

FIRST
HOTELS AB

KVARTALSRAPPORT
1 JANUARI – 31 MARS 2024



Kvartalets höjdpunkter

- Ökad nettoomsättning med 5% jämfört med Q1 2023, drivet av vår växande hotellportfölj och ökade franchisetagarintäkter inom First Hotels Franchise
- Ökade hyresintäkter med 23 % inom First Property
- Totalt 130% ökning av koncernens nettoomsättning för perioden
- Beläggningen ökade med 33 % medan RevPAR ökade med 26 % inom First Operations

Kommentar av Thomas Gillespie, verkställande direktör



“Jag är stolt över att kunna presentera vårt resultat för första kvartalet 2024, som visar på kontinuerlig omsättningsväxt och betydande strategiska framsteg.”

Vår utveckling under denna period understryker vår styrka och förmåga att leverera värdeskapande till våra investerare. First Hotels Franchise har uppnått en stabil tillväxt med en ökande hotellportfölj och förbättrad omsättning hos våra franchisetagare. Vårt lojalitetsprogram, First Member, hade en kraftig tillväxt med en fördubbling av antalet nya medlemmar jämfört med samma period föregående år.

Vi är också glada över att kunna rapportera imponerande ökning av beläggning och intäkter inom First Operations, drivet av ett ökat antal gäster och en positiv utveckling av vårt fritidsutbud. Våra fastighetsinvesteringar har också visat en betydande positiv utveckling med ökade hyresintäkter jämfört med samma period föregående år.

Perioden visar en ökad nettoomsättning med 5 procent i First Franchise, främst drivet av vår växande hotellportfölj och ökade franchisetagarintäkter. Men även förvärvad tillväxt har visat sig vara en lönsam affär som tillsammans bidrar med 130 procent ökning i vår nettoomsättning för perioden.

Vi är medvetna om säsongsvariationerna i vår bransch och tar hänsyn till detta i vår strategiska planering. Vi fortsätter att stärka vår affärsmodell med fokus på hållbar tillväxt och lönsamhet. Tack för ert fortsatta förtroende och stöd. Vi ser fram emot att fortsätta vår tillväxtresa och leverera värde till våra investerare under den kommande tiden.

– Thomas Gillespie, VD

En sammanfattning av perioden

Koncernens prestationer under den senaste perioden inkluderar en stadig tillväxt för First Hotels Franchise, vilket avspeglas i en växande hotellportfölj och förbättrad omsättning bland franchisetagare. Dessutom noterades en imponerande ökning av både beläggningsgrad och intäkter för First Operation, drivet av en ökning av antalet gäster och positiva framsteg inom spa-segmentet. Internhyran mellan First Property och First Operation är ändrat, vilket visar en positiv trend i First Property. Internhyran är eliminerad i koncernens resultat.

Koncernen redovisar en ökning med 130 procent i nettoomsättning jämfört med föregående år samma period. Samtidigt har satsningar och investeringar genomförts för att utveckla verksamheten som har påverkat EBITDA negativt jämfört med föregående år samma period. Avvikelsen kan tillskrivas till stor del den nya koncernbildningen och integration av nya verksamheter hänförlig till ökade personalkostnader, kostnad per sålt rum, övriga lokalkostnader samt advokatkostnader.

Väsentliga händelser under perioden

- Den 29 februari 2024 beslutade stämman enhetligt att ändra bolagets företagsnamn från "Reato Group AB (publ)" till "First Hotels AB (publ)."

Väsentliga händelser efter perioden

- Hotell Stockholm North tecknade avtal med First Hotels i maj 2024, och blev därmed kedjans sjätte hotell i Stockholmsregionen.

Första kvartalet 2024 i sammandrag för koncernen

TSEK	2024	2023	Δ%
	1jan-31mar	1jan-31mar	
Nettoomsättning	18 458	8 027	+130%
Justerat EBITDA	-101	-869	+88%
<i>(Justerat mot extraordinära kostnader)</i>	<i>+1 931</i>	<i>+538</i>	
Rörelseresultat EBIT	-4 469	-1 864	-140%
Periodens resultat	-10 606	-2 454	-332%
Kassaflöde från löpande verksamhet	334	-1 070	+131%
Fritt kassaflöde	4 173	1 429	+192%
Resultat per aktie (före utspädning), SEK	-0,16	-0,04	-300%
Resultat per aktie (efter utspädning), SEK	-0,16	-0,04	-300%

Delårsrapporten är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Segmentsrapportering

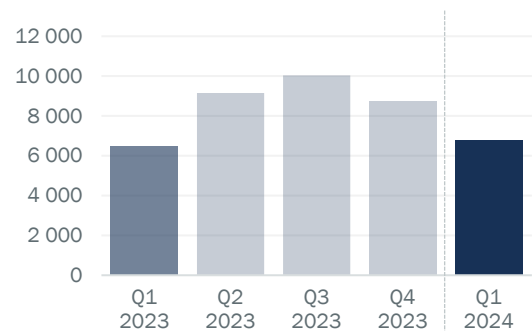
First Hotels Franchise En stabil start på året

Vi erbjuder både ett komplett franchisekoncept och enklare affärsmodeller för fristående hotell. Operatörerna betalar en mix av rörliga och fasta avgifter baserat på samarbetsform och den distributionskanal som bokningar görs. FIRST HOTELS är vårt huvudkoncept som ger hotelloperatörer tillgång till alla våra resurser, kanaler och infrastruktur. FIRST PARTNER är en enklare franchisemodell för fristående hotell som vill nyttja våra tjänster utan att ansluta sig fullt ut till First Hotels varumärke. FIRST DISTRIBUTION SERVICE tillhandahåller distributionslösningar till små och medelstora, helt oberoende hotell vid sidan av vår ordinarie hotellportfölj.

Januari – Mars

First Hotels Franchise startar året med en stabil utveckling, drivet av en växande hotellportfölj och en ökad omsättning hos våra befintliga franchisetagare. Lojalitetsprogrammet First Member växte kraftigt under kvartalet där antal nya medlemmar fördubblades i jämförelse med samma period föregående år. Resultatet från First Franchise visade en justerad EBITDA på 0,2 MSEK (0,9). Den främsta faktorn bakom denna förändring är jämförelsestörande kostnader av engångskaraktär.

Nettoomsättning



Nyckeltal First Hotel Franchise

TSEK	2024	2023	Δ%
	1jan-31mar	1jan-31mar	
Nettoomsättning	6 771	6 479	+5%
Justerat EBITDA	154	887	-83%
<i>(Justerat mot extraordinära kostnader)</i>	0	+538	
Rörelseresultat	18	593	-97%
Nya franchisetagare	-	9	-
Lämnade franchisetagare	1	-	-
Totalt antal franchisetagare vid periodens slut	57	35	+60%
Totalt antal distribuerade rum vid periodens slut	6 711	5 150	+30%
Nya First Member	6 975	3 495	+99%
First Member Intäkter hotell (TSEK)	23 439	17 343	+35%

First Operations

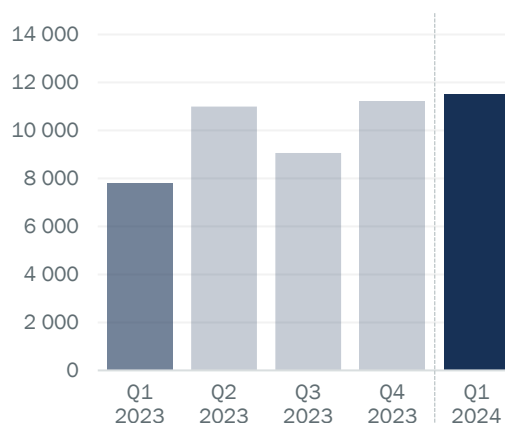
En ökad beläggningsgrad ger positiva indikationer

Inom First Operations har vi god erfarenhet av att driva lönsamma hotell och restauranger. Vårt erbjudande riktar sig till hotellägare som vill outsourca driften av sina hotell till en erfaren partner, antingen helt eller delvis. Med vår erfarenhet kan vi säkerställa att hotell och restauranger drivs med hög effektivitet förstklassig service och kundnöjdhet. Inom First Operations hanterar vi driften av hotell och tillhörande restaurangverksamheter på ett kostnadseffektivt sätt. First Operations har driften av ett hotell per Q1 2024, Hotell Planetstaden i Lund.

Januari – Mars

Under perioden visar First Hotel Planetstaden en markant ökning av beläggningsgraden, vilket resulterade i en förbättring av RevPAR (Revenue per Available Room) om 26 procent. Rörelsen når därmed ett RGI (Revenue Generation Index) som är i linje med marknadens nivåer under perioden. Vi ser även en betydande ökning av intäkterna inom mat- och dryckessegmentet, tack vare en positiv utveckling inom spa-segmentet och fler gäster per rum. Dock belastas periodens resultat av höga underhållskostnader såsom kostnad per sålt rum, personal och städ och renhållning. Resultat från First Operation uppgick till ett justerat EBITDA för perioden om -0,6 MSEK (0,3). Hotell Planetstaden övertogs juli 2023.

Nettoomsättning



Nyckeltal First Operation

TSEK	2024	2023	Δ%
	1jan-31mar	1 jan-31mar	
Nettoomsättning	11 536	7 794	+48%
Justerat EBITDA	-612	332	-284%
<i>(Justerat mot extraordinära kostnader)</i>	+993	+898	
Rörelseresultat	-688	267	-358%
Nya hotellrörelser	-	-	
Avyttrade hotellrörelser	-	-	
Totalt antal hotellrörelser vid periodens slut	1	1	
Beläggning First Operations	48%	36%	+33%
ADR First Operations	1 000	1 032	-3%
RevPAR First Operations	475	377	+26%

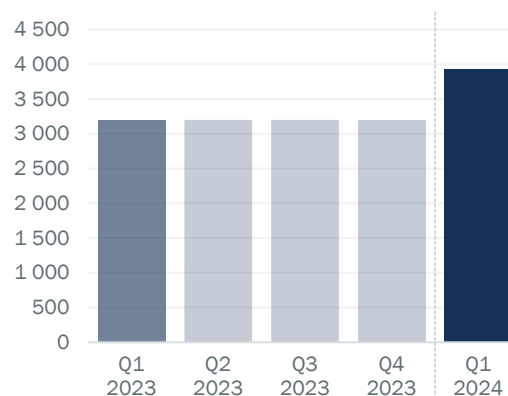
First Property: En uppåtgående trend

First Property är en viktig del av vår strategi för diversifiering och tillväxt. Med fokus på robusta fastighetsinvesteringar skapar vi nya affärsmöjligheter för First Hotels och bygger en stabil plattform för hållbar tillväxt. Genom att integrera First Property i vår portfölj skapar vi en diversifierad och attraktiv investeringsmöjlighet som lockar till sig kapital och ökar vår konkurrenskraft på marknaden. Detta ger oss en stabil grund att bygga vår framgång på och möjliggör fortsatt expansion och lönsam tillväxt. First Property äger ett hotell per Q1 2024, Hotell Planetstaden i Lund.

Januari – Mars

Under perioden visade First Property en betydande positiv utveckling med en väsentlig ökning om 23 procent i hyresintäkter jämfört med samma period föregående år. First Property redovisar ett positivt justerat EBITDA på 2 MSEK, jämfört med 1,6 MSEK samma period föregående år. First Propertys belåningsgrad vid utgången av första kvartalet uppgick till 72 procent och inkluderar även obligationslån som är redovisad i dess moderbolag. Periodens positiva trend, dvs en sänkning i belåningsgrad med 5 procent ska tillskrivas en positiv utveckling i likviditet hänförlig till ökad hyresnivå som för 2024 uppgår till 24 MSEK. Fastigheten övertogs i juli 2023

Nettoomsättning



Nyckeltal First Property

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31mar	Δ%
Hyresintäkter	3 934	3 200	+23%
Justerat EBITDA (justerat mot extraordinära kostnader)	2 014	1 657	+22%
<i>(Justerat mot extraordinära kostnader)</i>	<i>+138</i>	<i>+395</i>	
Rörelseresultat	562	-442	+227%
Belåningsgrad (LTV), baserad på tredjeparts värdering 2023*	72%	76%	-5%
Förvärvade fastigheter	-	-	
Avyttrade fastigheter	-	-	
Totalt antal fastigheter vid periodens slut	1	1	
Antal rum vid perioden slut	196	196	
Antal förvaltade m2 vid perioden slut	12 800	12 800	

*En ny fastighetsvärdering planeras till Q2 rapporten.

Koncernens finansiella utveckling

Januari-Mars 2024

Nettoomsättningen i First Franchise ökade med 5 procent till 6,8 MSEK (6,5), främsta orsaken var en växande hotellportfölj och samtidigt en ökad omsättning hos våra franchisetagare. Nettoomsättningen från hotellrörelsen uppgick till 11,4 MSEK för första kvartalet. Koncernen redovisar en total nettoomsättning om 18,5 MSEK för perioden, en ökning på 130 procent jämfört med samma period, föregående år.

Under första kvartalet 2024 upplevde Hotell Planetstaden en ökning av RevPAR på 26 procent, främst på grund av en beläggningsgrad på 48 procent, upp från 38 procent föregående år samma period (en ökning på 12% poäng), som kan tillskrivas en uppmuntrande ökning från 0,82 till 1,00 i RGI från utgången av Q1 2023 till utgången av Q1 2024 mars.

Övriga rörelseintäkter under perioden uppgick till 0,7 MSEK (2,0), som bestod av provisionsintäkter och vidarefakturerade kostnader.

Rapporterat resultat

Rörelseresultatet uppgick till -4,5 MSEK (-1,9), varav avskrivningarna om 2,4 MSEK (0,5). Ökningen av avskrivningar påverkas av fastighet- och byggnadstillgångar. Periodens kostnader ökade med anledning av integration av ny koncern samt omstruktureringsarbete och uppgår till -21,2 MSEK (-11,4). Koncernens finansnetto uppgick till -6,1 MSEK (-0,6), och ökningen av räntekostnader avser fastighetslån och konvertibelt lån. Efter att ha justerat för engångsposter och extraordinära kostnader under perioden, vilka uppgick till 1,9 MSEK, redovisar det justerade EBITDA-resultatet en förlust om -0,1 MSEK jämfört med samma period, föregående år (-0,9 MSEK).

Resultatet före skatt uppgick till -10,6 MSEK (-2,5), som till största del kan tillskrivas räntekostnader hänförlig till fastighetslån och konvertibelt lån. Redovisad skatt för perioden påverkas av förändring i uppskjuten skattefordran. Resultatet per aktie efter utspädning uppgår till -0,16 SEK per aktie (-0,04).

Kassaflödesanalys

Kassaflöde från löpande verksamheten uppgick till 0,3 MSEK (-1,0) därav förändringar i rörelsefordringar och skulder bestod främst av förvärvad balansräkning jämfört med föregående år samma period.

Normalt har verksamheten en hög omsättningshastighet på både varulager och kundfordringar dock kan ökade interimfordringar påverka förändring av rörelsefordringar negativt.

Fritt kassaflöde för perioden uppgick till 4,2 MSEK (1,4). Där operativt kassaflöde har justerats med investeringskostnader.

Säsongsvariationer

First Hotels verkar i en bransch med säsongsvariationer. Första kvartalet och perioder med lågt affärsresande såsom sommarmånaderna, påsk och jul/nyår är generellt sett de svagaste. Påsk infaller antingen under första eller andra kvartalet vilket behöver beaktas vid en jämförelse mellan åren. Under 2023 inföll påsken under det andra kvartalet och 2024 inföll påsken under det första kvartalet. Under 2025 kommer påsken i huvudsak att inträffa under det andra kvartalet.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31mar	2023 1jan-31dec
Nettoomsättning	18 458	8 027	55 113
Övriga rörelseintäkter	750	1 987	50 206
Summa intäkter	19 208	10 014	105 319
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-12 452	-6349	-36 059
Personalkostnader	-8 788	-5 072	-23 275
Avskrivningar	-2 437	-457	-4 093
Rörelseresultat	-4 469	-1 864	41 892
Resultat från finansiella poster			
Övriga finansiella intäkter	94	0	756
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 182	-590	-12 652
Resultat efter finansiella poster	-10 557	-2 454	29 996
Resultat före skatt	-10 557	-2 454	29 996
Skatt	-49	0	856
Periodens resultat	-10 606	-2 454	30 852

Koncernens resultat per aktie

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31mar	2023 1jan-31dec
Periodens resultat (TSEK)	-10 606	-2 454	30 852
Resultat per aktie före utspädning (SEK)	-0,16	-0,04	0,50
Resultat per aktie efter utspädning (SEK)	-0,16	-0,04	0,50
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	66 502 894	58 820 721	61 745 328
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	66 502 894	58 820 721	61 745 328

Koncernens balansräkning i sammandrag

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31dec
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	3 861	3 683
Materiella anläggningstillgångar	313 586	313 726
Finansiella anläggningstillgångar	1 541	1 544
Summa anläggningstillgångar	318 989	318 953
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Övriga fordringar och förutbetalda kostnader	11 744	9 632
Kassa och bank	6 509	10 014
Summa omsättningstillgångar	18 253	19 646
SUMMA TILLGÅNGAR	337 242	338 600
Eget kapital och skulder		
Aktiekapital	4 655	4 655
Annat eget kapital	17 453	19 236
Balanserad vinst eller förlust	-8 433	-43 313
Periodens resultat	-10 606	30 852
Summa eget kapital	3 070	11 430
Avsättningar	2 247	1 998
Skulder		
Långfristiga skulder	293 246	297 049
Kortfristiga skulder	38 679	28 122
Summa skulder	331 925	325 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	337 242	338 600

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Aktiekapital	Annat eget kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	4 091	2 399	-33 097	-26 607
Periodens resultat			-2 454	-2 454
Omräkningsdifferenser			1 338	1 338
Emissioner	35	955		990
Utgående balans 2023-03-31	4 126	3 354	-34 213	-26 733
Ingående balans 2024-01-01	4 655	19 236	-12 461	11 430
Periodens resultat			-10 606	-10 606
Omräkningsdifferenser		-1784	4 029	2 245
Utgående balans 2024-03-31	4 655	17 453	-19 039	3 070

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31mar	2023 1jan-31dec
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	-4 469	-1 864	41 892
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 437	457	-41 609
Erlagd ränta	-6 329	-590	-14 033
Betald skatt		-315	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-8 361	-2 312	-13 750
Förändring i rörelsekapitalet	8 694	1 242	-316
Kassaflöde från den löpande verksamheten	334	-1 070	-14 067
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-36	260	-267 343
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 804	-1 355	287 828
Periodens kassaflöde	-3 505	-2 165	6 419
Likvida medel vid periodens början	10 014	2 976	2 976
Kursdifferens i likvida medel	0	0	620
Likvida medel vid periodens slut	6 509	811	10 014

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31mar	2023 1jan-31dec
Övriga rörelseintäkter	288	0	1 013
Summa intäkter	288	0	1 013
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	-2 203	-1 949	-7 758
Rörelseresultat	-1 915	-1 949	-6 745
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	-4 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 028	-208	-2 216
Resultat efter finansiella poster	-2 943	-2 157	-13 128
Resultat före skatt	-2 943	-2 157	-13 128
Skatt	0	0	0
Periodens resultat	-2 943	-2 157	-13 128

Moderbolagets resultat per aktie

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31mar	2023 1jan-31dec
Periodens resultat (TSEK)	-2 943	-2 157	-13 128
Resultat per aktie före utspädning (SEK)	-0,04	-0,04	-0,21
Resultat per aktie efter utspädning (SEK)	-0,04	-0,04	-0,21
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	66 502 894	58 820 721	61 745 328
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	66 502 894	58 820 721	61 745 328

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31dec
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	331	143
Finansiella anläggningstillgångar	99 693	99 693
Summa anläggningstillgångar	100 024	99 836
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Övriga fordringar och förutbetalda kostnader	5 872	2 465
Kassa och bank	1	1015
Summa omsättningstillgångar	5 872	3 480
SUMMA TILLGÅNGAR	105 897	103 317
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 655	4 655
Summa bundet eget kapital	4 655	4 655
<i>Fritt eget kapital</i>		
Annat eget kapital	520 901	520 901
Balanserad vinst eller förlust	-451 478	-438 349
Årets resultat	-2 943	-13 128
Summa fritt eget kapital	66 480	69 423
Summa eget kapital	71 136	74 079
Skulder		
Långfristiga skulder	26 100	26 100
Kortfristiga skulder	8 661	3 138
Summa skulder	34 761	29 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	105 897	103 317

Moderbolagets förändring i eget kapital

TSEK	Aktie- kapital	Reserv- fond	Annat eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	4 091	0	503 944	-418 356	-7 102	82 577
Nyemission	35		955			990
Emissionskostnad				0		0
Periodens resultat					-2 157	-2157
Eget kapital 2023-03-31	4 126	0	504 899	-418 356	-9 259	81 410
Ingående balans 2024-01-01	4 655	0	520 901	-438 349	-13 128	74 079
Nyemission						0
Emissionskostnad						0
Periodens resultat					-2 943	-2 943
Eget kapital 2024-03-31	4 655	0	520 901	-438 349	-16 071	71 136

Moderbolagets kassaflödesanalys

TSEK	2024 1jan-31mar	2023 1jan-31mar	2023 1jan-31dec
Löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster	-1 915	-1 949	-6 745
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	0	4 128
Erlagd ränta	-1 034	-208	-2 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-2 943	-2 157	-4 977
Summa förändring i rörelsekapitalet	2 117	-1 165	-13 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-826	-3 322	-18 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-188	0	-3 468
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	3 321	22 579
Periodens kassaflöde	-1 014	-1	1 011
Likvida medel vid periodens början	1 015	4	4
Likvida medel vid periodens slut	1	3	1 015

Noter

Not 1

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Delårsrapporten har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift. Detta förutsätter att bolaget kommer att ha tillräckliga medel för att finansiera verksamheten. Om nödvändig finansiering inte kan uppbringas kan detta väsentligt påverka värdet av bolagets redovisade tillgångar, det kan även påverka bolagets möjlighet att fortsätta driften/verksamheten.

Koncernen tillämpar redovisning och värderingsprinciper enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Alternativa nyckeltal såsom beläggning (OCC), genomsnittligt dagligt rumspris (ADR) och intäkter per tillgängligt rum (RevPAR) har en direkt relation till driftorganisationens omsättning. För franchiseverksamheten är däremot påverkan mer indirekt, eftersom dessa mått reflekterar hotellens prestanda och intäkter. Den indirekta effekten beror på att franchiseverksamheten tar ut en franchiseavgift baserad på en del av deras omsättning.

Hotellrörelsen First Operation Lund redovisar intäkter från rums- och konferensbokningar samt försäljning avseende mat och dryck.

Under först kvartalet 2024 har franchiseverksamheten ändrat till en mer verklighetsbaserad faktureringsprincip för Distributions Services från "booking date" till "stay-date", vilket medförde en negativ påverkan på intäkterna för den aktuella perioden.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Nedan beskrivs de mest väsentliga riskerna som First Hotels verksamhet är utsatt för. Detta är inte de enda risker verksamheten exponeras för och det kan finnas andra risker som idag betraktas som icke-materiella som kan påverka koncernens affär, finansiella resultat eller ställning negativt. Ordningen som riskerna presenteras i ska inte ses som en indikation avseende riskernas sannolikhet för att inträffa eller allvar avseende konsekvens.

Strategiska risker

Strategiska risker är dels externa faktorer som kan påverka First Hotels verksamhet och långsiktiga konkurrenskraft, dels interna faktorer som kan försvåra möjligheterna att nå de strategiska målen för verksamheten. Operativa risker är risker som First Hotels själv kan kontrollera och som i stort handlar om processer, tillgångar och människor.

Risker relaterade till bortfall av och rekrytering av nya franchisetagare

First Hotels konkurrerar om nya hotell genom att ingå franchiseavtal primärt genom varumärkeskännedom och renommé, de logiintäkter som kan inbringas genom First Hotels nätverk, First Hotels lojalitetsprogram First Member, avgifter och övriga avtalsvillkor. Övriga konkurrensfaktorer för franchiseavtal innefattar bland annat marknadsföringsstöd samt kapacitet och effektivitet i bokningssystem. Villkoren i First Hotels franchiseavtal påverkas också av vilka avtalsvillkor First Hotels konkurrenter erbjuder. Till följd härav kanske inte villkoren i First Hotels nya franchiseavtal blir lika gynnsamma som i befintliga avtal. Oförmåga att konkurrera om nya franchiseavtal kan få en väsentlig negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Marknadsrisker

Hotellbranschen är kraftigt påverkad av säsongsmässiga variationer. Perioder med hög efterfrågan under semestertider eller evenemang kan följas av lågsäsonger där beläggningen sjunker avsevärt.

Ändringar i den ekonomiska aktiviteten, såsom lågkonjunkturer eller recessioner, kan minska efterfrågan på hotellrum och andra tjänster.

Ökad konkurrens från nya hotell, Airbnb och andra bokningsplattformar kan påverka en hotellverksamhets marknadsandel och prissättning.

Skatter och regleringar: Ändringar i skattelagstiftningen eller andra regleringsfaktorer kan påverka hotellens kostnader och lönsamhet.

Förändringar i digital teknik och online bokningsplattformar kan påverka hur hotell når ut till potentiella gäster och påverka prissättning och marknadsföring.

Ändrade kundpreferenser: Förändrade trender i resande och gästförväntningar kan kräva anpassningar i tjänster och faciliteter.

Finansiella risker

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella tillgångar och skulder kan fluktuera när värdet på utländska valutor förändras kallas valutarisk. First Hotels verksamhet bedrivs till största del i Sverige men även i Norge och Danmark. Det förekommer således att inköp samt försäljning av tjänster sker till länder utanför Sverige. Valutakursförändringar kan påverka prisbildningen på tjänster och verkliga värden och kassaflöden

kan fluktuera när värdet på den danska kronan (DKK) och norska kronan (NOK) förändras. Vid omräkning av DKK och NOK till SEK uppstår även en omräkningseffekt. Förändringar i valutakurser mot den svenska kronan och ökande räntor kan påverka lönsamheten och/eller First Hotels konkurrenskraft vilket i sin tur kan ha en negativ inverkan på Bolagets finansiella ställning och resultat.

Förutom ovanstående är det relevant att adressera ytterligare risker såsom likviditetsrisk som uppstår när företaget saknar tillräckliga likvida medel för att täcka sina kortfristiga förpliktelser, vilket kan resultera i svårigheter att betala räkningar och andra kortfristiga skulder. First Hotels utsätts även för ränterisk som hänvisar till risken för att förändringar i räntesatserna kan påverka företagets finansiella kostnader och därigenom dess lönsamhet. Slutligen indikerar skuldsättningsgraden förhållandet mellan företagets skulder och dess eget kapital, vilket ger insikter i företagets finansiella stabilitet och förmåga att möta sina långsiktiga åtaganden.

Not 2

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Eie Utvikling AS har en fordran på moderbolaget om 297 TSEK.

Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Not 3

ANTAL AKTIER

Antal aktier vid utgången av mars 2024: 66 502 894

För mer information om uppdaterad aktieägarförteckning, besök vår hemsida <https://www.firsthotelsab.com/en-us/investor/owner-list/>

Finansiell kalender

Årsredovisning 2023	31 maj, 2024
Bolagsstämma 2024	24 juni, 2024
<i>Tyst period</i>	<i>31 juli -29 augusti, 2024</i>
Kvartalsrapport april - juni 2024	30 augusti, 2024
<i>Tyst period</i>	<i>15 oktober-14 november, 2024</i>
Kvartalsrapport juli-september 2024	15 november, 2024
<i>Tyst period</i>	<i>12 januari-13 februari, 2025</i>
Kvartalsrapport oktober - december 2024	14 februari, 2025
Årsredovisning 2024	30 maj, 2025
Bolagsstämma 2025	24 juni, 2025

Alla rapporter kommer att finnas tillgängliga på företagets hemsida eller genom kontakt med företagets kontor.

Certified Advisor

Mangold Fondkommission AB

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvis och sann presentation av bolagets verksamhet, position och resultat samt beskriver de huvudsakliga riskerna och osäkerheter som bolaget står inför.

Stockholm den 15 maj 2024

Terje Nesbakken
Ordförande

Anders Smedsrud

Jan Lorensen

Håkan Gustafsson

Jonatan Raknes

Thomas Gillespie
Verkställande direktör

Revisorsgranskning

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.