

Inteas anstalt i Eslöv nära nog dubbleras

Intea har tecknat avtal med Kriminalvården om en utökning av Ringsjöanstalten från 105 till 185 platser.

Intea förvärvade Anstalten Ringsjön år 2022 och har sedan dess utökat anstalten i olika omgångar från 46 platser till idag 105 platser. Anstalten är en av landets största kvinnoanstalter i säkerhetsklass 3 och nu önskar Kriminalvården utöka anstalten med ytterligare 80 platser och anpassa befintliga ytor till den utökade verksamheten.

Hyresavtalet omfattar cirka 3 750 kvm varav 1 550 kvm omfattas av en tidigare förhyrning, och har en initial hyrestid om sex år. Det årliga hyresvärdet beräknas på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas uppgå till 16,1 mkr (en ökning med 14,8 mkr), varav bashyra om cirka 5,5 mkr med 80 procent KPI-indexering och resterande del icke indexerad annuitetsbaserad årlig tilläggshyra som löper under den initiala hyrestiden.

Inteas del av investeringen beräknas uppgå till cirka 80 mkr och projektet väntas färdigställas kring årsskiftet 2026/2027. Hyresavtalet är bland annat villkorat av sedvanliga myndighetsbeslut.

”Kriminalvården är i fortsatt stort behov av ytterligare platser. Genom expansion på en befintlig anstalt skapar vi på kort tid en väsentligt större kapacitet på ett kostnadseffektivt sätt”, säger Björn Wemmenborn, Projektchef Skåne.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Björn Wemmenborn, Projektchef Skåne, 0730-60 11 71

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 31 december 2025 till 28,0 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 694 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

Bifogade filer

[Inteas anstalt i Eslöv nära nog dubbleras](#)