år och har en löptid om två år med slutlig förfallodag den 6 mars 2028. Innehavare av Bolagets tidigare obligationer med ISIN SE0021513710 (de "Tidigare Obligationerna") erbjöds möjlighet att kvitta sin fordran vid återbetalning av de Tidigare Obligationerna mot betalning för teckning av Obligationerna. De Tidigare Obligationerna, vilka hade återbetalningsdag den 6 mars 2026, har till följd härav återbetalats och i flera fall kvittats mot teckning av Obligationerna. Upplupen ränta på de Tidigare Obligationerna har utbetalats kontant av Bolaget. Nettolikviden från emissionen av Obligationerna har använts för att återbetala den del av de Tidigare Obligationerna som inte kvittats mot teckning av Obligationerna. Överskjutande medel ska användas för allmänna företagsändamål.

Bolagets styrelse beslutade den 20 mars, med stöd av bolagsstämmans bemyndigande, om en företrädesemission av preferensaktier av serie B om högst 495 900 aktier till en teckningskurs om 500 kronor per aktie. Vid full teckning tillförs Bolaget cirka 248 MSEK före avdrag för emissionskostnader. Emissionen genomförs med företrädesrätt för befintliga aktieägare och omfattas inte av teckningsförbindelser eller garantiåtaganden.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05
Stockholm

Mats Ekström Datum
Styrelseledamot

Peter Nygren Datum
Styrelseledamot

Petra Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Lotta Elmfeldt Datum
Styrelseledamot

Lars Bengtsson Datum
Styrelseordförande

Andreas Hammerich Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Lotta Marie Kristine Elmfeldt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Iberian Yield Investment

b81dc522-e707-4e4f-87fb-c39900187665 - 2026-05-05 12:35:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 481100f5-e9c0-475a-874b-62d99ff7662d - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Peter Niclas Nygren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Peter

a015cb74-dcc5-45fc-be55-8720aa0bb652 - 2026-05-05 12:58:19 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 869b8224-1f7a-476d-a83c-c8a6a18e225a - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Petra Caroline Bengtsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bevaclean

b9050cf9-87ab-4b8b-bbc3-b7c1b2d8e311 - 2026-05-05 15:41:40 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d8f9ce6c-8b92-437a-b0e7-2d766586dbfb - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mats Ekström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mig själv

eabafbad-63ef-4c7f-b7f7-b25379733bd3 - 2026-05-07 14:35:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c958fe81-2039-4b00-9e81-09c02dc6a0d8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANDREAS HAMMERICH

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Iberian Yield Investment AB

1405eb16-4e50-463c-8a12-f6f8fb8393c5 - 2026-05-12 12:12:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d1869ba5-67b3-4c51-bd17-be86907f6d92 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Ingvar Bengtsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lars Bengtsson

ca969148-5fda-434d-b6ea-e6b2a229b092 - 2026-05-15 11:55:45 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e3b39c2c-c78a-4603-b08b-c66fa5a90144 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ULF STRAUSS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aktiv

39c97809-5d43-4d63-9a4f-707c2d569c2f - 2026-05-28 16:22:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 39c73acf-c82a-41b4-9318-b394246950d7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Iberian Yield Investment AB
Org.nr 559238-7087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Iberian Yield Investment AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iberian Yield Investment ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Iberian Yield Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Iberian Yield Investment AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Iberian Yield Investment AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Iberian Yield Investment AB räkenskapsåret 2025.pdf
Checksumma: 5df047dcd9d62f1e46fdf4c70a186868191b8e1c2d2eacce2ff2268a544cab38
Skickad: 2026-03-18 kl 14:47

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-05-28 kl 15:23

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>