

# Nordiske eiendomsverdier påvirket av covid-19

I en analyse publisert i dag kommenterer Nordic Credit Rating (NCR) at eiendomsselskaper med fokus på handel og hotell har opplevd størst negativ påvirkning på eiendomsverdier under 2020 som følge av sosial distansering. Utleieboliger, eiendom med offentlige leietakere og industri/logistikklokaler har derimot sett økte eiendomsverdier. Eiendomsselskaper med fokus på kontor viser fortsatt positiv vekst, med unntak av Hufvudstaden og Atrium Ljungberg.

“Den positive utviklingen innen kontor kan sees på som en overraskelse gitt de økte utfordringene som følge av covid-19. Redusert direkteavkastningskrav har dog sunket under året på tross av den økte usikkerheten i sektoren. Dette har bidratt til at eiendomsverdiene i gjennomsnitt er opp 3,4% i 2020 for eiendomsselskapene med fokus mot kontor”, sier Marcus Gustavsson, kredittanalytiker på NCR.

Analysen finnes tilgjengelig på engelsk [her](#).

## Kontaktinformasjon:

Marcus Gustavsson, analytiker, +46700442775, [marcus.gustavsson@nordiccreditrating.com](mailto:marcus.gustavsson@nordiccreditrating.com)

Mille O. Fjeldstad, analytiker, +4799038916, [mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com](mailto:mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com)

## Om oss

---

Nordic Credit Rating AS er et kredittratingbyrå med hovedkontor i Oslo og kontor i Stockholm. Selskapet utsteder kredittratinger på bedrifter og finansinstitusjoner i Norden og baserer sine analyser på lokal innsikt. Nordic Credit Rating er registrert hos den Europeiske verdipapir- og markedsmyndigheten (ESMA).

## Vedlegg

---

[Nordiske eiendomsverdier påvirket av covid-19](#)