



Pressmeddelande

18 februari 2026 09:45:00 CET

KOMMENTAR ANGÅENDE FINANSINSPEKTIONENS BESLUT AV SBB:S TILLÄMPNING AV INTERNATIONELLA REDOVISNINGSTANDARDER

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB" eller "Bolaget") har informerats om att Finansinspektionen ("FI") fattat beslut i det ärende som gäller redovisning av och upplysning om förvärven av Offentliga Hus i Norden AB och Amasten Fastighets AB, samt värderingar av fastighetsportföljer förvärvade från Trygge Barnehager AS och Laeringsverkstedet AS, upptagna i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021, vilken har reviderats av Bolagets revisor.

SBB har sedan Bolaget bildades 2016 värderat Bolagets samtliga fastigheter med hjälp av auktoriserade värderingsföretag för att säkerställa att fastigheterna redovisas till rättvisande värden.

FI:s bedömning är att SBB i sin koncernredovisning för 2021 dels inte har redovisat de två fastighetsportföljerna till deras verkliga värden, samt felaktigt har redovisat förvärven av Offentliga Hus i Norden AB och Amasten Fastighets AB som tillgångsförvärv i stället för som rörelseförvärv. FI gör bedömningen att koncernens resultat för 2021 redovisats 3,6 miljarder kronor för högt och att koncernens rapport över finansiell ställning vid årets slut var felaktig till följd av detta.

FI har beslutat att ge SBB en erinran och en sanktionsavgift på 80 miljoner kronor.

FI skriver i sitt beslut att uppgifterna avser en flera år gammal års- och koncernredovisning, och anser därför att det inte skulle vara meningsfullt att, utöver att meddela SBB en erinran i förening med en sanktionsavgift, förelägga Bolaget att göra en rättelse.

SBB styrelse och ledning utvärderar nu Finansinspektionens beslut och om Bolaget avser att överklaga det.

SBB informerades den 19 april 2024 att Nämnden för svensk redovisningstillsyn ("Nämnden") överlämnat sitt granskningsärende avseende årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 till FI. Bolaget har därefter inte haft någon korrespondens med Finansinspektionen i ärendet.

SBB informerades den 16 maj 2025 att Finansinspektionen utan ytterligare åtgärd avskrivit ärendet avseende årsredovisning för räkenskapsåret 2023 sedan bolaget lämnat kompletterande upplysningar i årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

SBB har inte erhållit några frågor från Nämnden avseende årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

**Pressmeddelande**

18 februari 2026 09:45:00 CET

Kontakter**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Helena Lindahl, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är ett av Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBB:s stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.