

# ÅRSREDOVISNING 2023

ECOCLIME GROUP AB (PUBL)  
ORG.NR. 556902-1800

## Introduktion

### Kort om Ecoclimate

2023 i korthet

Ordförandes kommentar

VD-ord

# KORT OM ECOCLIME

## Zero emissions - fastigheter och processer som blir självförsörjande med termisk energi.

Redan år 2025 utgör fastigheter den sektor som direkt och indirekt globalt ger de största utsläppen av växthusgaser, följt av processindustrin innefattande metallframställning. Minskade växthusgasutsläpp är vid sidan om de ekonomiska incitament som följer av ökande energikostnader, drivande krafter för energiomställningen. Där energieffektivisering står först på EU-agendan, genom regulatoriska krav och ekonomiska incitament.

### VÅR VISION

Vår vision är "Zero emissions" för fastigheter och industriprocesser med fokus på effektivare, säkerställda lösningar för cirkulär återbrukbar, fossilfri termisk spillenergi från olika källor enligt EU:s definition.

### VÅR STRATEGI

Ecoclimate Group är en marknadsnoterad koncern som utvecklar, installerar och drifrar egna, i flera avseenden unika, kärnprodukter och system.

### VAD VI GÖR

Vi hjälper kunder baserat på fossilfri klimatnyttig värmeenergiförsörjning och smart automation, företrädesvis i lokala cirkulära kretslopp, framtidssäkra fastigheter och industriprocesser genom unika tekniska lösningar, ledande tjänster och mjukvaror. Samtidigt som vi förbättrar inneklimat, minskar effektbehov och investeringsbehov för regional energiinfrastruktur.

### HUR VI ÄR UNIKA

Vårt fokus är klimat- och energinytta som skapar finansiell hävstång för kunderna för vilket vi erbjuder metoder och mjukvaruverktyg för optimering av lösningar med funktionsgarantier och finansiella partnerskap därtill. Den unika metodiken innefattar innovation, tillverkning av unika produkter som skapar synergier för kunderna även i relation till krav från en snabbt föränderlig omvärld, innefattande långsiktiga åtaganden vad gäller drift och underhåll samt finansiering. Något som inte bara skapar hävstång för kunderna utan även högre lönsamhet och kassaflöde för att möta en snabb tillväxt i verksamheten.

### VAR VI ÄR VERKSAMMA

Vår fokusmarknad är Sverige, var vi idag levererar energi- och mjukvarulösningar till merparten av de största svenska fastighetsbolagen samt alltfler bostadsrättsföreningar även via avtalssamarbeten med deras fastighetsförvaltande organisationer och bolag. Med kunder som Rikshem, NREP, Akademiska Hus, Heimstaden, Besqab, Stockholmshem, Familjebostäder, Uppsalahem, Bostaden, Skanska, Lindbäcks bygg, Peab och partners som (förvaltare) för att nämna några.

### FINANSIELLA MÅL

Organisk tillväxt baserat på positivt operativt kassaflöde samt lånefinansiering. Värdeskapande för ägare genom investeringar i snabb tillväxt. Långsiktigt EBT mål = 15%

Introduktion

Kort om Ecoclime

2023 i korthet

Ordförandes kommentar

VD-ord

# ENERGIRESAN TILL DEN CIRKULÄRA ENERGIEKONOMIN

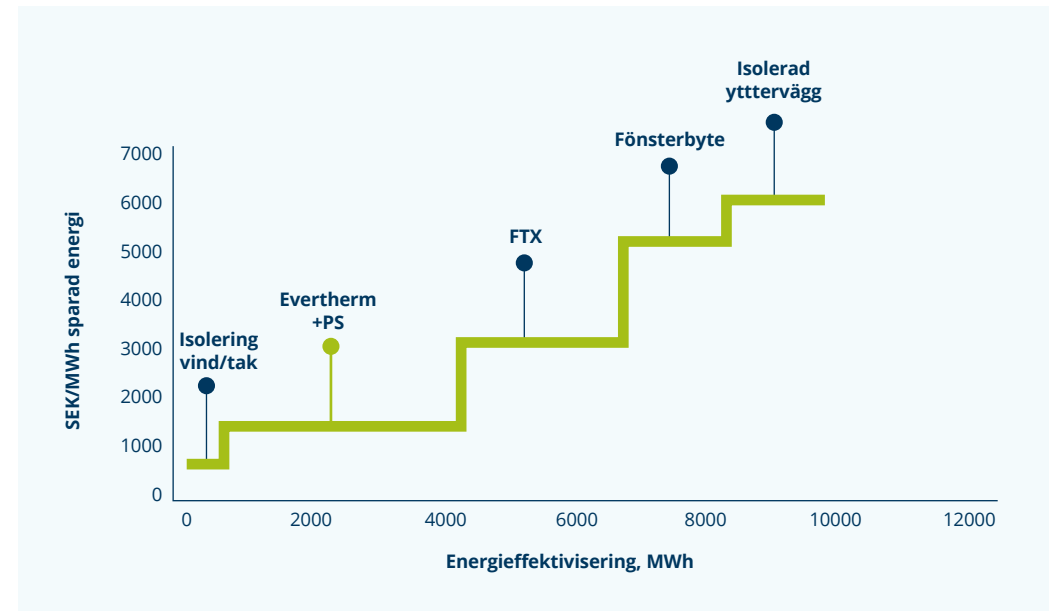
Utmaningen för fastighetsägare/BRF;er idag särskilt i äldre fastigheter är i vilken ordning olika investeringsåtgärder vid energieffektivisering bör ske, så att dessa åtgärder så långt möjligt minskar boendekostnaderna och även bidrar till att finansiera andra investeringar. Vilket i Ecoclime resulterat i en metodik för detta som vi valt att kalla Energiresan.

## BAKGRUND

I fastighetssektorn används traditionellt lite olika investeringsbegrepp. Varav det enklaste är "Payoff" (ofta uttryckt som en investerings avkastning i procent). Ett vanligt begrepp särskilt bland konsulter i den finansiellt relativt tröga fastighetssektorn har blivit LCA (Livscykelanalys), med vilket mer hänsyn tas till investeringens livslängd och påverkan på driftnettot i fastigheter.

Ett av de begrepp som vi kommer att få höra talas om alltmer till följd av EU-taxomin är CSC (Conservation Supply Curves). Ett begrepp som direkt relaterar investeringskostnaden vid energieffektivisering till energibesparingen och klimatnyttan under investeringens hela livslängd. Ett begrepp som kommer att få stor påverkan på valet av investeringar särskilt i äldre fastigheter när EU nu går in i taxomin. Där energieffektivitet och klimatnytta har högsta prioritet.

Ecoclime har analyserat (Nordic Energy Audit) Evertherm SEW-systemen på basis av CSC-metoden i jämförelse med andra energieffektiviseringsåtgärder. Vilket skett med rådande finansiella förutsättningar som grund utan hänsyn till de faktorer som nämns på kommande sida.



Av CSC-diagrammet ser vi att en investering i ett Evertherm-system redan idag är den enskilt mest energi- och klimatnyttiga investeringen i relation till investeringskostnaden i ett äldre fastighetsbestånd oavsett var den sker i Sverige.

## Introduktion

### Kort om Ecoclimate

2023 i korthet

Ordförandes kommentar

VD-ord

## ENERGIRESAN GER DEN FINANSIELLA HÄVSTÅNGEN

Mot den här ovan redovisade bakgrunden har Ecoclimate identifierat ett antal finansiella faktorer som fastighetssektorn kommer att få än mer nytta av efterhand som energi- och klimatkraven på fastigheter och företag ökar. Där Ecoclimes Evertherm system säkerställer att de kalkylerade energibesparingarna uppnås med de resultat som avspeglas nedan:

### Hållbarhet

Vi har valt ut begreppet hållbarhet först då de regulatoriska EU-kraven från 2025 får en ökande ekonomisk påverkan på hela fastighetssektorn. Det är ännu för tidigt att sätta alltför konkreta nyckeltal som följd av Taxonomin. Vad vi ser redan är att den får effekter på de övriga punkterna nedan. Därtill innebär nybyggnadskrav, marktilldelningskrav och uppföljningskrav avseende energianvändning vid nyproduktion av fastigheter, att fastighetensägaren i efterhand måste kunna rapportera att man uppnår de ställda energikraven, med vitesföljder om kraven inte uppfylls. Något som även kommer att ske för äldre fastigheter efterhand som taxonomin genomförs.

### Energi (kWh)

Värmeenergikostnaden för fjärrvärme har under senaste två åren stigit kraftigt. Den har nu passerat en nivå där det enbart på basis av energibesparingen i en större bostadsfastighet, går att finansiera en Evertherm SEW-investering och uppnå en avkastning på investeringen överstigande 10% över en 10-årsperiod. En avkastning som då även möjliggör andra viktiga investeringar utan att boende- och lokalkostnader stiger. Och när Evertherm kombineras med bergvärme då ökar investeringsutrymmet ytterligare till följd av ytterligare kostnadsbesparingar.

### Effekt (kW)

Ju mer effekt en fastighet kräver desto högre blir effektkostnaden. När effekttopparna reduceras genom lagring av energin i fastigheten via ett Evertherm-system kan den redan nyttjade energin genom lagringen och recirkuleringen, återanvändas och därmed kapa effekttopparna som i många fall mer än halveras. Det minskar effektavgifterna såväl för el- som värme och ger som bieffekt mer energi som kan distribueras till fler fastigheter via el- och fjärrvärmenäten utan ytterligare investeringar i desamma.

### Driftnetto

Minskade hållbarhetsavgifter, minskad energi- och effektkostnad minskar driftkostnaden i en fastighet. En lägre driftkostnad betyder högre lönsamhet och avkastning på fastighetsinvesteringen. Fastighetsägaren kan då välja mellan att hålla nere hyrorna, ge högre utdelning till ägarna eller att göra ytterligare investeringar och betala mer i räntor för dessa investeringar. Investeringar som i de flesta äldre fastigheter kommer att

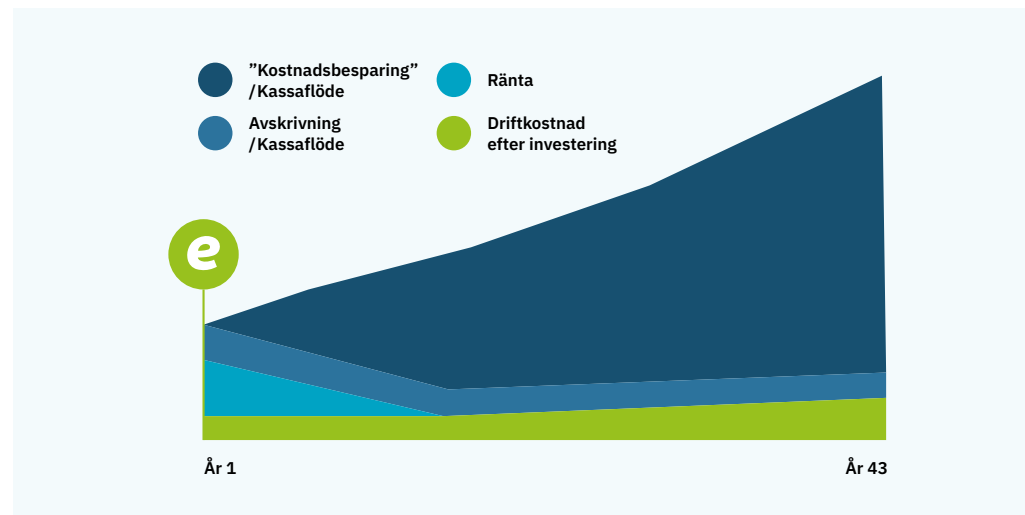
krävas till följd av utökade regulatoriska krav vad gäller fastighetens energiprestanda.

### Finansiering

I fastighetssektorn ger ett bättre driftnetto och förbättrade energiprestanda automatiskt finansiella fördelar i form av lägre ränta och utökat låneutrymme. Villkoren varierar men generellt gäller för BRf:er att inte bara föreningens lånevillkor utan även medlemmarnas lånevillkor förbättras i samma grad när BRf:en uppnår högre energiklasser.

### Fastighetsvärde

Lägre energikostnader som ger högre driftnetto, lägre räntor och ökade hållbarhetsprestanda ger normalt ökat fastighetsvärde. Något som flertalet fastighetsägare har som mål att uppnå. Därför erbjuder Ecoclimate även hjälpmedel för att simulera effekterna av olika kostnadsbesparande investeringsåtgärder som på olika sätt påverkar fastighetsvärdet.



Introduktion

Kort om Ecoclime

2023 i korthet

Ordförandes kommentar

VD-ord

# 2023 I KORTHET

## VIKTIGASTE HÄNDELSENA UNDER 2023

- Ecoclime Group tecknar avtal med Consto och NREP värt 9,75 miljoner
- PRV beviljar viktigt patent för Ecoclime
- Ecoclime Group AB avyttrar rörinstallationsverksamheten
- Ecoclime och SBAB har ingått samarbete
- Krister Werner ny VD för Ecoclime Group
- Ecoclime Group i rekordaffär – utvecklar geoenergilösning till ett ordervärde av 18 MSEK
- Patent godkänt för Ecoclimes systemlösning i USA
- EnergiResan – Energismartare fastigheter sänker boendekostnader och möjliggör mångmiljoninvesteringar
- Ecoclime genomför EnergiResan med Brf Blåkulla, ordervärde 8,5MSEK
- Ecoclime Groups dotterbolag Miljöbelysning Sverige AB tar hem stororder på 4 MSEK
- Extra bolagsstämma Magnus Lindell utses till ny ledamot och Lennart Olofsson till styrelsens ordförande
- Johan Wewel ny CFO för Ecoclime Group
- Ecoclime och Fastum i samarbete om effektiva energilösningar för bostadsrättsföreningar
- Ecoclime levererar Evertherm till allmännyttans fastighetsbolag. Ordervärde 5,1 MSEK.
- Ecoclime Group fortsätter tillväxtresan med bostadsrättsföreningar-ny affär i Skellefteå

KONCERNEN	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	323 884	254 718	157 189
Nettoomsättning	314 466	241 211	143 390
Justerad EBITDA*	20 858	-1 858	7 118
Justerad EBITDA-marginal* (%)	6,6%	-0,8%	4,9%
Rörelseresultat (EBIT)	-14 054	-55 611	-14 921
EBIT-marginal (%)	-4,5%	-23,1%	-10,4%
Resultat före skatt	-24 114	-56 938	-15 950
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 974	-31 687	-14 659
Kassalikviditet (%)	156%	186%	450%
Soliditet (%)	89%	69%	86%
Resultat per aktie, före och efter utspädning (kr)	-0,53	-1,27	-0,35
Eget kapital per aktie (kr)	5,10	5,65	6,78
Antal aktier vid periodens slut	46 227 085	46 227 085	45 304 853
Genomsnittligt Antal aktier under perioden	46 227 085	45 765 969	39 165 904

### TILLVÄXT 2023

30,4%

Tillväxt nettoomsättning 2023 jämfört 2022

### NETTOOMSÄTTNING 2023

314,5 MSEK

(241,2 MSEK 2022)

### EBIT-MARGINAL 2023

-4,5%

(-23,1 % 2022)

## Introduktion

Kort om Ecoclime

2023 i korthet

**Ordförandes kommentar**

VD-ord

# ORDFÖRANDES KOMMENTERAR

## 10 ÅRS RUSTANDE FÖR ATT MÖTA DEN CIRKULÄRA ENERGIEKONOMIN

För 10 år sedan grundades Ecoclime. Redan tidigt efter de första årens försäljning av våra unika energilösningar såg vi vilken kraftfull energi-, klimat- och finansiell nytta dessa skapade för våra kunder. Nyttor som kunde uppnås genom våra omvälvande lösningar för återvinning, lagring, recirkulering och återanvändning av redan inköpt energi och genom att använda gratis, förnybar energi. Redan då började vi rusta oss, baserat på en vision om vart framtiden inom energisektorn inom den cirkulära ekonomin var på väg.

Vi visste redan bl a genom IEA (Internationella energirådet) och Skogforsk-analyser och våra kunskaper på basis av vårt nyligen sålda fjärrvärmebolag Enycon, att det är en tidsfråga innan den cirkulära energiekonomin är här. Den viktigaste faktorn för dess etablering är energipriserna i de storskaliga energisystemen. Energipriser som i huvudsak baseras på kostnader för skogsråvaror, fossila energibränslen och kostnaden för fjärrvärme- och elproduktion via kärn-, vatten-, och vindkraft samt den infrastruktur som krävs för energidistributionen. Allt detta som nu nått en sådan kostnadsnivå att alternativa teknologiska energilösningar baserade på fossilfri, förnybar och recirkulerande energi, särskilt i en decentraliserad infrastruktur nära energianvändarna, börjar ge allt större finansiell hävstång, när dessa energialternativ nyttjas för värmeförsörjning. Samtidigt som vi än snabbare måste minska växthusgasutsläppen, särskilt från CO2. Vars halter i atmosfären redan nått de nivåer som biodiversiteten klarar av såväl

på jordytan som i våra oceaner. En biodiversitet för vilken vi alla har ett gigantiskt ansvar som nu börjar emana i politiska beslut, globalt. Beslut som ger ytterligare ökade energikostnader till följd av regulatoriska, klimatrelaterade energikrav.

### FINANSIELL HÄVSTÅNG FÖR SVERIGE VIA ENERGIEFFEKTIVISERING OCH FOSSILFRI ENERGI

Efter att linje 2 som jag själv företrädde 1980, vann kärnkraftsomröstningen i Sverige (som följd av kärnkraftshaveriet i Harrisburg 1979), har vi haft en kraftig ekonomisk, industriell och tjänstebaserad utveckling i landet. Samtidigt har vi i enlighet med Linje 2 strategin lyckats hålla energikonsumtionen på samma nivå som då, med Europas lägsta energipriser. Där särskilt förnybar energi från vattenkraft, skogsråvara, energieffektivisering, geoenergi och vindkraft varit framgångsrecepten. Medan resten av Europa i huvudsak varit beroende av fossil- och kärnkraftsenergi och först sedan 10-talet år tillbaka, börjat satsa på förnybar energi i mindre skala. Samtidigt som man gjort sig storskaligt beroende av rysk fossil gas (kallas naturgas) och när man började lägga ner kolkraftverk och kärnkraft.

### UKRAINKRIGET HAR SATT FOKUS PÅ ENERGI- OCH KLIMATUTMANINGARNA

Europa kan inte längre förlita sig på den ryska fossilgasen och tvingas nu nyttja alternativ fossilgas även från besudlade länder. I Tyskland sker därtill



Lennart Olofsson, styrelseordförande

## Introduktion

Kort om Ecoclimate

2023 i korthet

**Ordförandes kommentar**

VD-ord

nu en politiskt/ekonomisk nödvändig återstart av nedlagda kolkraftverk. Samtidigt startar EU en snabbare energi- och klimatomställning med energieffektivisering som främsta metod.

Till följd av ökade skogsråvarupriser kan vi i Sverige inte längre lita på den billiga förnybara skogsflisen för värmeenergiproduktion. En råvara om vilken konkurrensen hårdnat dramatiskt i Europa till följd av kriget i Ukraina, mindre utbud från Nordamerika och det accelererande nyttjandet av skogsråvaran genom vidareförädling, inom den cirkulära ekonomin. Därför har värmeenergipriserna ökat kraftigt sedan år 2021. Samtidigt har den europeiska sammanlänknings av elnäten, fått till följd att elpriserna i Sverige blivit mer volatila. Något som kommer att accelerera ytterligare de kommande åren, även till följd av de enorma investeringsbehov som följer av klimatkraven på fjärrvärmeproduktion (CO2 infångning), investeringar i fjärrvärmeinfrastruktur, minskning av effektoppar och energiförluster i energisystemen och sammanhängande recirkulering av energi i värmesystemen lokalt.

### ECOCLIME ALLTMER FOKUS PÅ DET CIRKULÄRA ENERGIEKONOMISEGMENTET

Ecoclimate finns därför att vi redan i början av 2000-talet kunde se den här framtiden komma. Behoven av energieffektivisering och alternativa lokala energilösningar har som sagt varit ett faktum i Sverige i många år till följd av vår energistrategi. Vi har därför blivit ett av de ledande länderna i världen när det gäller affärer för energieffektivisering t.ex vid nyproduktion av fastigheter men även för eldistribution där Hitachis (tidigare ABB) fantastiska utveckling i Ludvika är ett talande exempel, som nu erövrar världen. Oaktat detta har vi en

enorm energieffektiviserings- och klimatskuld i våra äldre fastigheter. Och den största skulden beror på uppvärmning av bostäder och lokaler samt nyttjandet av varmvatten i våra bostäder och industriprocesser. Här finns inga genvägar med solceller och vindkraft, när mer än 80% av den totala värmeenergin under hela året nyttjas under vintern för värme och varmvatten i våra bostäder. I detta energisegment finns mer än 20 TWh fossilfri, kostnadsfri energi att återvinna och återanvända med en möjlig 90%-ig besparing av tillförd värmeenergi för att värma tappvarmvatten. En energimängd som kan jämföras med hela Sveriges fjärrvärmeleveranser som utgör cirka 50 TWh. Uppvärmning av tappvarmvatten som därtill är den mest volatila energidelen i våra värmesystem.

### ”ENERGIRESAN” - HÄVSTÅNGEN I DEN CIRKULÄRA ENERGIEKONOMIN

När redan betald och energi i spill- och avloppsvatten samt ventilationsluft recirkuleras och återanvänds mer än 10 ggr i fastigheter och industriprocesser är 9/10-delar av energin gratis. Gratisenergi som då skapar en kraftig ekonomisk hävstång. En finansiell hävstång som uppnås genom sänkta energikostnader som inte har någon motsvarighet i fastighetssektorn och i många industriella processer. När resultatet även blir fossilfri energi, skapas ytterligare finansiell hävstång därför att man till följd av taxonomin uppnår regulatoriska krav som minskar skatter, avgifter och räntekostnader. Och inte bara det! När man minskar effektoppar i värmesystemen då minskar även effektkostnaden, då fjärrvärme- eller elbolag kan använda sina fjärrvärme- och elnät effektivare och transportera ut mer energi i dessa till sina energikunder.

### ECOCLIME - SÄKERSTÄLLD RISKMINIMERING, ENERGI- OCH KLIMATNYTTA

När hållbarhetslöften avseende energi- och klimatnytta till boende i fastigheter, hyresgäster i servicelokaler och industrier säkerställs då riskminimeras de investeringar som görs för att uppnå dessa löften. Därför att man med Ecoclimate som partner under energiressan får garantier baserade på rapporter i realtid och historiskt, svart på vitt, att man med Ecoclimate som partner lever upp till de löften som ställts ut om energieffektivisering till myndigheter och finansiella institutioner. Dokumentation som digitalt kan integreras med energi- och hållbarhetsredovisningar i såväl fastighets- och industri- som de finansiella sektorerna.

## Introduktion

Kort om Ecoclimate

2023 i korthet

Ordförandes kommentar

**VD-ord**

# VD-ORD

## MER RÄTT I TIDEN ÄN NÅGONSIN

### MÅLMEDVETEN SATSNING FRAMÅT

Det krävs målmedvetenhet och uthållighet att driva utveckling och förändring i en disruptiv marknad över tid. När vi stänger 2023 och lägger detta till handlingarna kan vi blicka tillbaka på vårt tionde verksamhetsår och summera ett antal viktiga saker som vi tar med oss samtidigt som vi blickar framåt.

### CIRKULÄR ENERGI I FOKUS

Aldrig tidigare har cirkulär energiekonomi och energieffektivisering varit mer rätt och i tiden. Vårt resultat under året, särskilt inom affärsområdet Cirkulär Energi, är ett tydligt tecken på detta.

Vi ser att vår fokusering och fortsatta satsning inom området bär frukt. I det tuffa marknadsläget har vi, med övertygelse om att våra system och tjänster har ett stort värde för våra kunder, förflyttat oss från nybyggnation till ROT-projekt inom framför allt bostadsrättsföreningar och allmännyttan. Vi har varit framgångsrika i denna omställning och framför allt under hösten börjar vi se resultatet av det fokuserade arbetet genom ett antal order av Evertherm system till både allmännyttiga fastighetsägare som bostadsrättsföreningar samt genom viktiga affärer inom geoenergiområdet. Vi har även genomfört flera viktiga och banbrytande affärer inom området, såsom första leverantör i världen borrar vi med el-kompressor i ett geoenergiprojekt för fossilfri bergvärme i Stockholms innerstad.

### FORTSATT ORGANISK TILLVÄXT OCH KRAFTIGT FÖRBÄTTRAT RESULTAT

Under helåret växer vi som koncern med närmare 30% organiskt trots avyttringen av H-gruppen som skedde i slutet på våren. Särskilt starkt växer Cirkulär Energi som växer över 80% under året och förbättrar resultatet kraftigt. Som helhet förbättrar vi vårt resultat över året kraftigt.

### FÖRMÅGA ATT SATSA FRAMÅT GENOM STARKARE FÖRETAG

Glädjande är att det målinriktade arbetet med fokus på effektivitet och marginal har gett resultat. Vi har under året genomfört ett antal aktiviteter med fokus på kostnadseffektivitet och anpassat vår organisation genom samordningar och effektiviseringar. Jag är både stolt och glad över det starka team vi har inom koncernens alla delar, som målinriktat arbetat med detta under året. Vi har kommit närmare varandra och förtydligat våra målsättningar. Vi har även arbetat med kunden i fokus och stärkt vår affärsmässighet. Resultatet av arbetet är en betydlig förbättring av vår marginal och en mångårig negativ trend i vårt kassaflöde, som har kunnat brytas under hösten. Vi har under årets senare del en kassa under kontroll och kan genom detta fortsätta bygga företaget framåt, starkare.



Krister Werner, VD



## Introduktion

Kort om Ecoclime

2023 i korthet

Ordförandes kommentar

VD-ord

### STARKA MARKNADSDRIVKRAFTER OCH INCITAMENT

Vi ser allt starkare marknadsdrivkrafter för fortsatt utveckling inom området med ökat globalt fokus på energi- och klimatutmaningarna. EU driver detta hårt och har satt energieffektivisering först i omställningen framåt med tuffa mål för fastighetssektorn de kommande åren. Förflyttningen måste accelerera nu för att målen 2030 och framåt skall hinna nås. Byggnader står för mer än en tredjedel av energianvändningen i EU och med stigande energipriser är det inte bara klimatpåverkan som utmanar fastighetsbranschen utan driftnetto och ekonomi sätts under press. I Sverige ser vi fjärrvärmepriser öka kraftigt och allt talar för att vi bara är i början av denna utveckling. När redan betald och därmed gratis energi i spill- och avloppsvatten samt ventilationsluft recirkuleras mer än 10 ggr och därmed används om och om igen i fastigheter och industriprocesser, då skapas en ekonomisk hävstång. Detta återbruk, som därtill är fossilfritt, skapar starka ekonomiska och finansiella hävstänger som ger fastighetsägaren möjlighet att investera i fastigheterna framåt samt kraftigt förbättrat driftnetto.

### TYDLIGA KUNDVÄRDEN

Kundvärdena är tydliga och starka i den cirkulära energiekonomin. Ecoclime hjälper kunder att sänka kostnader och förbättra driftnettot, minskar riskerna och skapar större oberoende. Den sänkta energianvändningen till följd av återbruk och minskat effektbehov hjälper våra kunder nå ener-

gimål som skapar möjligheter som exempelvis för marktilldelning för nyproduktion. Värderna som bl a hjälper kunderna att nå hållbarhetsmålen genom minskade CO2 utsläpp och inte minst genom alla dessa ett ökat fastighetsvärde och framtidssäkrade energisystem.

### ÖKAT ANTAL INSTALLERADE SYSTEM SKAPAR ERFARENHET OCH INTRESSE

Antalet installerade system ökade under hösten med ökad erfarenhet och uppmärksamhet som följd. Den bevisade effektiviteten skapar ett stort intresse framför allt från fastighetsägare i Sverige men även internationellt. Vi ser också genom mångårigt arbete med vattenreningsverk ett ökat intresse både i Sverige och internationellt där ökade krav på rening kräver mer energi och andra investeringsåtgärder och varvid en cirkulär energigåtervinning skapar stora kostnadsfördelar och där Evertherm systemens unika förmåga är väl positionerat.

### MER RÄTT I TIDEN ÄN NÅGONSIN

Efter tio år är vi mer rätt positionerade än någonsin. Den cirkulära energiekonominns tid är här. Genom ett starkare och mer fokuserat företag kan vi vara med och förflytta fastighetssektorn genom att bidra med stora kundvärden, på många plan, både i Sverige och snart internationellt.

/Krister Werner, VD



Krister Werner, VD

# STRATEGI & MARKNAD

Strategi

Marknad och trender



## Strategi & marknad

### Strategi

#### Marknad och trender

## STRATEGI

### AFFÄRSIDÉ

Ecoclimes affärsidé baseras på innovation, tillverkning och försäljning av system för cirkulär återvunnen och förnybar energi som skapar finansiella värden för kunder genom ökad energi- och klimatnytta, sänkt energi- och effektkostnad, förbättrat driftnetto, lägre räntekostnader och ökat fastighetsvärde.

### AFFÄRSMODELL

Ecoclimes affärsmodell är kundvärdesdriven. Ecoclimes tjänster och systemleveranser baseras normalt på de ackumulerade värdet av kundnyttan som leveransavtalen ger. Innovation och utveckling av lösningar för kunder i olika marknads- och kundsegment i övrigt baseras i huvudsak på kundfinansierade projektutveckling. För rena installationstjänster tillämpas traditionell täckningsbidragsmetodik.

### ORGANISK TILLVÄXT

Tillväxten framåt ska främst ske organiskt med basen i de egna unika kärnprodukterna, systemen och mjukvarorna. Den egna produktionen av kärnprodukternas värmeväxlare har kapacitet att snabbt, effektivt och kvalitativt öka i volym och möta marknadens tillväxt under de kommande 3-5 åren.

### POSITION

Ecoclime Group är positionerad för att möta marknadens energiutmaningar – såväl i Sverige som på sikt inom den Europeiska marknaden, även med stöd av starka systempatent. Med Ecoclimes unika cirkulära energisystem och mjukvaruintegrationslösningar med fastigheter och industriprocesser, garanteras och säkerställs minskad energitillförsel, med följderna att klimatnyttan ökar genom minskade växthusgasutsläpp från desamma. I energiprojekten integreras teknologier och tjänster, varvid Ecoclime tar ett helhetsansvar för minskad effektbelastning och minskad mängd tillförd energi och därigenom ökas värdeskapandet kraftigt för kunderna, och även för samhällets hela infrastruktur. Till följd av analyser avseende Ecoclimes Evertherm SEW-teknologi utförda av bl a andra Mission Innovation/Rise/Energimyndigheten har marknadens potential de kommande åren klarlagts vad gäller investeringsbehoven avseende återvinning av energi i avloppssystem och fastigheter - något som träffar Ecoclimes kärnaffär direkt.

## Strategi & marknad

### Strategi

#### Marknad och trender

# MARKNAD OCH TRENDER

## MARKNADENS UTVECKLING

Den pågående energiomställningen måste accelerera och fokus läggs på sektorer med stora växthusgasutsläpp och påverkan på klimatet.

Fastigheter står för mer än en tredjedel av energianvändningen i EU främst genom uppvärmning och komfortkyla samtidigt som minskade koldioxidutsläpp från fastighetssektorn är enligt det Internationella energirådet (IEA) avgörande för att uppnå Paris-avtalets åtaganden och FN:s Agenda 2030 med de Globala målen för hållbar utveckling. Detta skapar ett naturligt fokus på energieffektivisering och EU:s initiativ mot "Net Zero Buildings" för att kunna åstadkomma effekter med snabbhet och utan stora investeringar som kräver långa ledtider – som exempelvis förändrade energisystem på nationell nivå kräver.

För att åstadkomma det behöver samhället – främst kommuner och privata fastighetsägare - ställa om och fokusera på åtgärder som ger stora och snabba effekter. Att återvinna energi som annars går förlorad på ett effektivt sätt och att arbeta utifrån det cirkulära perspektivet är centralt, vilket är blir en avgörande faktor för återvinning av denna enorma energipotential.

I Sverige uppgick den genomsnittliga energianvändningen för uppvärmning och varmvatten i lokaler 2017 till 122 kWh/m<sup>2</sup>, vilket motsvarar totalt 19,2 TWh för samtliga lokaler i Sverige. För flerbostadshus uppgick energianvändningen till motsvarande 135 kWh/m<sup>2</sup> och totalt 27,6 TWh.

För att Sverige ska kunna uppnå FN:s Agenda 2030 och de Globala målen för hållbar utveckling måste energianvändningen minska till ca 70 kWh/m<sup>2</sup> eller totalt 25 TWh. Detta motsvarar en volymminskning av energianvändningen i svenska fastigheter med närmare 22 TWh<sup>2</sup>.

Ur ett helhetsperspektiv inom detta område är klimatåtgärder nära källan det mest kostnads-effektiva sättet att minska koldioxidutsläppen. Förnybar, återvunnen och återbrukat energi i lokala cirkulära energisystem kan därför spela en nyckelroll för att minska koldioxidutsläppen från fastigheter och samtidigt tillhandahålla en renare energiförsörjning och där är energiåtervinning ur avloppsvattnet en enorm potential.

Historiskt har återvinning av energi ur avloppsvattnet varit svårtillgängligt. Lösningar på marknaden har varit förenade med låg effektivitet, höga kostnader, dålig driftsekonomi, låg inverkan på klimatet och minskad energianvändning för att inte nämna de utmaningar som funnits kring driften med stora service- och underhållsbehov.

Den unika kärnan i Ecoclimes affär – Evertherm som har förmågan att bidra med den största hävstången energi- och klimatmässigt, vilket gör det enkelt för kunden att tillgodogöra sig den potential som finns.

Den möjliga marknaden att adressera för Ecoclimes affär bara i Sverige utgör i storleksordningen 20 TWh genom att recirkulera och återanvända om och om igen i likhet med vad som sker inom återvinningsbranschen avseende plaster, papper, glas och metaller.

Allt detta påskyndas av och drivs av makrodrivande faktorer som:

- Ökande priser på energi vilket pressar driftnetto för fastighetsägare
- Ökade krav på energieffektivisering och minskad energianvändning
- Fokus på återvinning och cirkulära flöden
- Kontroll över energianvändningen och ökad andel fastigheter som är självförsörjande på energi

Samtidigt som nyproduktionen kraftigt avtagit så ökar behovet av energieffektivisering i befintliga bestånd. Behovet av att minska energianvändningen, i kombination med geopolitiska förändringar, kommer att påverka de centraliserade energisystem och den energiförsörjning som många fastigheter och industriprocesser förlitar sig på idag.

Sammanfattningsvis blir energieffektivisering därmed en högt prioriterad åtgärd i syfte att skapa bättre driftnetto och ökad avkastning.

## Strategi & marknad

### Strategi

### Marknad och trender

#### TRENDER OCH DRIVKRAFTER

Ecoclime utgår såväl kort- som långsiktigt i sina strategier och metoder från ett antal marknadstrender och drivkrafter baserade på framtida investeringsbehov inom såväl fastighets- som processindustrin och kommuner som förbättrar fastigheters och processers lönsamhet, minskar klimat- och miljöpåverkan samt ökar välbefinnande i fastigheter. Här följer några av de viktigare i sammanhanget;

- Ökade energipriser gör att energieffektivisering blir högt prioriterat för att förbättra driftnetto, direktavkastning och nå kostnadsbesparingar med lite olika prioriteringar i de enskilda fallen i såväl privata som kommunala och statliga verksamheter
- Ökade energipriser för såväl el som värme och värdet av skogsråvarubrännslen som fossilfri och förnybar energiråvara ökar konkurrensen om träråvarutillgångarna. Det tillsammans med den ryska invasionen av Ukraina har redan drivit träråvarupriserna än snabbare. Något som kommer att fortgå och innebära att såväl fastighetsägare som processindustrier drivs snabbare att energieffektivisera
- Omställning av fastigheter beroende av naturgas och andra fossila bränslen för uppvärmning - är en stark drivkraft i stora delar av Europa
- Urbaniseringen och befolkningstillväxten i Sverige. En befolkning som år 2028 förväntas uppgå till elva miljoner invånare<sup>3</sup>.
- Mer än hälften av landets förväntade befolkningstillväxt sker i de tre största regionerna - Stockholms Län, Västra Götaland och Region Skåne, regioner som redan idag har stor bostadsbrist<sup>4</sup>.
- Omkring 25 % av det svenska bostadsbeståndet är byggt under miljonprogrammet mellan 1965-1974<sup>5</sup>. Dessa byggnader är idag i behov av renovering och modernisering för att kunna möta dagens krav på energianvändning och vattenhushållning.
- Energieffektiva fastigheter anses i allt större utsträckning ha en konkurrensfördel vid fastighetstransaktioner<sup>6</sup> då kostnader för uppvärmning påverkar driftnetto och fastighetsvärde.
- Digitalisering och ökad teknologisk komplexitet leder till ett ökat användande av IT-lösningar med automatisk och integrerad styrning av fastigheter och processer
- Forskare och experter har pekat på att stora lufrörelser i lokaler kan medverka till spridning av virus och andra föroreningar. Ett behagligt inomhusklimat med ren behaglig luft som tillförs, är mer än någonsin en viktig hygienfaktor.



3. Sveriges framtida befolkning 2018–2070, SCB (2018).

4. Konjunkturinstitutet, Konjunkturläget, juni 2018 (2018).

5. SCB, Statistikdatabasen (2019).

6. MDPI, <https://www.mdpi.com/1660-4601/12/11/14709/htm>.

# VERKSAMHET

Ecoclimes verksamhet

Affärsområden

Smarta fastigheter

Cirkulär energi

Inomhusklimat



Verksamhet

# ECOCLIMES VERKSAMHET

**Ecoclimes verksamhet**

**Affärsområden**

Smarta fastigheter

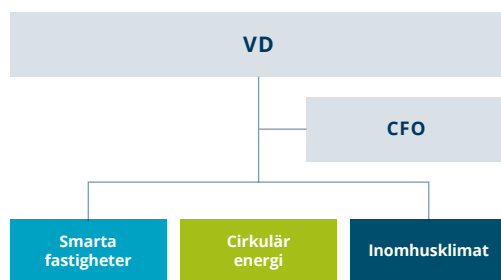
Cirkulär energi

Inomhusklimat

Ecoclime Groups verksamhet och dotterbolag är organiserade i tre affärsområden: Smarta fastigheter, Cirkulär energi och Inomhusklimat. Koncernens helhetserbjudande, gemensamma värderingar och den övergripande tillväxtstrategin håller samman de olika delarna. En framgångsfaktor för de ingående dotterbolagen är den decentraliserade styrmodellen, vilken innebär att affärskritiska beslut fattas nära kund och marknad.

**ORGANISATION & LEDNING**

Ecoclime Group har en central organisation som består av VD och CFO för affärs- och ledningsstöd jämte dotterbolag organiserade i tre affärsenhet. Koncernledningen består av VD, CFO samt dotterbolagens VD:ar.



**AFFÄRSOMRÅDEN**

**Smarta fastigheter**

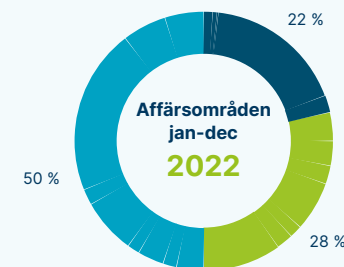
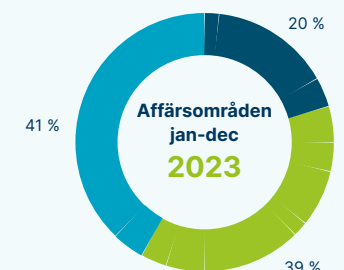
Molnbaserad automation för övervakning, styrning och optimering av energianvändning och energidistribution i fastigheter, smart LED-belysning samt smarta laddstolpar för elbilar.

**Cirkulär energi**

Patenterade systemlösningar för utvinning, återvinning och lagring av förnybar energi i fastigheters direkta närhet.

**Inomhusklimat**

Systemlösningar för inomhusklimat baserade på patenterade klimatpaneler. Snabb överföring, styrning och optimering av temperaturen, utan att drag, kallras eller missljud uppstår.



- Inomhusklimat
- Cirkulär energi
- Smarta fastigheter
- Gemensamt

## Verksamhet

Ecoclimes verksamhet

### Affärsområden

#### Smarta fastigheter

Cirkulär energi

Inomhusklimat

## AFFÄRSOMRÅDE

# SMARTA FASTIGHETER

Inom affärsområdet Smarta fastigheter erbjuder Ecoclime Group ledande lösningar inom automation för övervakning, styrning och optimering av energianvändning och energidistribution i fastigheter, smart LED-belysning samt smarta laddstolpar för elbilar.

### ÅRET I KORTHET

Hösten blev betydligt svagare framför allt för Miljöbelysning men även delvis för SDC vars fina tillväxt under våren avmattats något.

Miljöbelysnings kunder utgörs till en majoritet av bostadsrättsföreningar. Många föreningar har under sommaren och hösten arbetat för att möta det ökande kostnadsläget främst drivet av stigande räntor. Därför har Miljöbelysning under hösten upplevt att det tar längre tid för kunderna att fatta beslut men även en större konkurrens som givit hårdare press på marginalerna i affärerna.

För SDC Automation handlar omsättningens minskning inte om någon dramatik utan mer om att mixen av pågående projekt varierar över tid och kan påverka omsättningen periodvis. Bolagets konsulter/integratörer är fullbelagda och bolagets ser inte någon minskad efterfrågan.

Intresset för produkterna och tjänsterna i affärsområdet är fortsatt stor. Nya EU-regler om produktstopp och utfasning av lågenergilampor parat med höga genomsnittliga elpriser gör investeringar i LED-belysning lönsamma för våra kunder. För SDC Automation ser vi att beläggningsgraden hålls konstant hög. Detta gör oss trygga i affärsområdets framtida lönsamhet.

Under året har första versionen av fastighetsplattformen Ecocloud levererats och driftsatts hos kunder i kombination med Everthermsystemet vilket ger en ökad verkningsgrad och energieffektivisering. Systemkombinationen lanserades under namnet Evertherm PRO vilket är Evertherm SEW systemet med prognosstyrning.

### MARKNAD

De flesta fastighetsägare har de senaste åren investerat i teknik för att koppla upp sina fastigheter i syfte att underlätta drift och förvaltning. Få har dock lyckats med att göra sina byggnader smarta, då det förutsätter att maskiner och system, från olika leverantörer, kan integreras och optimeras i ett överordnat gränssnitt. Det är en utmaning då de flesta enheter och system har egna protokoll för kommunikation. En av fyra kunder idag har inte verktyg och mjukvara för att kontinuerligt följa upp energianvändning.

Ecoclimes automationsplattform Optima löser problemet genom en unik översättningsmodul som gör integrerade energisystem möjliga. Baserat på plattformen erbjuder Ecoclime även en tjänst som bland annat ger fastighetsägare tillgång till avancerad väderprognosstyrning – vilket direkt minskar energianvändningen med cirka 10 % och sänker byggnadens toppeffekt.

Förutom att optimera energianvändning genom smart styrning, finns ett stort behov av att effektivt förse byggnader med smart LED-belysning och laddboxar för elbilar.

Kundernas investeringsvilja drivs främst av behovet att energieffektivisera samt minska kostnader för drift och underhåll av fastigheter.

Primärt fokus för den svenska projektmarknaden är våra återkommande kunder i storstadsregionerna, men våra produkter och tjänster är oberoende av geografi och kan integreras i allt från bostadsrättsföreningar till stora komplexa fastighetsprojekt.

### INGÅENDE DOTTERBOLAG

SDC Automation AB, Ecocloud Automation AB och Miljöbelysning Sweden AB



## Verksamhet

Ecoclimes verksamhet

### Affärsområden

#### Smarta fastigheter

Cirkulär energi

Inomhusklimat

### NYCKELTAL

BELOPP I TSEK	2023	2022	2021
Nettoomsättning	130 659	120 948	50 589
Rörelsens intäkter	139 996	128 630	54 762
EBIT	9 184	7 146	10 471
EBIT maginal (%)	7,0%	5,9%	20,7%

### TILLVÄXT 2023

8,0%

Tillväxt nettoomsättning  
2023 jämfört med 2022

### NETTOOMSÄTTNING 2023

130,7 MSEK

(120,9 MSEK 2022)

### EBIT MAGINAL 2023

7,0%

(5,9 % 2022)

### REFERENSPROJEKT SDC AUTOMATION OCH AKADEMISKA HUS

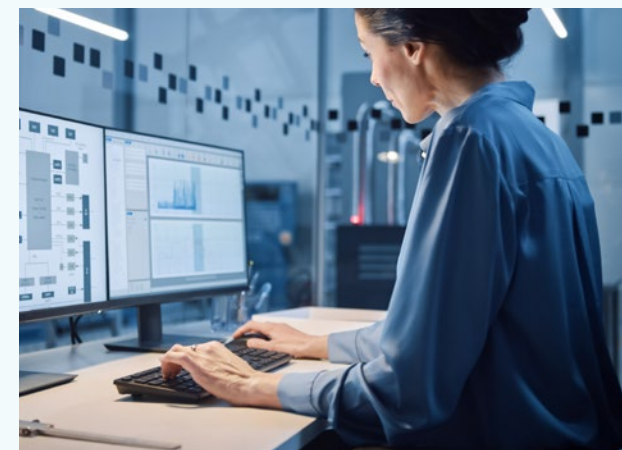


AKADEMISKA HUS

Akademiska Hus är ett svenskt statligt ägt bolag med uppdrag att äga, utveckla och förvalta fastigheter vid landets universitet och högskolor. Fastighetsbeståndet omfattar 3,4 miljoner kvadratmeter uthyrningsbar yta.

Akademiska Hus valde under 2022 Ecoclime Groups dotterbolag SDC Automation i en upphandling och utökade därmed sitt samarbete med bolaget. I urvalsprocessen för ramavtalet hamnade SDC på första plats inom alla kriterier. Bolaget tecknade ett treårigt ramavtal avseende fastighetsautomation för energieffektivisering till Akademiska Hus fastighetsbestånd i Stockholm.

”Det känns riktigt bra att fördjupa samarbetet med Akademiska Hus. Ramavtalet är ett kvitto på att våra lösningar och våra tjänster gett resultat. Det känns också bra att vi kan hjälpa en så stor aktör att spara energi och sänka driftskostnader”, sa Mathias Lindberg, VD för SDC Automation vid tidpunkten för avtalets tecknande.



## Verksamhet

Ecoclimes verksamhet

### Affärsområden

Smarta fastigheter

### Cirkulär energi

Inomhusklimat

## AFFÄRSOMRÅDE

# CIRKULÄR ENERGI

Ecoclime blev det första företaget i världen att introducera cirkulära energisystem år 2017. Visionen är att göra fastigheters totala energiförsörjning 100 % förnybar. Systemen baseras till stor del på egen patenterad teknik och innefattar utvinning, återvinning och lagring av förnybar energi i fastigheters direkta närhet. De kan även integreras med befintliga lösningar för exempelvis geoenergi, fjärrvärme, fjärrkyla och bioenergi.

### ÅRET I KORTHET

Intresset för och behovet av cirkulära energilösningar har under året ökat. En mängd olika faktorer som redovisas på annan plats ger denna tydliga trend.

Året inleddes med ett starkt fokus på leverans till privata och publika fastighetsägare framför allt inom nyproduktion. Under året har fokus till stor del beroende på den kraftiga marknadsförändringen och det utmanande ekonomiska läget svängt mot ROT-projekt till allmännyttans fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. Året avslutas med ett starkt fokus på dessa kategorier och ett flertal affärer säkrades för leverans under årets senare del och inledningen av 2024. Försäljning och leverans av Everthermsystem når rekordnivå under året.

Team Wessman som levererar bergvärmelösningar startade året något svagt men hade under årets andra halva en mycket stark utveckling, såväl vad gäller försäljning och leveranser som marginal. En viktig milstolpe nåddes då världens första projekt med helt elektrisk kompressor säkrades och leverans påbörjades. Detta projekt sträcker sig in i 2024 och har också rönt stort intresse från många olika håll.

Sammantaget ett mycket starkt år för affärsområdet i sin helhet. Årets sista kvartal slutade med en omsättningstillväxt på över 150% med kraftigt förbättrade marginaler. Under helåret växte området över 80%.

Under året lanserades också konceptet Energi-resan som ger fastighetsägare stöd i investeringsordning vid energieffektivisering. Och framförallt en finansiell hävstång att klara fortsatta investeringar, samtidigt som många fördelar uppnås avseende driftnettoförbättring, minskat klimatavtryck mm.

### MARKNAD

Kundernas investeringsvilja drivs av behovet av att skapa lönsamma, hållbara och framtidssäkrade fastigheter. Men även av regulatoriska krav och subventioner av teknik för att minska energiförbrukningen och snabba på utfasningen av fossila energikällor.

Ecoclimes lösningar skapar cirkulära energisystem i eller närmare fastigheterna och minskar behovet av köpt energi, vilket även minskar kostnader. Resultatet ger framtidssäkrade och hållbara fastigheter. Miljöcertifiering och låg energianvändning ökar fastighetsvärdet, kassaflödet och möjligheter till marktilldelning.

Det öppnar även för grön finansiering.

Ecoclimes lösningar är främst anpassade för flerbostadshus och kommersiella byggnader så som badhus, vårdbyggnader och hotell men kan även appliceras i industriprocesser, avloppsreningsverk, stora energisystem och som del av lågtempererade stadsdelsnät.

Kunder idag är flertalet av de större svenska fastighetsägarna, som exempelvis Skanska, Peab, Vattenfall, Rikshem, Heimstaden, SBB, Lindbäcks Bygg, Solporten, Energy Machines och NREP.

Det pågår förberedelser för en internationell lansering där den europeiska marknaden bedöms ha en mycket stor potential - inte minst till följd av de europeiska målen att minska beroendet av rysk gas. Behovet av omställning till mer decentraliserad energiförsörjning av fastigheter förväntas kraftigt öka, med initiativ som #RePowerEU och Fitfor55 som draglok där värmepumpsteknologi kommer att bli avgörande

### INGÅENDE DOTTERBOLAG

Evertherm Reenergy Systems AB, Team Wessman AB, Ecoclime Production AB, och Ecoclime Facility Partner AB. Den avyttrade dotterkoncernen H-gruppen ingår t o m April 2023.

## Verksamhet

Ecoclimes verksamhet

### Affärsområden

Smarta fastigheter

### Cirkulär energi

Inomhusklimat

### NYCKELTAL

BELOPP I TSEK	2023	2022	2021
Nettoomsättning	122 087	67 349	37 946
Rörelsens intäkter	128 905	103 779	57 622
EBIT	-4 789	-26 017	-7 779
EBIT maginal (%)	-3,9%	-38,6%	-20,5%

### TILLVÄXT 2023

81,3%

Tillväxt nettoomsättning  
2023 jämfört med 2022

### NETTOOMSÄTTNING 2023

122 MSEK

(67,3 MSEK 2022)

### EBIT MAGINAL 2023

-3,9%

(-38,6 % 2022)

### REFERENSprojekt BLÅKULLA GENOMFÖR ENERGIRESAN



HSB – där möjligheterna bor

HSB's bostadsrättsförening Blåkulla nr 248 i Solna har valt att genomföra Energiresan – Ecoclimes metod för energieffektivisering i större bostadsfastigheter. I ett första steg, som påbörjades under fjärde kvartalet 2023 installeras Evertherm PRO, en kombination av Evertherm SEW och Ecocloud. Blåkulla beräknas minska sin energiförbrukning med 762 MWh/år – en betydande besparing som ökar investeringsutrymmet under hela systemets livslängd på 50 år.

Kent Strömberg i föreningens styrelse menar att det känns bra att återvinna det de redan har betalat för: "I en förening av vår storlek, byggd på 70-talet är utmaningarna stora och en av de större är att minska vår energianvändning för att kunna minska kostnaderna över lång tid. Investeringar som säkerställer långsiktigt hållbara lösningar är det vi eftersträvar och i det sammanhanget är Evertherm rätt lösning. Spillvatten har vi alltid till hands och kostnaden för att värma vatten är hög, det känns bra att kunna återvinna det vi redan betalt för. Samarbetet med Ecoclime har lett till att vi även ser över andra delar inom energiområdet med att energieffektivisera med en partner över tid.



## Verksamhet

Ecoclimes verksamhet

### Affärsområden

Smarta fastigheter

Cirkulär energi

### Inomhusklimat

## AFFÄRSOMRÅDE

# INOMHUSKLIMAT

Ecoclimes systemlösningar för inomhusklimat baseras på patenterade klimatpaneler. Via panelerna sker en termisk energidistribution och energiomvandling (kyla/värme) via ventilations- och rumsluften samt via strålning till lokalerna. Det möjliggör en snabb överföring, styrning och optimering av temperaturen, utan att drag, kallras eller missljud uppstår. Med systemet kan klimatet anpassas till hyresgästens verksamhet och enskilda önskemål till en lägre totalkostnad och större klimatnytta.

### ÅRET I KORTHET

Året inleddes något svagt men utvecklades väldigt väl och avslutades både omsättnings- och marginalmässigt bra och med god utveckling.

Flera viktiga affärer säkrades under året och bidrog tillsammans till en stabil orderingång under årets senare del. Fokus har vid sidan av detta lagts på att utveckla och förbättra marginal och lönsamhet vilket gett ett mycket bra resultat.

De inom affärsområdet ingående bolagen Flexibel Luftbehandling i Stockholm samt KVS Montage har lokaliserats på samma plats inom Stockholmsområdet och ökat andelen samverkan både ur lednings och styrningsmässigt.

### MARKNAD

Vi spenderar 90 % av vår tid inomhus. Vi är beroende av ett bra inomhusklimat för vårt välmående och produktivitet. Trots det är det många som idag upplever problem. En undersökning som genomfördes 2021 visade att var sjätte person är direkt missnöjd med inomhusklimatet på arbetsplatsen. 4 av 10 upplever att det ofta är för kallt eller för dålig luft. Samtidigt säger 70 % av de tillfrågade att de tycker att det är viktigt att arbetsplatsen har energieffektiva lösningar för att minska klimatavtrycket och energianvändningen.

Ecoclimes lösningar för inomhusklimat ger ett näst intill perfekt klimat med jämn temperatur, utan drag eller kallras och helt utan missljud. Klimatpanelerna är enklare att installera än konkurrerande lösningar och den låga bygghöjden möjliggör installation i lokaler där traditionella ventilationsdon för komfortkyla inte får plats. De är energieffektiva och kan med fördel användas i kombination med Ecoclimes cirkulära energisystem.

Kundernas investeringsvilja styrs främst av behovet att erbjuda komfortkyla i lokaler med låg bygghöjd, minska klagomål och öka flexibiliteten för hyresgäster.

På den svenska marknaden har Ecoclime levererat till Vattenfall, ABB, Securitas, Areim, Atrium Ljungberg, HSB med flera.

### INGÅENDE DOTTERBOLAG

Flexibel Luftbehandling i Stockholm AB och K.V.S. Montage AB.

## Verksamhet

Ecoclimes verksamhet

### Affärsområden

Smarta fastigheter

Cirkulär energi

### Inomhusklimat

#### NYCKELTAL

BELOPP I TSEK	2023	2022	2021
Nettoomsättning	61 720	51 654	55 280
Rörelsens intäkter	65 011	54 237	57 033
EBIT	1 964	-2 240	1 351
EBIT maginal (%)	3,2%	-4,3%	2,4%

#### TILLVÄXT 2023

19,5%

Tillväxt nettoomsättning  
2023 jämfört med 2022

#### NETTOOMSÄTTNING 2023

61,7 MSEK

(51,7 MSEK 2022)

#### EBIT MAGINAL 2023

3,2%

(-4,3 % 2022)

#### REFERENSPROJEKT ATRIUM LJUNGBERG FÖRBÄTTRAR INOMHUSKLIMATET



Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. De äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1 miljon kvadratmeter fördelat på ett sjuttioal fastigheter.

Fastighetsägaren Atrium Ljungberg bestämde sig att byta ventilationssystem efter att deras hyresgäster upplevt ett dåligt inomhusklimat. Men med ett relativt lågt tak och ett befintligt undertak var traditionella kylbafflar inte ett alternativ.

- Det hade inneburit att man fått riva hela undertaket, hyresgästerna hade behövt evakueras och det hade blivit både stökigt och dyrt. Dessutom hade kylbafflarna kommit för långt ner, vilket kan orsaka drag för de som sitter direkt under dem, säger Chris Helin som är marknadsområdeschef för Atrium Ljungberg.

Med Ecoclimes komforttak har fastighetsägaren Atrium Ljungberg både minskat energikostnaderna och höjt inomhuskomforten.

Pontus Ellefsson, VD ClearOn, tillika hyresgäst hos Atrium Ljungberg berättar:

- För oss finns det före och efter Ecoclime. Det drar ingenting, det låter ingenting, man känner inte ens att den finns där utan det är bara jättebehagligt. Medarbetarna mår mycket bättre och vill inte ens gå ut för lunch, utan äter hellre på kontoret. Det är väl ett gott betyg tycker jag.



# HÅLLBARHET

Hållbarhetsagenda

---



## Hållbarhet

## HÅLLBARHETSAGENDA

## Hållbarhetsagenda

Fastigheter står för ungefär 40 % av Sveriges totala energianvändning vilket motsvarar en dryg femtedel av Sveriges utsläpp av växthusgaser\*. Fastighetssektorn söker febrilt efter klimatsmarta lösningar som kan möta de här utmaningarna och som kan bidra till klimatomställningen.

#### VISION OM FASTIGHETER SJÄLVFÖRSÖRJANDE PÅ ENERGI

Ecoclime har sedan start riktat sig mot fastigheter och jobbat för en förbättrad energiförsörjning, med klimatneutralitet som fokus. Visionen är att kunna göra fastigheter självförsörjande på energi. Inte genom att helt ta bort den tillförda energin ur ekvationen, utan snarare att fastigheten ska kunna återvinna så mycket energi som möjligt och optimera energianvändningen.

#### PRODUKTER FÖR HÅLLBARARE FASTIGHETER

Inom alla Ecoclimes affärssegment jobbar vi aktivt för en mer hållbar värld. Inom affärssegmentet Cirkulär energi riktar vi oss mot fastighetsägare som vill återvinna, snarare än slösa bort, värmeenergi från fastighetens spillvatten – något som minimerar klimatpåverkan genom ett minskat behov av tillförd energi till fastigheten. Enligt en analys gjord av Nordic Energy Audit i oktober 2020 skulle en nationell implementering av Evertherm SEW i Sveriges flerbostadsbestånd innebära i en minskning på minst 3,7 TWh per år, motsvarande 21 % av det årliga uppvärmningsbehovet och 275 844 ton CO<sub>2</sub>-ekvivalenter per år.

Även inom segmentet Fastighetsautomation arbetar vi för att minska energisvinnet genom att optimera byggnaders energianvändning. Med smart integration av samtliga maskiner

och system i en byggnad säkerställer vi att den tillförda energin används på bästa sätt – när den behövs – för att ingen energi ska gå till spillo.

På Inomhusklimatsidan ligger fokus på ett bättre inneklimat i skolor, vårdbyggnader, kontor och andra lokaler, för att förbättra arbetsmiljön för personal och besökare. Vi vet från tidigare forskning att inneklimatet har stor påverkan på koncentration och effektivitet, men också på antalet sjukskrivningar och det allmänna måendet på arbetsplatsen. Till följd av pandemin har fokus återigen hamnat på hälsosamma arbetsmiljöer med trygga ventilations- och inomhusklimatlösningar som säkerställer en hygienisk inomhusmiljö.

#### BRANSCHEN BEHÖVER LÖSNINGAR

Hårdare och hårdare krav ställs på fastighets- och byggsektorn, även fast fastighetsbranschen redan har kommit en bit på vägen. Det satsas på innovationer och svenska byggnader blir mer och mer energieffektiva. Men det måste trots allt göras mer för att vi ska kunna nå klimatmålen, t ex gällande energieffektivisering på värmesidan av fastigheters energiförsörjning, där det fortfarande är massvis med energi som försvinner ut i avloppet utan någon bredare, etablerad plan för att hantera energisvinnet. För att åtgärda problemen och jobba mot klimatneutralitet så behöver fastighetsägare verktyg från innovationssektorn.

Fastigheter  
står för

40 %

av Sveriges totala  
energianvändning

Fastigheter  
står för

21 %

av Sveriges utsläpp av  
växthusgaser

\* Siffror från Naturvårdsverket  
<http://naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Klimat-och-luft/Klimat/Tre-satt-att-berakna-klimatpaverkande-utslapp/Bygg--och-fastighetssektorns-klimatpaverkan/>

## Hållbarhet

### Hållbarhetsagenda

#### HÅLLBARHET SPELAR ALLTID IN I AFFÄRSBESLUT

Ecoclimes produkter möter fastighetsbranschens efterfrågan på hållbara lösningar. De som väljer Ecoclime ska alltid känna sig säkra på att de har valt en pålitlig samarbetspartner med lösningar som står för hållbarhet i alla led.

#### HÅLLBARHETSARBETE SOM RÖD TRÅD FÖR HELA ORGANISATIONEN

Hållbarhet genomsyrar hela organisationen. Ecoclimes anställda ska alltid visa gott omdöme, uppträda som ambassadörer för ett klimatsmart beteende och välja lösningar med hänsyn till miljön, t ex när det gäller våra egna resor. Produktionen av våra produkter sker i Sverige på vår egen fabrik i Vilhelmina där det också finns ett etablerat klimatlabb för forskning och utveckling. Tillsammans med bl a universiteten i Linköping, Umeå och Luleå samt RISE och lokala Malgomajskolan i Vilhelmina har flertal FoU-projekt med fokus på hållbarhet drivits genom åren. Ecoclime är dessutom medlemmar i Klimatpakten och deltar i samarbetet ElectricITY i Stockholm.

#### DEN GLOBALA MARKNADEN FÖR STÖRSTA MÖJLIGA NYTTA

Ecoclime arbetar aktivt för att göra skillnad även utanför Sveriges gränser. Samarbeten med en rad internationella aktörer kommer leda till att våra produkter når fler delar av världen i en nära framtid. Med denna satsning hoppas vi att våra lösningar ska kunna bli en del i det globala klimat- och energiarbetet, då klimatfrågan ytterst är hela mänsklighetens viktigaste utmaning någonsin.





Hållbarhet

Hållbarhetsagenda

## ECOCLIME OCH DE GLOBALA UTVECKLINGSMÅLEN

Ecoclimes verksamhet har direkt koppling till ett flertal av FN:s utvecklingsmål och företaget arbetar medvetet för att indirekt främja uppnåendet av övriga mål.

Genom återvinning och återförande av spillvärme bidrar Ecoclime till minskade CO2e-utsläpp (mål 13) och skapandet av ett mer hållbart energisystem (mål 7).

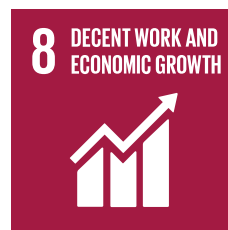
Genom att reducera behovet av tillförd energi bidrar lösningarna till omställningen av energiinfrastrukturen (mål 9).

Företagets produkter gör det möjligt att energieffektivisera och förlänga livstiden för existerande bestånd, samtidigt som implementering i nybyggnation bidrar till att reducera växande städernas miljöpåverkan (mål 11).

Företagets tekniska nyckelkomponenter designas, tillverkas och installeras för att möjliggöra teknisk livstidsförlängning, återbruk och återvinning (mål 12).

Företaget säkerställer att anställda och underleverantörer har anständiga arbetsvillkor som följer rådande kollektivavtal och lagstiftning (mål 8).

Genom företagets system för att distribuera komfortkyla och värme i lokaler bidrar Ecoclime till en hälsosammare och mer skonsam inomhusmiljö med lägre risk för smittspridning (mål 3).



# FINANSIELLA RAPPORTER

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

## Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

## Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

## Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Ecoclime Group AB (publ), 556902-1800, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Efterföljande rapporter för koncernens resultat och ställning, förändringar i eget kapital och kassaflöden och noter utgör en integrerad del av årsredovisningen och är granskade av bolagets revisor. Jämförelsebelopp inom parentes för resultatposter avser perioden föregående år om inte annat anges. Jämförelsebelopp för balansposter avser utgången av föregående år.

### KONCERNENS INTÄKTER

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 314,5 MSEK (241,2) vilket motsvarade en ökning med 30% eller 73,3 MSEK.

Omsättningsökningen är främst hänförlig till affärsområdet Cirkulär Energi som växte med 81% eller 54,7 MSEK. Både Team Wessman och Evertherm har gått starkt under senare delen av året. Samtliga tre affärsområden uppvisar dock tillväxt jämfört med förra året.

### ÅRETS RESULTAT

EBITDA (Rörelseresultat EBIT justerat för: av- och nedskrivningar på materiella och immateriella tillgångar) uppgick till 4,3 MSEK (-28,4) med en EBITDA marginal om 1,4 % (-11,8).

Resultatet efter skatt uppgick till -24,7 MSEK (-58,3). Resultat per aktie blev -0,53 kr (-1,27).

Det förbättrade resultatet är en följd av en större intäktsbas och minskade kostnader för bland annat utveckling och administration.

### LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Likvida medel uppgick vid periodens slut till 38,5 MSEK (75,8). Utöver dessa likvida medel fanns checkkrediter på 6,6 MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten blev -11,0 MSEK (-31,7). Vårt fokus på att förbättra kassaflödet har gett resultat och vi fortsätter att jobba med detta framöver. Kassaflödet har förbättrats genom ett förbättrat resultat, färre investeringar och i relation till intäkterna även lägre rörelsekapitalbidning.

Investeringarna uppgick totalt till 13,4 MSEK (37,2).

- Investeringar med 8,4 MSEK (11,9) i aktiverat arbete och övriga immateriella anläggningstillgångar

• Materiella anläggningstillgångar 4,9 MSEK (6,5)  
Kassalikviditeten, exklusive beviljade checkkrediter, var 156 % (186) soliditeten blev 70 % (69).

Eget kapital hänförligt till Ecoclimes aktieägare uppgick till 235,8 MSEK (261,3).

Koncernens räntebärande skulder per den 31 december 2023 är leasingkulder enligt IFRS 16, de långfristiga uppgick till 2,1 (4,2) MSEK. Och de kortfristiga uppgick till 6,9 MSEK (7,1).

### AKTIEN OCH AKTIEÄGARE

Bolaget är sedan 2020-09-14 noterat på Nasdaq First North Premier Growth Market. Tidigare noterat på Spotlight Stock Market.

Bolaget hade 3 749 aktieägare vid årets slut.

Ägare med större andel än 10% är Lennart Olofsson med bolag.

På balansdagen uppgick aktiekapitalet till 4 622 708,50 kr fördelat på 4 981 235 aktier av serie A och 41 245 850 aktier av serie B. Varje aktie har ett kvotvärde om 0,1 kronor och berättigar till tio röster per A-aktie och en röst per B-aktie.

### BOLAGSSTYRNING

Se separat bolagsstyrningsrapport på sid 92.

### MILJÖ

Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig verksamhet.

### UTVECKLING, MARKNAD OCH FRAMTID

Vi fortsätter att utveckla våra proukter och tjänster men med en lägre investeringstakt i år jämfört med förra året. Våra produkter inom ciruklär energi och smarta fastigheter börjar mogna och tillåter en lägre investeringstakt framöver.

Fastighetsbranschen har det tufft och i det läget har vi, med övertygelse om att våra system och tjänster har ett stort värde för våra kunder, förflyttat oss från nybyggnation till ROT projekt inom framför allt bostadsrättsföreningar och allmännyttan. Vi har varit framgångsrika i denna omställning och framför allt under hösten börjar vi se resultatet av det fokuserade arbetet genom ett antal order av Evertherm system till både allmännyttiga fastighetsägare som bostadsrättsfören-

**Finansiella rapporter**

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

ingar samt genom viktiga och banbrytande affärer inom geoenergiområdet. Vi har även genomfört flera viktiga och banbrytande affärer inom området, såsom första leverantör i världen borrar med elektisk kompressor i ett geoenergiprojekt för fossilfri bergvärme i Stockholms innerstad. Vi ser en fortsatt svag fastighetsmarknad under Q1 men att det börjar lätta något efter det.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET**

H-gruppen som förvärvades under år 2020 med bland annat uppgiften att stödja produktanpassningen samt påskynda etableringen av detsamma inom fastighetsmarknaden i Stockholmsregionen har slutfört den delen, därför avyttrades H-gruppen i maj 2023.

**ÄGARINFORMATION OCH ÄGARSTRUKTUR**

ÄGARINFORMATION OCH ÄGARSTRUKTUR	AKTIESLAG		Kapital	Röster	Röster i %
	A	B			
<b>De största aktieägarna 2023-12-31</b>	<b>Innehav</b>				
JLO INVEST AB	2 389 104	3 839 822	6 228 926	27 730 862	30,45%
SVEAFASTIGHETER BOSTAD AB	0	6 115 428	6 115 428	6 115 428	6,72%
CELSIUM GROUP I UMEÅ AB	2 592 131	495 578	3 087 709	26 416 888	29,01%
AVANZA PENSION*	0	5 772 713	5 772 713	5 772 713	6,34%
CLIENS KAPITALFÖRVALTNING AB	0	1 963 500	1 963 500	1 963 500	2,16%
NORDNET PENSIONS FÖRSÄKRING AB	0	1 638 179	1 638 179	1 638 179	1,80%
BOYER, PERNILLA	0	1 206 700	1 206 700	1 206 700	1,33%
CARNEGIE MICRO CAP	0	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1,21%
INCUSCI HOLDING AB	0	1 052 137	1 052 137	1 052 137	1,16%
PETER HAMBERG	0	947 071	947 071	947 071	1,04%
ÖVRIGA AKTIEÄGARE	0	17 114 722	17 114 722	17 114 722	18,80%
<b>Totalt</b>	<b>4 981 235</b>	<b>41 245 850</b>	<b>46 227 085</b>	<b>91 058 200</b>	<b>100,00%</b>

Totalt antal aktieägare 3 749 st

	ANTAL AKTIER	KAPITAL	RÖSTER
Antal A-aktier	4 981 235	10,8%	54,7%
Antal B-aktier	41 245 850	89,2%	45,3%
<b>Totalt</b>	<b>46 227 085</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

\* Varav 4 042 375 aktier ägs av NEA Partners PV, baserat på information från NEA och Euroclear.

**Finansiella rapporter**

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

**Flerårsöversikt**

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

**FLERÅRSÖVERSIKT\***

KONCERNEN (KSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	314 466	241 211	143 930	139 701	72 679
Resultat efter finansiella poster	-24 114	-56 938	-15 950	5 501	-1 949
Rörelsemarginal (%)	-4%	-23%	-10%	4%	-2%
Balansomslutning	335 475	377 580	357 732	228 515	170 188
Soliditet (%)	70%	69%	86%	74%	75%
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	Neg	Neg	3%	Neg
Avkastning på totalt kapital (%)	Neg	Neg	Neg	3%	Neg
Kassalikviditet (%)	156%	186%	450%	166%	162%
Antal anställda	97	106	83	80	41

MODERFÖRETAGET (KSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 246	13 504	10 297	14 660	8 073
Resultat efter finansiella poster	-43 517	-37 517	-18 809	-584	-1 016
Rörelsemarginal (%)	-206%	-272%	-175%	-3%	-47%
Balansomslutning	242 949	303 572	320 143	185 128	143 389
Soliditet (%)	89%	84%	95%	91%	87%
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Avkastning på totalt kapital (%)	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Kassalikviditet (%)	284%	248%	831%	173%	173%
Antal anställda	5	7	4	4	4

\*För definitioner av nyckeltal, se not Not 30  
Definition av nyckeltal.

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

**Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:**

Balanserat resultat	54 280
Överkursfond	194 097
Årets resultat	-37 180
	<b>211 197</b>

**Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:**

I ny räkning överföres	<b>211 197</b>
------------------------	----------------

Beträffande koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande koncernens rapport över resultat och koncernens rapport över finansiell ställning med tillhörande noter.

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

**Totalresultat**

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTATET**

BELOPP I TKR	NOT	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 4	314 466	241 211
Aktiverat arbete för egen räkning		8 433	11 926
Övriga rörelseintäkter		984	1 581
		<b>323 884</b>	<b>254 718</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-169 958	-133 276
Övriga externa kostnader	5	-56 692	-43 367
Personalkostnader	6	-88 493	-93 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	12, 13, 14, 25	-18 390	-27 224
Övriga rörelsekostnader	7	-4 404	-12 969
		<b>-337 938</b>	<b>-310 329</b>
		<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>-14 054</b>
		<b>-18 495</b>	<b>0</b>
		<b>Resultat från finansiella poster</b>	
Omvärdering av tilläggsköpeskillning	16	8 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-854
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	868	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-433	-610
		<b>8 435</b>	<b>-1 327</b>
		<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 114</b>
		<b>-24 114</b>	<b>-56 938</b>
		<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 409</b>
		<b>-597</b>	<b>-58 347</b>
		<b>Årets resultat</b>	<b>-24 711</b>
		<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>	
Moderföretagets aktieägare		-24 710	-58 244
Innehav utan bestämmande inflytande		-1	-102
		<b>Resultat per aktie</b>	
Resultat per aktie före och efter utspädning (kr)	11	-0,53	-1,27
Genomsnittligt Antal aktier under perioden (tusental)		46 227	45 766

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

**Resultat och övrigt totalresultat**

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT**

BELOPP I TKR	NOT	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Årets resultat</b>		-24 711	-58 347
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Årets totalresultat, efter skatt</b>		<b>-24 711</b>	<b>-58 347</b>
<b>Totalresultat för året hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare		-24 710	-58 244
Innehav utan bestämmande inflytande		-1	-102

Finansiella rapporter

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

BELOPP I TKR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella tillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	62 205	58 315
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	13	1 222	1 401
Datorprogram	13	3 451	4 602
Kundrelationer	13	3 655	5 956
Goodwill	12	67 779	80 628
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	14	1 781	1 967
Nyttjanderättstillgångar	15	8 811	11 226
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	24 418	23 956
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 745	3 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 412	1 434
<b>Övriga anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	10	9 018	9 018
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Placeringar redovisade enligt kapitalandelsmetoden	16	9 146	9 146
Andra långfristiga fordringar	16, 17	3 259	714
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 903</b>	<b>212 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	18	30 550	27 335
Kundfordringar	16, 22	53 174	49 514
Kontraktstillgångar	4, 22	1 839	1 346
Övriga fordringar	16	6 332	4 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	4 151	6 750
Likvida medel	16, 20	38 526	75 839
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 572</b>	<b>165 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>335 475</b>	<b>377 580</b>



**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

**Finansiell ställning**

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

BELOPP I TKR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	21		
Aktiekapital		4 623	4 623
Övrigt tillskjutet kapital		279 297	280 022
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		-48 084	-23 374
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>235 835</b>	<b>261 270</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		-161	-160
<b>Summa eget kapital</b>		<b>235 674</b>	<b>261 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Leasingskulder	15, 16	2 057	4 168
Uppskjuten skatteskuld	10	10 262	10 117
Övriga avsättningar		987	0
Skuld avseende tilläggsköpeskilling	16, 28	20 000	28 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 306</b>	<b>42 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leasingskulder	15, 16	6 873	7 138
Leverantörsskulder	16, 22	26 231	24 653
Kontraktsskulder	4	6 305	13 711
Aktuella skatteskulder		1 827	997
Övriga skulder	16, 22	10 086	9 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	15 175	18 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 496</b>	<b>74 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>335 475</b>	<b>377 580</b>

Finansiella rapporter

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

BELOPP I TKR	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflyttande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01 enligt tidigare rapport</b>		<b>4 530</b>	<b>267 254</b>	<b>37 055</b>	<b>308 839</b>	<b>16</b>	<b>308 855</b>
Effekt av byte redovisningsprincip (efter skatt)				-1 500	-1 500	0	-1 500
<b>Belopp vid periodens ingång, 1 januari 2022</b>		<b>4 530</b>	<b>267 254</b>	<b>35 555</b>	<b>307 339</b>	<b>16</b>	<b>307 355</b>
Årets resultat		0	0	-58 244	-58 244	-102	-58 347
Årets övrigt totalresultat		0	0	0	0		0
<b>Årets totalresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-58 244</b>	<b>-58 244</b>	<b>-102</b>	<b>-58 347</b>
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>							
Kvittningsemission		92	13 301	0	13 394	0	13 394
Emissionskostnader		0	-51	0	-51	0	-51
Skatteeffekt emissionskostnader		0	10	0	10	0	10
Netto av in- och utbetalda optionspremier	31	0	-493	0	-493	0	-493
Differens hänförlig till tidigare år			0	-685	-685	-74	-759
Övriga förändringar		0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>		<b>92</b>	<b>12 768</b>	<b>-685</b>	<b>12 175</b>	<b>-74</b>	<b>12 102</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>		<b>4 623</b>	<b>280 022</b>	<b>-23 374</b>	<b>261 270</b>	<b>-160</b>	<b>261 110</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01 enligt tidigare rapport</b>		<b>4 623</b>	<b>280 022</b>	<b>-23 374</b>	<b>261 270</b>	<b>-160</b>	<b>261 110</b>
Årets resultat		0	0	-24 710	-24 710	-1	-24 711
Omföring övr tillskjutet kapital		0	0	0	0	0	0
Årets övrigt totalresultat		0	0	0	0	0	0
<b>Årets totalresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24 710</b>	<b>-24 710</b>	<b>-1</b>	<b>-24 711</b>
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>							
Netto av in- och utbetalda optionspremier	31	0	-725	0	-725	0	-725
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>-725</b>	<b>0</b>	<b>-725</b>	<b>0</b>	<b>-725</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>		<b>4 623</b>	<b>279 297</b>	<b>-48 084</b>	<b>235 835</b>	<b>-161</b>	<b>235 674</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

**Kassaflöde**

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

BELOPP I TKR	NOT	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-14 054	-55 611
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	18 390	26 528
Erhållen ränta m.m.		868	137
Erlagd ränta		-433	-610
Betald inkomstskatt		-3 331	-116
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 440</b>	<b>-29 672</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-3 215	-4 691
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 660	-11 381
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 156	-3 388
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 577	5 686
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-9 271	11 758
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-10 974</b>	<b>-31 687</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag, efter avdrag för förvärvade likvida medel	28	0	-18 786
Förvärv av balanserade utgifter för patent och dataprogram m.m.	13	-8 405	-11 461
Förvärv av koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	13	-41	-454
Kassaflödespåverkan av försäljning av H-gruppen		-2 639	0
Ökning av garantimedel		-2 581	-270
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	14	-4 931	-6 494
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-18 596</b>	<b>-37 465</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Emissionsutgifter	25	0	-51
Inbetalda optionspremier		0	290
Återbetalda optionspremier		-725	-783
Amortering av leasingskuld	15	-7 018	-7 120
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 743</b>	<b>-7 664</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början		75 839	152 655
Valutakursdifferens i likvida medel		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>38 526</b>	<b>75 839</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

**Resultaträkning**

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING**

BELOPP I TKR	NOT	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	10 246	13 504
Aktiverat arbete för egen räkning		1	1 308
Övriga rörelseintäkter		4	100
		<b>10 251</b>	<b>14 913</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-176	-1 492
Övriga externa kostnader	5, 6	-21 217	-18 860
Personalkostnader	4	-7 014	-12 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10	-2 942	-9 967
Övriga rörelsekostnader		0	-9 319
		<b>-31 348</b>	<b>-51 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 098</b>	<b>-36 779</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	7		
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 008	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-854
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-14
		<b>-22 419</b>	<b>-738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 517</b>	<b>-37 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 786
Erhållna koncernbidrag		6 337	5 740
		<b>6 337</b>	<b>-25 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 180</b>	<b>-62 564</b>
Skatt på årets resultat	8	0	-10
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 180</b>	<b>-62 574</b>

**MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

BELOPP I TKR	NOT	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Årets resultat		-37 180	-62 574
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-37 180</b>	<b>-62 574</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

**Balansräkning**

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING**

BELOPP I TKR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella tillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	1 507	3 229
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.		618	743
Datorprogram		2 694	3 592
		<b>4 819</b>	<b>7 564</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		565	753
		<b>565</b>	<b>753</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	126 798	154 585
Fordringar hos koncernföretag	13, 20	75 730	69 866
Uppskjuten skattefordran	12, 13	9 018	9 018
Andelar i intresseföretag	12, 13	9 146	9 146
Andra långfristiga fordringar	13	893	390
		<b>221 585</b>	<b>243 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>226 968</b>	<b>251 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	13	0	0
Övriga fordringar	13	361	1 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	544	923
		<b>906</b>	<b>1 984</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kassa och bank	13, 15	15 075	50 265
		<b>15 075</b>	<b>50 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 981</b>	<b>52 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>242 949</b>	<b>303 572</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

**Balansräkning**

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING**

BELOPP I TKR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
Aktiekapital		4 623	4 623
Fond för utvecklingsutgifter		1 507	3 229
<b>Bundet eget kapital</b>		<b>6 129</b>	<b>7 852</b>
Överkursfond		194 097	194 097
Balanserat resultat		54 280	115 132
Årets resultat		-37 180	-62 574
<b>Fritt eget kapital</b>		<b>211 197</b>	<b>246 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 327</b>	<b>254 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andra långfristiga skulder	13	0	0
Skuld avseende tilläggsköpeskilling	13	20 000	28 000
		<b>20 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	0	0
Leverantörsskulder	13	1 318	2 365
Skulder till koncernföretag		2 079	13 765
Aktuella skatteskulder	8	383	145
Övriga skulder	13	303	387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 539	4 403
		<b>5 622</b>	<b>21 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>242 949</b>	<b>303 572</b>

Finansiella rapporter

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

BELOPP I TKR	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01, enligt tidigare rapport</b>	4 530	6 596	180 837	124 567	-11 303	305 228
Effekt av byte redovisningsprincip (efter skatt)	0	0	0	-1 500	0	-1 500
<b>Belopp vid periodens ingång, 1 januari 2022</b>	4 530	6 596	180 837	123 067	-11 303	303 728
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-11 303	11 303	0
Omföring utvecklingsfond	0	-3 367	0	3 367	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-62 574	-62 574
<b>Årets totalresultat</b>	0	-3 367	0	-7 936	-62 574	-62 574
<i>Transaktioner med moderföretagets ägare</i>						
Kvittningsemission	92	0	13 301	0	0	13 394
Emissionskostnader	0	0	-51	0	0	-51
Skatteeffekt emissionskostnader	0	0	10	0	0	10
<b>Summa</b>	92	0	13 261	0	0	13 353
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	4 623	3 229	194 097	115 132	-62 574	254 507
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01, enligt tidigare rapport</b>	4 623	3 229	194 097	115 132	-62 574	254 507
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-62 574	62 574	0
Omföring överkursfond	0	0	0	0	0	0
Omföring utvecklingsfond	0	-1 722	0	1 722	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-37 180	-37 180
<b>Årets totalresultat</b>	0	-1 722	0	-60 852	-37 180	-37 180
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	4 623	1 507	194 097	54 280	-37 180	217 327

Finansiella rapporter

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

BELOPP I TKR	NOT	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-21 098	-36 779
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	18	2 942	9 967
Erhållen ränta m.m.		605	130
Erlagd ränta		-17	-14
Betald skatt		-91	134
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-17 658</b>	<b>-26 563</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	234
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	40
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 079	-428
Minskning(-)/ökning(+)		-1 047	-856
Minskning(-)/ökning(+)		-2 947	3 046
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-20 574</b>	<b>-24 528</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	9	-1	-761
Förvärv av koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	9	-7	-268
Förvärv av datorprogram	9	0	-1 482
Förvärv av koncernföretag	11	0	-20 000
Aktieägartillskott till koncernföretag		-1 600	-18 300
Årets lämnade lån till koncernföretag	20	-13 008	-17 141
Utbetald tilläggsköpeskilling		0	-2 043
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-14 616</b>	<b>-59 995</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Emissionsutgifter		0	-51
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-51</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början		50 265	134 839
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 075</b>	<b>50 265</b>



## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

# KONCERNENS NOTER

## NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget Ecoclime Group AB, organisationsnummer 556902-1800 och dess dotterföretag. Koncernens huvudsakliga verksamhet är en plattform för en grupp företag med klimat- och miljösmarta erbjudanden baserade på teknologier, system- och affärslösningar som ökar direktavkastningen i fastigheter och processer. Bolagen i gruppen skapar, utvecklar och etablerar innovationer för ett mer hälsosamt inomhusklimat, recirkulering av energi med minimering av växthusgasutsläpp samt optimering av fastighetsdriften. Bolagen inom koncernen bedriver även installationsverksamhet.

Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat i och med säte i Vilhelmina, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Svärdvägen 19, 182 33 Danderyd. Styrelsen och VD har den 12e april 2024 godkänt denna årsredovisning och koncernredovisning vilken kommer att läggas fram för antagande vid årsstämma 2024-05-15.

### GRUNDER FÖR KONCERNREDOVISNINGEN

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) och tolkningar som utfärdats av IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 1 Kompletterande redovis-

ningsregler för koncerner utfärdad av Rådet för finansiell rapportering.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden med undantag för vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med förvärvsmetoden och samtliga dotterföretag, i vilka bestämmande inflytande innehas, konsolideras från och med det datum detta inflytande erhöles.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att flera uppskattningar görs av ledningen för redovisningsändamål. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen, anges i not 2 Väsentliga uppskattningar, bedömningar och risker. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om gjorda bedömningar ändras eller andra förutsättningar föreligger.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges i moderföretagets redovisningsprinciper. Moderföretaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgivet av rådet för finansiell rapportering.. De avvikelser som förekommer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i

moderföretaget till följd av årsredovisningslagen samt gällande skatteregler.

2023 har vi förtydligat våra väsentliga redovisningsprinciper i enlighet med IAS 1. Ändringarna har haft en inverkan på koncernens offentliggörande av redovisningsprinciper, men inte på mätning, erkännande eller presentation av några poster i koncernens finansiella rapporter.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Ett antal nya eller ändrade standarder träder ikraft från och med 2024 och framåt. Dessa har inte förtidstillämpats av Ecoclime Group och ingen av förändringarna förväntas ha väsentlig effekt på koncernens redovisning.

## KONSOLIDERING

### Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag över vilka Ecoclime har ett bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från innehavet i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärv dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande. Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av eget kapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer redovisas direkt i årets resultat. Vid rörelseförvärv där överförd ersättning överstiger det verkliga värdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas separat, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ, så kallat förvärv till lågt pris, redovisas denna direkt i årets resultat.

I det fall förvärv sker i steg (stegvisa förvärv) fastställs goodwillen den dag då bestämmande inflytande uppkommer. Tidigare innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat. Om ytterligare andelar förvärvas, alltså efter att bestämmande inflytande erhållits, redovisas detta som en transaktion mellan ägare inom eget kapital.

#### Innehav redovisade enligt kapitalandelsmetoden Intresseföretag/andra gemensamt styrda företag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 procent och högst 50 procent av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande, redovisas i koncernen enligt kapitalandelsmetoden.

#### Kapitalandelsmetoden

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen och joint ventures motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens och joint ventures egna kapital samt koncernmässiga över- och undervärden. Kapitalandelsmetoden tillämpas fram till den tidpunkt när det betydande inflytandet upphör respektive det gemensamt ägda företaget upphör att vara gemensamt ägt.

#### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### VALUTA

##### Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och koncernen. Samtliga belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

##### Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas

i årets resultat. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet, medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### KLASSIFICERING

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### SEGMENTSRAPPORTERING

Rörelsesegment rapporteras på ett sätt som överensstämmer med den interna rapportering som lämnas till den Högste Verkställande Beslutsfattaren (HVB). Den Högste Verkställande Beslutsfattaren är den funktion som ansvarar för tilldelning av resurser och bedömning av rörelsesegmentens resultat. I koncernen har denna funktion identifierats som VDn. Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Koncernens indelningen i segment baseras på den interna strukturen av koncernens affärsverksamheter, vilket innebär koncernens verksamhet har delats in i fyra rapporterbara segment baserat på affärsområde; Inomhusklimat, Cirkulär energi och Smarta fastigheter.

Verksamheten och intäkterna fördelas på de fyra segmenten.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

- **Inomhusklimat;** Försäljning och installationer av systemlösningar för dragfritt, temperaturstabilit inomhusklimat.
- **Cirkulär Energi;** Återvinning av värmeenergi från spillvatten.
- **Smarta fastigheter;** Försäljning av integrerade systemlösningar för att styra flöden, optimera energiförbrukning och kapa driftskostnader.
- **Övrigt;** Koncerngemensamt.

### INTÄKTER

Koncernen redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket inträffar då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Intäkten utgörs av det belopp som koncernen förväntar sig erhålla som ersättning för överförda varor eller tjänster.

Koncernens intäktskällor utgörs i all väsentlighet av intäkter från försäljning av produkter och tjänster för energiåtervinning (cirkulära energilösningar), inomhusklimat och fastighetsautomation (system för mätning av olika parametrar i fastigheter t ex värme, kyla, luftfuktighet mm för optimering av energianvändningen). Vanligtvis åtar sig Ecoclime att installera och färdigställa system för förbättring av inomhusklimat och energieffektivisering i lokaler kontrollerade av avtalsparten. Försäljningen inom Cirkulär energi är ibland entreprenadavtal som sträcker sig över en längre tid.

Intäkten från entreprenadavtal redovisas över tid eftersom koncernen utför entreprenad på kundens mark eller att tillgång eller tjänst inte skapar någon alternativ användning för Koncer-

nen och där Koncernen har rätt till ersättning inklusive marginal för prestation som uppnåtts vid varje given tidpunkt. Detta innebär att kontrollen överförs över tid varför intäkten redovisas över tid. Intäkterna redovisas enligt input-metoden baserat på uppberedningsgraden i respektive projekt. Detta innebär att utgifter redovisas som kostnader när de uppstår och uppberedningsgraden bestäms på basis av nedlagda projektkostnader i förhållande till uppskattade totala utgifter i projektet, vilket avspeglar hur kontrollen överförs till köparen och hur koncernens minsta rätt till ersättning inklusive marginal från kunden uppbereddas. Detta utgör grunden för intäktsredovisningen. Redovisning över tid innehåller en viss osäkerhet eftersom det ibland inträffar oförutsedda händelser som gör att det slutliga resultatet kan bli både högre eller lägre än förväntat. Osäkerheten är högre i början av projektet, särskilt för projekt som löper över lång tid. Genomgång av projektets totala uppskattade intäkter och kostnader sker löpande under hela projekttiden. Befarade förluster kostnadsförs så snart dessa är kända, och dessa belopp belastar resultatet. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen projekt för projekt antingen som Uppberedade men ej fakturerade intäkter bland omsättningstillgångar eller som Fakturerade men ej uppberedade intäkter bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre uppberedade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgång medan de projekt som har fakturerats mer än uppberedade intäkter redovisas som skuld.

Koncernens avtal utgörs även av ramavtal i kombination med ett avrop men även enskilda avtal förekommer. För ramavtal krävs ett separat avrop för att kriterierna av ett avtal i enlighet med IFRS 15 ska vara uppfyllda. Avtalslängden på koncernens avtal uppgår normalt till 1-12 mån

men kan i vissa fall vara cirka 5 år. För koncernens samtliga intäktsströmmar bedöms de utlovade varorna och tjänsterna normalt inte vara distinkta inom ramen för avtalet, då de antingen är starkt beroende eller nära förbundna med varandra, eller att koncernen integrerar de olika utlovade varorna och tjänsterna till en paketalösning som kunden köper. Således anses koncernens avtal normalt inkludera ett enda prestationsåtagande.

Transaktionspriset är normalt fast och hänförligt till enskilda prestationsåtaganden. Om rörliga komponenter förekommer i avtal uppskattas de med den metod som bedöms ge det mest rättvisande resultatet. För viten och skadestånd som ibland finns villkorade vid avtalsbrott uppskattas det mest sannolika värdet. I transaktionspriset inkluderas endast rörlig ersättning i den mån det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår i senare perioder.

För koncernens väsentliga intäktsströmmar anses prestationsåtagandena möta något av kriterierna i IFRS 15 för att intäkten ska redovisas över tid. Koncernens prestation skapar eller förbättrar huvudsakligen en tillgång som kunden kontrollerar när tillgången skapas eller förbättras. För att mäta förlopp och således bestämma när intäkter ska redovisas tillämpas en indatametod. Indata mäts genom nedlagd tid och förbrukade resurser i relation till fullständigt uppfyllande av prestationsåtagandet. Kunderna faktureras vanligtvis månadsvis med 30-60 dagars kredittid.

### MATERIAL OCH KÖPTA TJÄNSTER FÖR PRODUKTION

Dessa kostnader är inköp av varor för tillverkning av våra produkter, 108 824 tkr (87 603) samt underkonsulter för produktionen 61 135 tkr (45 673).

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

## INKOMSTSKATTER

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden. Temporära skillnader beaktas inte vid redovisning av goodwill eller för den initiala redovisningen av ett tillgångsförvärv eftersom förvärvet inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur och i vilken jurisdiktion de underliggande tillgångarna eller skulderna förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och som förväntas gälla i den jurisdiktion när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt att kvitta kortfristiga skattefordringar mot kortfristiga skatteskulder och den uppskjutna skatten är hänförlig till samma enhet i koncernen och samma skattemyndighet.

## RESULTAT PER AKTIE

Resultat per aktie före utspädning beräknas genom att nettoresultat hänförlig till moderföreta-

gets aktieägare divideras med viktat genomsnittligt antal utestående aktier under året.

Vinst per aktie efter utspädning beräknas genom att nettoresultat hänförlig till moderföretagets aktieägare divideras, i tillämpliga fall justerat, med summan av det viktade genomsnittliga antalet stamaktier och potentiella stamaktier som kan ge upphov till utspädningseffekt. Utspädningseffekt av potentiella stamaktier redovisas endast om en omräkning till stamaktier skulle leda till en minskning av resultatet per aktie efter utspädning.

## IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

En immateriell tillgång redovisas om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna som kan hänföras till tillgången kommer tillfalla företaget samt att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. En immateriell tillgång värderas till anskaffningsvärde då det tas upp för första gången i den finansiella rapporten. Immateriella tillgångar med begränsad nyttjandeperiod redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod prövas årligen för nedskrivningsbehov samt i de fall det föreligger indikationer på en nedskrivning kan behövas. Även för de immateriella tillgångarna med obestämbar nyttjandeperiod görs en omprövning av nyttjandeperioden vid varje bokslutstillfälle.

### Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet vid ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade nettotillgångar. Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter som väntas gynnas av rörelseförvärvets synergieffekter. De

faktorer som utgör redovisad goodwill är främst olika former av synergier, personal, know-how och kundkontakter av strategisk betydelse. Goodwill anses ha en obestämbar nyttjandeperiod och prövas därmed minst årligen för nedskrivningsbehov.

### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar utgörs av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten, koncessioner, internt utarbetade programvaror, licenser, varumärken och patent. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara och unika produkter som kontrolleras av koncernen, redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa produkten så att den kan användas,
- företagets avsikt är att färdigställa produkten och att använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar att använda eller sälja produkten,
- det kan visas hur produkten genererar troliga framtida ekonomiska fördelar,
- adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja produkten finns tillgängliga, och
- de utgifter som är hänförliga till produkten under dess utveckling kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Direkt hänförliga utgifter som balanseras som en del av produkten, innefattar utgifter för anställda och en skälig andel av indirekta kostnader. Balanserade utvecklingskostnader redovisas som immateriella tillgångar och skrivs av från den tidpunkt då tillgången är färdig att användas.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

Företagen i Ecoclime Group utvecklar innovationer, säljer och driver affärsprojekt där målet är att skapa hälsosamma inomhusklimat och kostnadseffektiva energisystem baserade på återvunnen, förnybar och fossilfri energi, för lägre klimatavtryck i fastigheter och industriprocesser. Företagets energilösningar kombinerar patenterade kärnprodukter med öppen IoT-teknologi, som integreras med kundernas befintliga energisystem, för värme och komfortkyla samt fastighetsautomation. Utveckling sker inom segmenten; Inomhusklimat med komfortpaneler, Cirkulär energi med produkterna Evertherm samt Smarta fastigheter med IoT-baserad automationsplattform.

#### Avskrivningsprinciper

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas vid varje bokslutstillfälle och justeras vid behov. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Goodwill som har en obestämbar livslängd provas för nedskrivningsbehov årligen eller så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Immateriella tillgångar med bestämbar nyttjandeperiod skrivs av från det datum då de är tillgängliga för användning. Bedömningen av en avskrivningsperiod på 15 år baseras sig på det arbete som bolaget genomfört de senaste 9 åren för att bevisa proof of concept i de miljöer som de utvecklade produkterna är verksamma. Produkterna är väl mottagna av marknaden och den långsiktiga bedömningen av marknaden för bolagets produkter är positiva. Den bedömda nyttjandeperioden på produkterna, baserat på driften under testperioden och mark-

nadsförutsättningarna, uppgå till 15 år. Beräknade nyttjandeperioder för väsentliga immateriella anläggningstillgångar:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärke m.m	10 år
Programvaror, kundrelationer	5 år
Goodwill	Obestämbar

#### MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Det redovisade värdet för en tillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

#### Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. De beräknade nyttjandeperioderna är:

• Byggnader	25 år
• Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
• Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje års slut.

#### LEASINGAVTAL

Vid ingåendet av ett avtal fastställer koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal baserat på avtalets substans. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överläter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

De leasingavtal som koncernen bedömt som väsentliga är leasingavtal för bilar och lokaler, vilket motsvarar den klass av underliggande tillgångar som redovisas. För leasingkategorin bilar och lokaler nyttjas tillgångarna under angiven

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

avtalsperiod och lämnas sedan tillbaka utan vidare förlängning. Därav anses den icke-uppsägningsbara avtalsperioden utgöra leasingperioden och inga förlängningsperioder beaktas. Motsvarande belopp har tagits upp som långfristig leaseingskuld enligt IFRS 16.

### Nyttjanderättstillgångar

Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar i rapporten över finansiell ställning på inledningsdatumet för leasingavtalet (d.v.s. det datum då den underliggande tillgången blir tillgänglig för användande). Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leaseingskulden. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leaseingskulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs på eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag av eventuella erhållna incitament. Förutsatt att Ecoclime inte är rimligt säkra att de kommer överta äganderätten till den underliggande tillgången vid utgången av leasingavtalet skrivs nyttjanderättstillgången av linjärt under leasingperioden.

### Leasingskulder

På inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leaseingskuld motsvarande nuvärdet av de leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna. Leasingbetalningarna inkluderar fasta betalningar (efter avdrag för eventuella förmåner i samband med tecknandet

av leasingavtalet som ska erhållas), variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris (t.ex. en referensränta) och belopp som förväntas betalas enligt restvärdesgarantier. Leasingbetalningarna inkluderar dessutom lösenpriset för en option att köpa den underliggande tillgången eller straffavgifter som utgår vid uppsägning i enlighet med en uppsägningsoption, om sådana optioner är rimligt säkra att utnyttjas av Ecoclime. Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris redovisas som en kostnad i den period som de är hänförliga till. Då nyttjanderättstillgångarna skrivs av linjärt över den längsta av avtalsperioden och ekonomisk livslängd justeras skulden med den del av en periods leasingavgift som inte fördelas som en räntekostnad.

För beräkning av nuvärdet av leasingbetalningarna använder koncernen den implicita räntan i avtalet om den enkelt kan fastställas och i övriga fall används koncernens marginella upplåningsränta per inledningsdatumet för leasingavtalet. Efter inledningsdatumet av ett leasingavtalet ökar leaseingskulden för att återspegla räntan på leaseingskulden och minskar med utbetalda leasingavgifter. Dessutom omvärderas värdet på leaseingskulden till följd av modifieringar, förändringar av leasingperioden, förändringar i leasingbetalningar eller förändringar i en bedömning att köpa den underliggande tillgången.

### Tillämpning av praktiska undantag

Ecoclime tillämpar de praktiska undantagen avseende korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Korttidsleasingavtal definieras som leasingavtal med en initial leasingperiod om maximalt 12 månader efter beaktande av eventuella optioner att förlänga leasingavtalet. Leasingavtal där

den underliggande tillgången är av lågt värde har av koncernen definieras som avtal där den underliggande tillgången skulle kunna köpas för maximalt 50 000 SEK och utgörs i koncernen t.ex. av kontorsinventarier. Leasingbetalningar för korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### ERSÄTTNING TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

### NEDSKRIVNING AV ICKE-FINANSIELLA TILLGÅNGAR

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de materiella eller immateriella tillgångarna, det vill säga närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart. Vidare prövas tillgångar med en obestämbar nyttjandeperiod, det vill säga koncernens goodwill, årligen för nedskrivningsbehov genom att tillgångens återvinningsvärde beräknas, oavsett om det föreligger indikationer på en värdenedgång eller ej.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Ett återvinningsvärde utgörs av det högsta av ett nettoförsäljningsvärde och ett nyttjandevärde som utgör ett internt genererat värde baserat på framtida kassaflöden. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). Då nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenererande enhet (grupp av enheter) fördelas nedskrivningsbeloppet i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten (gruppen av enheter). Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången. En nedskrivning belastar resultaträkningen.

Tidigare redovisad nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder. En eventuell återföring redovisas i resultaträkningen. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig.

### FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan; kundfordringar, del av övriga fordringar samt likvida medel. Bland skulderna ingår; skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder. Redovisningen beror på hur de finansiella instrumenten har klassificerats.

### Redovisning och borttagande

Finansiella tillgångar och skulder redovisas när koncernen blir en part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Transaktioner med finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som är den dag då koncernen förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgångarna. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats och kunden har avtalsenligt skyldighet att betala. Skulder redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen (helt eller delvis) när rättigheterna i kontraktet har realiserats eller förfallit, eller när koncernen inte längre har kontroll över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen (helt eller delvis) när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. En finansiell tillgång och en finansiell skuld netto redovisas i balansräkningen när det föreligger en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och avsikten är att antingen reglera nettot eller att realisera tillgången samtidigt som skulden regleras. Vinst och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget behov av nedskrivning avseende förväntade kreditförlusterna för en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar, samt eventuell övrig förekommande kreditexponering.

### Klassificering och värdering

#### Finansiella tillgångar

Skuldinstrument: klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden. Instrumenten klassificeras till:

- Upplupet anskaffningsvärde,
- Verkligt värde via övrigt totalresultat, eller
- Verkligt värde via resultatet.

Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehas enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella tillgångar som är klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster. Koncernens finansiella tillgångar som är skuldinstrument klassificerade till upplupet anskaffningsvärde framgår av not 16 Finansiella instrument.

Koncernen redovisar i förekommande fall finansiella tillgångar och finansiella skulder klassificerade till verkligt värde genom omvärdering via resultatet i form av tilläggsköpeskillningar.

Finansiellt åtagande uppstår vid förvärv i form av avtal gällande tilläggsköpeskillning. Tilläggsköpeskillningen kan bestå av en kontant del och/eller utgivande av nyemitterade aktier. Denna tilläggsköpeskillning är villkorat av resultatet jämfört med budget som är lagd i affärsplanen, att säljarna fortatt är anställda eller att de inte har sålt erhållna aktier och verkar för att bolaget ska bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer i syfte att generera högsta möjliga vinst samt inte vidta rörelsefrämjande åtgärder eller på annat sätt vidta åtgärder som påverkar det förvärvade bolaget negativt. Vid redovisning av tilläggsköpeskillningen bokförs denna kostnad som personalkostnad i koncernredovisningen i de fall där fortsatt anställning är ett krav för att tilläggsköpeskillningen ska utbetalas.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

Egetkapitalinstrument: klassificeras till verkligt värde via resultatet med undantaget om de inte hålls för handel, då ett oåterkalleligt val kan göras att klassificera dem till verkligt värde via övrigt totalresultat utan efterföljande omklassificering till resultatet. Koncernen innehar i dagsläget inga sådana egetkapitalinstrument.

Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not 16 Finansiella instrument.

#### Finansiella skulder

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av villkorad tilläggsköpeskilling som regleras via likvida medel. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen. Lånekostnader redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer. Upplupen ränta redovisas som en del av kortfristig upplåning från kreditinstitut, i det fall räntan förväntas regleras inom 12 månader från balansdagen.

Tilläggsköpeskilling redovisas enligt verkligt värde.

Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not 16 Finansiella instrument.

#### Nedskrivning av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar, förutom de som klassificeras till verkligt värde via resultatet egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt

totalresultat, omfattas av nedskrivning/förlustreservering av förväntade kreditförluster. Härutöver omfattar nedskrivningen även avtalstillgångar som inte värderas till verkligt värde via resultatet. Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället för en tillgång eller fordran. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället.

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar samt avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier. Koncernens tillgångar har bedömts vara i stadie 1, det vill säga, det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras på olika metoder, se koncernens not 22 Finansiella risker. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga, netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen under rörelsens kostnader.

#### VARULAGER

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärde beräknas enligt den så kallade först-in-först-ut principen och inkluderar utgifter som uppkommit vid förväret av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. Nettoförsäljningsvärdet definieras som försäljningspris reducerat för försäljningskostnader.

#### LIKVIDA MEDEL

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

#### EGET KAPITAL

Företagets aktier består av A- och B-aktier, vilka redovisas som aktiekapital. Aktiekapitalet redovisas till dess kvotvärde och överskjutande del redovisas som övrigt tillskjutet kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras



## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

till emission av nya aktier redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

Kapitalförvaltning; Kapital avser både eget kapital och lånat kapital. Koncernens mål för kapitalförvaltningen är att trygga koncernens fortlevnad och handlingsfrihet och se till att ägarna erhåller avkastning på investerade medel. Fördelningen mellan eget kapital och lånat kapital ska vara sådan att en god balans erhålls mellan risk och avkastning. Kapitalstrukturen anpassas när detta är nödvändigt för att möta förändrade ekonomiska förutsättningar och andra omvärldsfaktorer. För att bibehålla och anpassa kapitalstrukturen kan koncernen fördela medel, öka det egna kapitalet genom utgivande av nya aktier eller kapitaltillskott eller sälja tillgångar för att minska skulderna, alternativt öka skulderna för att förvärva tillgångar.

### AVSÄTTNINGAR

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### EVENTUALFÖRPLIKTELSE

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

### KASSAFLÖDE

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

## NOT 2 VÄSENTLIGA UPPSKATTNINGAR, BEDÖMNINGAR OCH RISKER

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna måste företagsledningen och styrelsen göra vissa bedömningar och antaganden som påverkar det redovisade värdet av tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Uppskattningarna och antagandena utvärderas löpande och bedöms inte innebära någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Nedan beskrivs de bedömningar som är mest väsentliga vid upprättandet av företagets finansiella rapporter.

### VÄSENTLIGA BEDÖMNINGAR

Det kan inte uteslutas att Ecoclime genom missbedömningar, bristande marknadsföring eller konkurrenters agerande inte kommer att uppnå tillräckliga försäljningsvolymerna för att förväntad expansion eller ekonomisk utveckling skall förverkligas. Skulle omfattningen av bolagets förväntade försäljning inte utvecklas som förväntat kan detta negativt påverka bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

Vidare är bedömning om aktivering eller ej av kostnader samt färdigställandegraden vid succesiv vinstavräkning av väsentlig bedömning.

### NEDSKRIVNINGSPRÖVNING AV IMMATERIELLA TILLGÅNGAR MED OBESTÄMBAR NYTTJANDEPERIOD

För att bestämma om värdet på goodwill minskat, värderas de kassagenererande enheterna till vilken goodwill hänförs, det vill säga respektive segment, vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Förändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill.

### FÖRVÄRSANALYSER

Vid förvärv av dotterföretag sker en förvärvsanalys varvid det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventualförpliktelser redovisas. Förvärvsanalyser grundas på väsentliga uppskattningar och bedömningar på framtida händelser. Faktiska värden i den slutgiltiga förvärvsanalysen kan följaktligen komma att skilja sig från de som åsatts i den preliminära förvärvsanalysen.

### VERKSAMHET- OCH BRANSCHRELATERADE RISKER

#### Beroende av nyckelpersoner och medarbetare

Bolagets verksamhet är beroende av förmågan att rekrytera, utveckla och behålla kvalificerade medarbetare. Bolagets organisation är tillsvidare begränsad. Det kan inte garanteras att Bolaget

kan erbjuda alla nyckelpersoner tillfredställande villkor i den konkurrens som råder med andra bolag i branschen eller närstående branscher. Om nyckelpersoner lämnar Bolaget kan det få negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

#### Finansieringsbehov och rörelsekapital

Det finns en risk att Bolagets verksamhet inte kommer att generera tillräckliga medel för att finansiera den fortsatta verksamheten och att Bolaget därför kommer att behöva söka externt kapital. Det kan hända att Bolaget inte kommer att kunna erhålla erforderlig finansiering eller att sådan finansiering inte kan erhållas på för befintliga aktieägare fördelaktiga villkor. Ett misslyckande med att erhålla finansiering vid viss tidpunkt kan medföra att Bolaget måste skjuta upp, dra ner på, eller avsluta verksamheter vilket kan få en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

#### Immateriella rättigheter och eventuella patentintrång

Bolagets verksamhet är i viss utsträckning beroende av patent. Det finns risk för att beviljat patent inte ger tillräckligt med skydd eller att beviljat patent kringgås av konkurrenter. Om Bolaget skulle råka ut för patentintrång eller intrång i andra immateriella rättigheter, eller misstänkt sådant, skulle det kunna leda till att Bolaget tvingas delta i rättsliga processer vilket skulle kunna tära på Bolagets finansiella och personella resurser. Vidare skulle Bolaget kunna exponeras för påståenden om patentintrång eller intrång i andra immateriella rättigheter eller, misstänkt sådant från en utomstående rättighetsinnehavare. En långvarig utdragen process eller en förlust i en sådan process skulle inverka negativt på Bolagets resultat, finansiella ställning och framtidsutsikter.

#### Beroende av samarbetspartners och underleverantörer

Bolaget har ett visst beroende av olika samarbeten och affärsförhållanden med etablerade marknadsaktörer. Om någon av dessa skulle försättas i en position som försvårar eller försenar denna parts förmåga att uppfylla sina åtaganden inom ramen för samarbetet eller affärsförhållandet kan detta negativt komma att påverka Bolagets produktion och/eller försäljning vilket i sin tur kan inverka negativt på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning. I förmågan att hantera tillväxt i takt med att organisationen växer behöver effektiva planerings- och ledningsprocesser utvecklas. Om Bolaget misslyckas med att hantera en snabb tillväxttakt kan detta få negativa konsekvenser för Bolagets verksamhet och lönsamhet.

#### Makroekonomiska faktorer

Bolaget påverkas av generella makroekonomiska faktorer som konjunktur, sysselsättning och räntenivåer. Det finns en risk att dessa faktorer utvecklas i en riktning som påverkar Bolaget negativt.

#### Försäljningsrisk

Det kan inte uteslutas att Bolaget genom missbedömningar, bristande marknadsföring eller konkurrenters agerande inte kommer att uppnå tillräckliga försäljningsvolymerna för att förväntad expansion eller ekonomisk utveckling skall förverkligas. Skulle omfattningen av Bolagets förväntade försäljning inte utvecklas som förväntat kan detta negativt påverka Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

#### Konkurrenter

Ecoclime verkar på en konkurrensutsatt marknad. Det kan inte uteslutas att en ökad konkurrens

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

från marknadsaktörer som i framtiden tar fram alternativa produkter, eller att Bolaget i framtiden misslyckas med att utveckla konkurrenskraftiga produkter, vilket skulle kunna leda till negativa försäljnings- och resultat effekter för Bolaget i framtiden.

#### Risker associerade med företagsförvärv

En uttalad strategi för Bolaget är att växa genom förvärv. Det föreligger dock alltid en risk att företagsförvärv inte ger förväntade effekter, vilket kan få negativa ekonomiska konsekvenser och tillfälligt eller långvarigt kan hämma Bolagets utvecklingstakt samt inverka negativt på Bolagets framtidsutsikter, finansiella ställning och likviditet. Företagsförvärv kan också medföra risk för tvist. En långvarig utdragen process eller en förlust i en sådan process kan bli kostsamt och kan inverka negativt på Bolagets resultat, finansiella ställning och framtidsutsikter.

#### Produktionsrisk

Fabriken och produktionsutrustningen där Bolagets produkter tillverkas kan allvarligt skadas vid till exempel brand. Att flytta produktion från en fabrik till en annan på grund av sådan händelse är en komplex process som kan medföra störningar och förseningar i produktionen, något som i sin tur kan leda till leveransproblem vilket negativt kan påverka Bolagets försäljningsresultat.

#### Produktkvalitet

Det kan hända att kunder och/eller samarbetspartners gör gällande (verklig eller uppfattad) bristande kvalitet i Ecoclimes produkter. Inga garantier kan, trots försäkringsskydd, lämnas för att Bolagets försäkringsskydd är tillräckligt för att täcka sådana eventuella krav. Eventuella skadeståndsanspråk avseende produkterna skulle negativt kunna påverka Bolagets resultat och finansiella ställning.

#### Risker relaterade till prissättning

I förhållande till vissa av Bolagets nuvarande och planerade framtida produkter kan det förekomma priskonkurrens. Det går inte att utesluta att framtida priskonkurrens kan uppkomma från ekonomiskt starka aktörer som genom prisreduktioner snabbt försöker öka sina marknadsandelar eller etablera sig med snarlika eller angränsande produkter. Detta skulle kunna leda till negativa försäljnings- och resultat effekter för Bolaget.

#### Minskade energipriser och energiskatt

Förändringar i beskattningen av energi kan ha en inverkan på såväl efterfrågan på Bolagets produkter som kostnaderna i Bolagets produktionsprocess. Förändringar av energiskatt kan ha en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.

#### Politisk risk

Bolaget avser att bedriva verksamhet på en svensk såväl som en internationell marknad. Risker kan uppstå i förhållande till tillämpliga lagar, förordningar och rättssystem samt på grund av ändringar därav, inkluderandes exempelvis förordningar rörande beskattning, tullar och avgifter men även avseende förändringar i växelkurs. Bolaget kan även påverkas av politiska och ekonomiska osäkerhetsfaktorer i länder där de är verksamma. Det kan bland annat hända att Bolaget påverkas negativt av inrikespolitiska beslut. Dessa faktorer kan få en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.

#### Tvister och risk för process

Bolaget är utsatt för risker för processer, tvister och krav vad beträffar dess näringsverksamhet och kan bli utsatt för processer initierade av bland annat kunder och leverantörer. Det finns risk

att Bolaget i framtiden blir involverad i kommersiella samt rättsliga och skiljedomsrelaterade tvister med myndigheter eller privata parter som involverar skadeståndskrav eller andra påföljder. Det finns risk att dessa tvister kan vara tidsödande och, för det fall något förfarande, oavsett om det rör sig om domslut eller förlikning, får ett negativt utfall kan det medföra en skyldighet för koncernen att betala betydande belopp eller att godta andra påföljder. Dessutom kan kostnaderna i samband med rättstvister och skiljeförfaranden vara betydande. Vilken som helst av dessa händelser skulle kunna ha en väsentligt negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

#### Skatt

Bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med Bolagets tolkning av gällande skattelagstiftning, skatteavtal och bestämmelser samt berörd skattemyndighets krav. Om det skulle visa sig att Ecoclimes tolkning härav ej skulle vara helt korrekt, skulle detta negativt kunna påverka Bolagets skattesituation vilket riskerar att negativt inverka på Bolagets resultat och finansiella ställning.

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 3 AFFÄRSOMRÅDEN**

Koncernen har, för redovisning och uppföljning, delat upp sin verksamhet i tre segment. Segmenten utgörs av Inomhusklimat, Cirkulär energi och Smarta Fastigheter. Indelningen baseras på affärsområden.

2023-01-01 - 2023-12-31	Inomhusklimat	Cirkulär energi	Smarta fastigheter	Koncern-gemensamma poster och elimineringsar	Koncernen totalt
Nettoomsättning	61 720	122 087	130 659	0	314 466
Koncerninterna intäkter	3 376	3 257	3 399	-10 032	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	3 425	5 007	1	8 433
Övriga intäkter	-85	136	930	4	985
<b>65 011</b>	<b>128 905</b>	<b>139 996</b>	<b>-10 028</b>	<b>323 884</b>	
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>2 042</b>	<b>13 255</b>	<b>12 562</b>	<b>-7 001</b>	<b>20 859</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78	-5 419	-3 068	-6 606	-15 171
Övriga rörelsekostnader	0	-9 405	-310	-6 807	-16 522
Förvärvsrelaterade avskrivningar	0	-3 220	0	0	-3 220
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>1 964</b>	<b>-4 789</b>	<b>9 184</b>	<b>-20 414</b>	<b>-14 054</b>
Resultat vid försäljning av dotterbolag	0	0	0	-18 495	-18 495
Omvärdering av tilläggsköpeskilling	0	0	0	8 000	8 000
Finansiella intäkter	66	154	42	606	868
Finansiella kostnader	-18	-65	-122	-228	-433
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 013</b>	<b>-4 700</b>	<b>9 104</b>	<b>-30 531</b>	<b>-24 114</b>
Övriga upplysningar:					
Årets investeringar	87	8 233	5 057	0	13 377

2022-01-01 - 2022-12-31	Inomhusklimat	Cirkulär energi	Smarta fastigheter	Koncern-gemensamma poster och elimineringsar	Koncernen totalt
Nettoomsättning	51 654	67 349	120 948	1 259	241 211
Koncerninterna intäkter	2 167	29 906	2 522	-34 594	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	6 265	4 352	1 308	11 926
Övriga intäkter	416	258	807	100	1 581
<b>54 237</b>	<b>103 779</b>	<b>128 630</b>	<b>-31 927</b>	<b>254 718</b>	
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>-1 260</b>	<b>-2 378</b>	<b>10 943</b>	<b>-9 163</b>	<b>-1 858</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62	-12 409	-3 531	-11 222	-27 224
Kostnader för aktiviteter för tillväxt och marknadsetableringar	-919	-11 230	-265	-11 385	-23 799
Jämförelsestörande poster	0	0	0	-2 729	-2 729
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>-2 240</b>	<b>-26 017</b>	<b>7 146</b>	<b>-34 499</b>	<b>-55 611</b>
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0	0	-854	-854
Finansiella intäkter	2	2	3	130	137
Finansiella kostnader	-16	-77	-366	-151	-610
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 255</b>	<b>-26 092</b>	<b>6 784</b>	<b>-35 375</b>	<b>-56 938</b>
Övriga upplysningar:					
Årets investeringar	117	11 349	4 431	2 511	18 408

All försäljning sker inom Sverige. Interna transaktioner mellan segment görs på marknadsmässiga villkor.

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 4 INTÄKTER**

2023-01-01 - 2023-12-31	Inomhusklimat	Cirkulär energi	Smarta fastigheter	Koncern-elimineringar	Koncernen totalt
Nettoomsättning	61 720	122 087	130 659	0	314 466
Koncerninterna intäkter	3 376	3 257	3 399	-10 032	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	3 425	5 007	1	8 433
Övriga intäkter	-85	136	930	4	985
<b>Nettoomsättning</b>	<b>65 011</b>	<b>128 905</b>	<b>139 996</b>	<b>-10 028</b>	<b>323 884</b>
<i>Typ av kund</i>					
Offentliga kunder; kommun och stat.	5 536	0	10 311	0	15 847
Privata kunder	56 184	122 087	120 349	0	298 620
	<b>61 720</b>	<b>122 087</b>	<b>130 659</b>	<b>0</b>	<b>314 466</b>

2022-01-01 - 2022-12-31					
Nettoomsättning	51 654	67 349	120 948	1 259	241 211
Koncerninterna intäkter	2 167	29 906	2 522	-34 594	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	6 265	4 352	1 308	11 926
Övriga intäkter	416	258	807	100	1 581
<b>Nettoomsättning</b>	<b>54 237</b>	<b>103 779</b>	<b>128 630</b>	<b>-31 927</b>	<b>254 718</b>
<i>Typ av kund</i>					
Offentliga kunder; kommun och stat.	3 222	2 940	7 103	0	13 264
Privata kunder	48 432	64 410	113 846	1 259	227 946
	<b>51 654</b>	<b>67 349</b>	<b>120 948</b>	<b>1 259</b>	<b>241 211</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avtalssaldon</b>		
Kontraktstillgångar	1 839	1 346
Kontraktsskulder	6 305	13 711
	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>Redovisade intäkter under året</b>		
Som återfanns i kontraktsskulden per 1 januari	13 711	4 626
Från prestationsåtaganden som uppfylldes/blivit delvis uppfyllda under tidigare perioder	0	0

Kontraktstillgångar utgörs av upplupna intäkter, till vilka företagets rätt villkoras av fortsatt prestation i enlighet med avtalet. När företagets rätt till ersättning blir ovillkorlig redovisas tillgången som en kundfordring. Kontraktsskuld avser förskottsbetalningar från kunder, för vilka prestationsåtaganden ej uppfyllts. Kontraktsskulder redovisas som intäkt när prestationsåtaganden i avtalet uppfylls (eller har uppfyllts).

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 5 ARVODE TILL REVISOR**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	1 549	1 389
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	397
<b>Summa</b>	<b>1 549</b>	<b>1 786</b>
<i>Fredrik Petersson Stromson revision</i>		
Revisionsuppdraget	161	88
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	8	0
<b>Summa</b>	<b>169</b>	<b>88</b>
<b>Totalt koncernen</b>	<b>1 718</b>	<b>1 873</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag eller skatterådgivning.

**NOT 6 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER**

Medelantalet anställda	2023 -01-01 - 2023-12-31			2022-01-01 - 2022-12-31		
	Medelantal anställda	Varav kvinnor, procent %	Varav män, procent %	Medelantal anställda	Varav kvinnor, procent %	Varav män, procent %
Moderföretaget	7	8%	92%	6	17%	83%
Dotterföretagen	90	12%	88%	100	12%	88%
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>97</b>	<b>12%</b>	<b>88%</b>	<b>106</b>	<b>12%</b>	<b>88%</b>

Könsfördelning, styrelse och ledande befattningshavare	2023 -01-01 - 2023-12-31			2022-01-01 - 2022-12-31		
	Medelantal anställda	Varav kvinnor, procent %	Varav män, procent %	Medelantal anställda	Varav kvinnor, procent %	Varav män, procent %
Styrelseledamöter	5	0%	100%	6	24%	76%
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	11	0%	100%	5	0%	100%
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>16</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>11</b>	<b>12%</b>	<b>88%</b>

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Personalkostnader</b>		
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Styrelse och övriga ledande befattningshavare</i>		
Löner och andra ersättningar	2 656	6 692
Sociala avgifter	837	1 017
Pensionskostnader	271	1 873
<b>Summa</b>	<b>3 764</b>	<b>9 582</b>
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och andra ersättningar	2 181	905
Sociala avgifter	839	213
Pensionskostnader	418	76
<b>Summa</b>	<b>3 438</b>	<b>1 194</b>
<b>Dotterföretag</b>		
<i>Styrelse och övriga ledande befattningshavare</i>		
Löner och andra ersättningar	6 521	4 032
Sociala avgifter	2 066	1 340
Pensionskostnader	968	836
<b>Summa</b>	<b>9 554</b>	<b>6 207</b>
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och andra ersättningar	49 290	51 952
Sociala avgifter	16 863	17 724
Pensionskostnader	3 054	2 967
Övriga personalkostnader	2 530	0
<b>Summa</b>	<b>71 737</b>	<b>72 643</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>88 493</b>	<b>89 626</b>
<b>Totalt i koncernen</b>		
Löner och andra ersättningar	60 647	63 581
Sociala avgifter	20 606	20 294
Pensionskostnader	4 710	5 752
Övriga personalkostnader	2 530	0
<b>Summa</b>	<b>88 493</b>	<b>89 626</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

2023-01-01 - 2023-12-31

	Grundlön	Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Pensionskostnad	Övrig ersättning	Summa
<b>Styrelseordförande</b>						
Lennart Olofsson		150				150
<b>Styrelseledamot</b>						
Tomas Kindstedt		75				75
Magnus Lindell						
Claes Valentin		75				75
<b>Verkställande direktör</b>						
Per Aspegren, via bolag TreTobNid AB		38			1 100	1 138
Krister Werner (från 17:e maj)	851			100	26	977
Övriga ledande befattningshavare 11 st*	7 490	94	0	1 138	2 838	11 561
<b>Summa</b>	<b>8 341</b>	<b>432</b>	<b>0</b>	<b>1 238</b>	<b>3 964</b>	<b>13 975</b>

2022-01-01 - 2022-12-31

	Grundlön	Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Pensionskostnad	Övrig ersättning	Summa
<b>Styrelseordförande</b>						
Peter Nygårds		170				170
Lennart Olofsson						0
<b>Styrelseledamot</b>						
Roger Östlin		48				48
Svante Östblom		48				48
Gaetan Boyer		85				85
Ylwa Karlgren		85				85
Lennart Olofsson		48				48
Maria Wetterstrand		38				38
Mikael Berggren		38				38
Per Aspegren						0
Tomas Kindstedt						0
Claes Valentin						0
<b>Verkställande direktör</b>						
Lennart Olofsson, via bolag JLO Invest AB					1 260	1 260
Marcus Sandlund	1 510			569	10	2 089
Per Aspegren, via bolag TreTobNid AB					248	248
Övriga ledande befattningshavare 4 st	2 894	0	212	448		3 555
<b>Summa</b>	<b>4 404</b>	<b>558</b>	<b>212</b>	<b>1 017</b>	<b>1 518</b>	<b>7 709</b>

\*Koncernen har omdefinierat övriga ledande befattningshavare 2023 till att även inkludera dotterbolagens VD:or. Inga nyanställningar har gjorts jämfört med 2022.

**ERSÄTTNINGAR OCH VILLKOR FÖR LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE**

Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, pensionsförmåner samt övriga förmåner. Med andra ledande befattningshavare avses de personer som tillsammans med verkställande direktören utgör koncernledningen. Övrig ersättning avser fakturerad ersättning.

Inga avtal avseende avgångsvederlag har tecknats.



**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 7 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER OCH FÖRVÄRVSRELATERADE KOSTNADER**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Aktiviteter för tillväxt samt marknadsetableringar redovisas inom övriga rörelsekostnader	4 404	12 969
<b>Summa</b>	<b>4 404</b>	<b>12 969</b>

**NOT 8 FINANSIELLA INTÄKTER**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde:</i>		
Ränteintäkter övriga finansiella tillgångar	868	137
<b>Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod</b>	<b>868</b>	<b>137</b>
Övriga finansiella intäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>868</b>	<b>137</b>

**NOT 9 FINANSIELLA KOSTNADER**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:</i>		
Räntekostnader skulder till kreditinstitut	59	46
Räntekostnader för leasingskulder	363	511
Övriga räntekostnader	11	53
<b>Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod</b>	<b>433</b>	<b>610</b>
Övriga finansiella kostnader		
Nedskrivningar	0	854
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>433</b>	<b>1 464</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 10 SKATT**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt på årets resultat	-56	-756
Justeringar avseende tidigare år	0	0
<b>Summa aktuell skatt</b>	<b>-56</b>	<b>-756</b>
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-542	-653
Uppskjuten skatt, justering tidigare år	0	0
<b>Summa uppskjuten skatt</b>	<b>-542</b>	<b>-653</b>
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>-597</b>	<b>-1 409</b>
<hr/>		
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-24 114</b>	<b>-56 938</b>
Skatt enligt gällande skattesats för koncernföretaget, 20,6%	4 967	11 729
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-4 396	-344
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0
Förändring i underskottsavdrag/temporära skillnader	0	-23
Ej aktiverade underskottsavdrag	-1 192	-12 772
Övrigt	24	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-597</b>	<b>-1 409</b>
Effektiv skattesats	2,5%	2,5%

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

### Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

I nedanstående tabeller specificeras skatteeffekten av de temporära skillnaderna:

	Immateriella tillgångar	Materiella anläggningstillgångar	Underskottsavdrag	Summa
<b>Uppskjuten skattefordran</b>				
<b>Ingående redovisat värde 2023-01-01</b>	0	0	9 018	9 018
<i>Redovisat:</i>				
I resultatet	0	0	0	0
I övrigt totalresultat	0	0	0	0
Årets förändring mot Eget kapital	0	0	0	0
<b>Utgående redovisat värde 2023-12-31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 018</b>	<b>9 018</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>				
<b>Ingående redovisat värde 2022-01-01</b>	0	0	9 018	9 018
<i>Redovisat:</i>				
I resultatet	0	0	0	0
I övrigt totalresultat	0	0	0	0
Årets förändring mot Eget kapital	0	0	0	0
<b>Utgående redovisat värde 2022-12-31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 018</b>	<b>9 018</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>				
<b>Ingående redovisat värde 2023-01-01</b>	4 508	4 088	1 520	10 117
<i>Redovisat:</i>				
I resultatet	595	-450	0	145
<b>Utgående redovisat värde 2023-12-31</b>	<b>5 103</b>	<b>3 639</b>	<b>1 520</b>	<b>10 262</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>				
<b>Ingående redovisat värde 2022-01-01</b>	2 410	4 500	0	6 911
<i>Redovisat:</i>				
I resultatet	877	-412	178	643
Rörelseförvärv	1 221	0	1 342	2 563
I övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Utgående redovisat värde 2022-12-31</b>	<b>4 508</b>	<b>4 088</b>	<b>1 520</b>	<b>10 117</b>

Totalt beräknat skattemässigt underskott uppgår till 125 765 (106 426) tkr i koncernen med en skatteeffekt om 25 908 (21 924) tkr. Per den 31 december 2023 har koncernen aktiverat underskottsavdrag om 43 778 (43 778) tkr som leder till en uppskjuten skattefordran om 9 018 (9 018) tkr. Några förfallotidpunkter för dessa underskott finns inte. Den uppskjutna skattefordran redovisas som anläggningstillgång. Uppskjutna skattefordringar har redovisats då de bedöms kunna avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom en rimlig framtid.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

### Ägarinformation och ägarstruktur

### Flerårsöversikt

### Koncernen

#### Totalresultat

#### Resultat och övrigt totalresultat

#### Finansiell ställning

#### Förändring i eget kapital

#### Kassaflöde

### Moderbolaget

#### Resultaträkning

#### Balansräkning

#### Förändring i eget kapital

#### Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

#### Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

## NOT 11 RESULTAT PER AKTIE

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Resultat per aktie före och efter utspädning</b>		
Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare	-24 711	-58 244
Genomsnittligt antal ordinarie utestående aktier (tusental)	46 227	45 766
<b>Resultat per aktie före och efter utspädning</b>	<b>-0,53</b>	<b>-1,27</b>

## NOT 12 GOODWILL

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående ackumulerat värde</b>	80 628	34 449
Rörelseförvärv	0	46 179
Avyttring H-gruppen	-12 849	0
<b>Utgående ackumulerat värde</b>	<b>67 779</b>	<b>80 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 779</b>	<b>80 628</b>

### Nedskrivningsprövning

Koncernen nedskrivnings prövar immateriella anläggningstillgångar med obestämbar nyttjandeperiod vilket utgörs av goodwill.

Koncernens goodwill på 67 779 tkr (80 628 tkr) har uppstått i samband med att Ecoclime gjort följande förvärv:

- Miljöbelysning Sweden AB (goodwill 46 179 tkr, segment Smarta fastigheter i not 3) per 1 februari 2022
- SDC Automation AB (goodwill 10 075 tkr, segment Smart fastigheter i not 3) per 1 maj 2018
- Flexibel Luftbehandling i Stockholm AB (goodwill 11 364 tkr, segment Inomhusklimat i not 3) per den 1 juni 2017

Goodwill nedskrivningsprövas på de lägsta nivåerna där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter), vilket för koncernen utgör de segment som återfinns under Not 3.

Nedskrivningsprövningen för koncernens goodwill består i att bedöma om enhetens återvinningsvärde är högre än dess redovisade värde för respektive kassagenererande enhet som goodwillen tillhör. Återvinningsvärdet har beräknats på basis av enhetens nyttjandevärde, vilket utgör nuvärdet av enhetens förväntade framtida kassaflöden utan hänsyn till eventuell framtida verksamhetsexpansion och omstrukturering. Beräkningen av nyttjandevärdet har baserats på:

- En diskonteringsfaktor på 14 (13) procent före skatt
- En prognos av kassaflöden under de närmaste 5 åren plus terminalvärde

Den diskonterade kassaflödesmodellen innefattar prognostisering av framtida kassaflöden från rörelsen inkluderande uppskattningar av intäktsvolymer och kostnader. De viktiga antaganden som driver förväntade kassaflöden under de närmaste fem åren utgörs av förväntad tillväxttakt (3-8%), marginalutveckling, och utveckling av administrationskostnaderna med utgångspunkt från budget för nästkommande år, ledningens långsiktiga förväntningar på verksamheten samt den historiska utvecklingen. Värden har skattats på dessa variabler i huvudsak baserat på och i enlighet med historiska erfarenheter. Beräkningarna påvisar inget nedskrivningsbehov och de indikerar inte att några rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle leda till ett nedskrivningsbehov.

Av goodwill hänförs 11 364 tkr till segment Inomhusklimat, samt 56 254 tkr till segmentet Cirkulär energi per 2023-12-31.

Av goodwill hänförs 56 254 tkr till segment Smarta fastigheter, samt 24 374 tkr till segmentet Inomhusklimat per 2022-12-31.

Finansiella rapporter

NOT 13 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

	Balanserade utgifter för utvecklings- arbeten och liknande arbeten	Koncessioner, patent, licenser m.m.	Kundrelationer	Dataprogram	Totalt
<i>Anskaffningsvärde</i>					
<b>Per 1 januari 2022</b>	<b>67 588</b>	<b>1 855</b>	<b>2 788</b>	<b>3 191</b>	<b>75 421</b>
Internt upparbetade immateriella tillgångar	9 979	454	0	1 482	11 915
Rörelseförvärv	0	0	5 928	0	5 928
Omklassificeringar	164	-104	0	1 080	1 140
Försäljningar/utrangeringar	-10 922	0	0	0	-10 922
<b>Per 31 december 2022</b>	<b>66 809</b>	<b>2 205</b>	<b>8 716</b>	<b>5 752</b>	<b>83 482</b>
Internt upparbetade immateriella tillgångar	8 405	41	0	0	8 446
Avyttring H-gruppen	1	0	-2 879	0	-2 878
Omklassificeringar	-336	0	0	0	-336
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	-217	-217
<b>Per 31 december 2023</b>	<b>74 879</b>	<b>2 246</b>	<b>5 837</b>	<b>5 535</b>	<b>88 497</b>
<i>Avskrivningar</i>					
<b>Per 1 januari 2022</b>	<b>-5 450</b>	<b>-629</b>	<b>-1 115</b>	<b>0</b>	<b>-7 194</b>
Årets avskrivningar	-3 132	-175	-1 644	-1 150	-6 101
Omklassificeringar	88	0	0	0	88
<b>Per 31 december 2022</b>	<b>-8 494</b>	<b>-804</b>	<b>-2 760</b>	<b>-1 150</b>	<b>-13 207</b>
Årets avskrivningar	-4 180	-221	-1 418	-934	-6 753
Avyttring H-gruppen	0	0	1 996	0	1 996
<b>Per 31 december 2023</b>	<b>-12 674</b>	<b>-1 024</b>	<b>-2 182</b>	<b>-2 084</b>	<b>-17 964</b>
<b>Utgående redovisat värde per 31 december 2022</b>	<b>58 315</b>	<b>1 401</b>	<b>5 956</b>	<b>4 602</b>	<b>70 275</b>
<b>Utgående redovisat värde per 31 december 2023</b>	<b>62 205</b>	<b>1 222</b>	<b>3 655</b>	<b>3 451</b>	<b>70 533</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

**NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

	Byggnader och mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installationer	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggnings-tillgångar	Totalt
<b>Per 1 januari 2023</b>					
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>3 011</b>	<b>35 779</b>	<b>5 643</b>	<b>1 434</b>	<b>45 867</b>
Årets anskaffningar	0	2 234	2 654	43	4 931
Omklassificeringar	0	-217	0	-64	-281
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 011</b>	<b>37 796</b>	<b>8 297</b>	<b>1 412</b>	<b>50 517</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 044</b>	<b>-11 822</b>	<b>-1 763</b>	<b>0</b>	<b>-14 629</b>
Årets avskrivningar	-186	-1 395	-1 302	0	-2 884
Omklassificeringar	0	-161	-411	0	-572
Omräkningseffekter	0	0	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0	-75	0	-75
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 230</b>	<b>-13 378</b>	<b>-3 552</b>	<b>0</b>	<b>-18 160</b>
<b>Utgående redovisat värde per 31 december 2023</b>	<b>1 781</b>	<b>24 418</b>	<b>4 745</b>	<b>1 412</b>	<b>32 357</b>

	Byggnader och mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installationer	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggnings-tillgångar	Totalt
<b>Per 1 januari 2022</b>					
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>3 011</b>	<b>32 185</b>	<b>4 094</b>	<b>457</b>	<b>39 747</b>
Årets anskaffningar	0	3 559	1 958	977	6 494
Anskaffat via rörelseförvärv	0	35	16	0	50
Försäljningar och utrangeringar	0	0	-131	0	-131
Omklassificeringar	0	0	-293	0	-293
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 011</b>	<b>35 779</b>	<b>5 643</b>	<b>1 434</b>	<b>45 867</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-818</b>	<b>-9 626</b>	<b>-265</b>	<b>0</b>	<b>-10 710</b>
Årets avskrivningar	-187	-2 196	-657	0	-3 040
Försäljningar och utrangeringar	0	0	89	0	89
Omklassificeringar	-39	0	-929	0	-968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 044</b>	<b>-11 822</b>	<b>-1 763</b>	<b>0</b>	<b>-14 629</b>
<b>Utgående redovisat värde 31 december 2022</b>	<b>1 967</b>	<b>23 956</b>	<b>3 880</b>	<b>1 434</b>	<b>31 238</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 15 LEASINGAVTAL**

Ecoclimes väsentliga leasingavtal utgörs i huvudsak av avtal avseende lokaler och bilar. Ecoclime klassificerar sina leasingavtal i tillgångsklasserna lokaler och bilar. I nedan tabell presenteras koncernens utgående balanser avseende nyttjanderättstillgångar och rörelserna under året:

	Nyttjanderättstillgångar		
	Lokaler	Bilar	Totalt
<b>Ingående balans 1 januari 2022</b>	<b>1 594</b>	<b>3 620</b>	<b>5 214</b>
Tillkommande avtal	4 297	8 801	13 098
Avskrivningar	-2 579	-4 507	-7 086
<b>Utgående balans 31 december 2022</b>	<b>3 313</b>	<b>7 913</b>	<b>11 226</b>
Tillkommande avtal	0	4 603	4 603
Avskrivningar	-1 985	-5 033	-7 018
<b>Utgående balans 31 december 2023</b>	<b>1 328</b>	<b>7 483</b>	<b>8 811</b>

Nedan presenteras de belopp som redovisats i koncernens rapport över resultat under året hänförligt till leasingverksamheter:

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	7 018	7 086
Räntekostnader på leaseingskulder	363	303
Kostnad avseende korttidsleasingavtal	2 400	762
Kostnad för avtal där den underliggande tillgången är av lågt värde	59	285
<b>Summa</b>	<b>9 840</b>	<b>8 437</b>

Leasingperiodens längd bestäms som den icke uppsägningsbara leasingperioden tillsammans med perioder som omfattas av möjligheten att förlänga leasingavtalet om det är rimligt säkert att avtalet kommer att tillsammans med perioder som omfattas av möjligheten att förlänga leasingavtalet om det är rimligt säkert att avtalet kommer att förlängas och perioder som omfattas av en möjlighet att säga upp leasingavtalet om det är rimligt säkert att möjligheten att säga upp leasingavtalet inte kommer att utnyttjas förlängas och perioder som omfattas av möjlighet säga upp leasingavtalet om det är rimligt säkert att

möjligheten att säga upp leasingavtalet inte kommer att utnyttjas.

Vid bedömningen av om det är rimligt säkert ifall en förlängningsoption eller en uppsägningsoption kommer att utnyttjas beaktas alla relevanta fakta och omständigheter som skapar ekonomiska incitament för respektive emot. Bedömning av leasingperioden omprövas i de fall fakta och omständigheter förändrats på ett betydande sätt.

Det totala kassaflödet för leasingavtal uppgick till 13 561 tkr (11 981 tkr).

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 16 FINANSIELLA INSTRUMENT**

Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2023-12-31

	Finansiella tillgångar/ skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/ skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Summa redovisat värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Andra långfristiga fordringar	3 259	0	0	3 259
Kundfordringar	53 174	0	0	53 174
Övriga fordringar	6 332	0	0	6 332
Likvida medel	38 526	0	0	38 526
<b>Summa</b>	<b>101 291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 291</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Leasingskulder	8 930	0	0	8 930
Leverantörsskulder	26 231	0	0	26 231
Övriga skulder	10 086	0	0	10 086
Tilläggsköpeskillingar	0	20 000	0	20 000
<b>Summa</b>	<b>45 247</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>65 247</b>

Ecoclime bedömer att de redovisade värdet är en god approximation av verkligt värde.

Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena i tabellen ovan. Koncernen har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2022-12-31

	Finansiella tillgångar/ skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/ skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Summa redovisat värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Andra långfristiga fordringar	714	0	0	714
Kundfordringar	49 514	0	0	49 514
Övriga fordringar	4 551	0	0	4 551
Likvida medel	75 839	0	0	75 839
<b>Summa</b>	<b>130 618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 618</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Leasingskulder	11 305	0	0	11 305
Leverantörsskulder	24 653	0	0	24 653
Övriga skulder	9 517	0	0	9 517
Tilläggsköpeskillingar	0	28 000	0	28 000
<b>Summa</b>	<b>45 476</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>73 476</b>

Ecoclime bedömer att de redovisade värdet är en god approximation av verkligt värde.

Koncernen har inga finansiella tillgångar eller skulder som har kvittats i redovisningen eller som omfattas av ett rättsligt bindande avtal om nettning.



## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

#### Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultatet

<b>Ingående balans 1 januari 2022</b>	3 279
Omvärdering via resultatet	158
Utbetalning	-3 437
Förvärv	28 000
<b>Utgående balans 31 december 2022</b>	<b>28 000</b>
Omvärdering tilläggsköpeskillning	-8 000
Utbetalning	0
<b>Utgående balans 31 december 2023</b>	<b>20 000</b>

#### Värdering till verkligt värde

Ecoclime bedömer att de redovisade värdena utgör en är en god approximation av verkliga värden.

Koncernen har inga finansiella tillgångar eller skulder som har kvittats i redovisningen eller som omfattas av ett rättsligt bindande avtal om nettning.

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Tabellen nedan visar finansiella instrument värderade till verkligt värde, utifrån hur klassificeringen i verkligt värdehierarkin gjorts. De olika nivåerna definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Finansiell skuld till verkligt värde tillhör eventuella tilläggsköpeskillningar vid rörelseförvärv. Dessa klassificeras enligt Nivå 3.

#### Räntebärande fordringar och skulder

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande fordringar och skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta.

#### Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, som till exempel kundfordringar och leverantörsskulder, anses det redovisade värdet vara en god approximation av det verkliga värdet.

Finansiella rapporter

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

NOT 17 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR, PLACERINGAR OCH ANDELAR I INTRESSEBOLAG

	2023-12-31	2022-12-31
Spärrade bankmedel	2 984	695
Andelar i intressebolag	9 146	9 146
Andra långfristiga fordringar	3 259	19
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 390</b>	<b>9 860</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	714	2 165
Tillkommande/avgående fordringar	2 546	-1 452
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 259</b>	<b>714</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Andelar i Intressebolag</b>		
<b>Ingående värde</b>	9 146	10 000
Årets värdeförändring	0	-854
<b>Utgående värde</b>	<b>9 146</b>	<b>9 146</b>

Företag	Org. Nr.	Säte	Eget kapital 2022-12-31	Resultat 2022-12-31	Kapitalandel och rösträttsandel	Antal aktier	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Bioeco Technologies Sweden AB	556874-6696	Lycksele	2 325	-40	20%	2 500 000	9 146	9 146
							<b>9 146</b>	<b>9 146</b>

	2022	2021
Anläggningstillgångar	500	500
Omsättningstillgångar	2 325	2 364
Kortfristiga skulder	500	499
Eget kapital	2 325	2 365
Koncernens andel av eget kapital (20%)	465	473
Värdering utställd option	8 681	8 673
<b>Koncernens bokförda värde av andelarna</b>	<b>9 146</b>	<b>10 000</b>

I samband med köp av bolaget har en förvärvsanalys utförts där övervärden har identifierats. Anskaffat EK via andelar 249 tkr, identifierade övervärden 9 751 tkr. Förvärvet ingår som en del i styrelsens utvidgade strategi som beslutades om och kommunicerades till marknaden i maj 2019. Att utvidga Bolagets till en bredare grupp av investeringsobjekt, med fokus på bolag och partnerskap som erbjuder klimatsmarta och fossilfria värmeenergilösningar. Investeringarna riktas företrädesvis till skalbara projekt där det finns synergier med Ecoclimes cirkulära energisystem samt tillväxt- och varumärkesstrategi, som även kan riktas till en global marknad.

Under 2022 har Ecoclime Group erhållit en sälloption. Optionen innebär att motparten, under förutsättning att det egna kapitalet inte uppgår till 50 000 tkr i Bioeco har möjlighet att förvärva Ecoclimes andelar i Bioeco för 10 000 tkr. Värdet på optionen har nuvärdesberäknas med en diskonteringsränta om 3%.

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 18 VARULAGER**

	2023-12-31	2022-12-31
Material och komponenter	28 149	27 110
Produkter i arbet och färdiga varor	2 401	224
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 550</b>	<b>27 335</b>

Varulager har ej varit föremål för nedskrivning.

**NOT 19 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda korttidshyror	719	974
Upplupna intäkter	1 346	3 446
Övriga poster	2 086	2 331
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 151</b>	<b>6 750</b>

**NOT 20 LIKVIDA MEDEL**

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	38 526	75 839
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 526</b>	<b>75 839</b>

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

## NOT 21 EGET KAPITAL

### Aktiekapital

Per den 31 december 2023 omfattar det registrerade aktiekapitalet två olika aktieslag:

	A-aktie	B-aktie
Typ av aktie	Stamaktie	Stamaktie
Röstvärde	10	1
Kvotvärde 1 januari 2022	0,10	0,10
Kvotvärde 31 december 2022	0,10	0,10
Kvotvärde 31 december 2023	0,10	0,10
<b>Ingående antal aktier 1 januari 2022</b>	4 981 235	40 323 618
Ökning via nyemission	0	922 232
<b>Utgående antal aktier 31 december 2022</b>	<b>4 981 235</b>	<b>41 245 850</b>
Ökning via nyemission	0	0
<b>Utgående antal aktier 31 december 2023</b>	<b>4 981 235</b>	<b>41 245 850</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat per aktie före och efter utspädning (kr)	-0,53	-1,27

Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Samma utdelningsrätt gäller för samtliga aktieslag.

### Övrigt tillskjutet kapital

Övrigt tillskjutet kapital utgörs av kapital tillskjutet av Ecoclimes ägare i form av överkursfond.

Eftersom årets resultat är negativt är resultat per aktie efter utspädning samma som resultat per aktie före utspädning.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

## NOT 22 FINANSIELLA RISKER

Koncernen har övergripande en lågriskprofil. Företagets resultat och kassaflöde påverkas dock både av förändringar i omvärlden och av koncernens eget agerande. Riskhanteringsarbetet syftar till att tydliggöra och analysera de risker som koncernen möter samt, att så långt det är möjligt, förebygga och begränsa eventuella negativa effekter.

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika typer av finansiella risker; kreditrisk, marknadsrisker (ränterisk, och annan prisrisk) samt likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Det är styrelsen som har det övergripande ansvaret för koncernens riskarbete vilket inkluderar finansiella risker. Riskarbetet omfattar att identifiera, bedöma och värdera de risker som koncernen ställs inför. Prioritet ges de risker som vid en samlad bedömning avseende möjlig påverkan, sannolikhet och konsekvens, bedöms kunna ge mest negativ effekt för koncernen. Koncernens övergripande målsättning för finansiella risker är att säkerställa kort- och långsiktig kapitalförsörjning, uppnå en långsiktig och stabil kapitalstruktur med granulerad förfallostruktur samt uppnå låg riskexponering.

### KREDITRISK

Kreditrisk är risken att koncernens motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sin skyldighet och därigenom förorsaka koncernen en finansiell förlust. Koncernens kreditrisk uppstår i första hand genom fordringar på kunder samt vid placering av likvida medel. Koncernen utvärderar vid varje rapporteringstillfälle befintliga exponeringars kreditrisk med beaktande av

framåtblickande faktorer. En bedömning utförs när koncernen blir exponerad mot kreditrisk.

Koncernen har reserverat förväntade kreditförluster för kundfordringar. Utöver kundfordringar bevakar koncernen reserveringsbehov även för andra finansiella instrument såsom likvida medel och spärrade bankmedel. I de fall beloppen bedöms vara väsentliga sker en reservering för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument.

### Kreditrisk i kundfordringar och avtalsstillgångar (förenklad metod för kreditriskreserv)

För koncernen förekommer kreditrisk främst i kundfordringar. Koncernens målsättning är att ha en kontinuerlig uppföljning av denna kreditrisk. Koncernens kunder utgörs dels av större företag och dels av företag inom offentlig/statlig sektor. Koncernen eftersträvar en låg kreditrisk genom att ingå affärer med motparter med hög kreditvärdighet, vilket generellt anses föreligga bland bolag inom offentlig/statlig sektor. Koncernen har fastställt riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund och att kreditrisken vid behov och om möjligt minskas genom exempelvis forskotts betalning, garantier eller annan kreditförstärkning. Betalningsvillkoren uppgår normalt till mellan 30-60 dagar beroende på motpart. De historiska kreditförlusterna uppgår till ett ringa belopp i förhållande till koncernens omsättning.

Koncernens tillämpar den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster för kundfordringar. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken

förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Koncernen tillämpar "historisk förlustandel" för samtliga kundfordringar. Metoden tillämpas i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer inklusive information om enskilda kunder och ledningens bedömning av påverkan från branschens konjunktur. Koncernen har, på grund av historiskt få kreditförluster, valt att värdera förväntade kreditförluster för kundfordringar kollektivt.

Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. I de fall sker en individuell bedömning för att uppskatta den förväntade kreditförlusten utöver förlustandelen. Koncernen skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

### Ägarinformation och ägarstruktur

### Flerårsöversikt

### Koncernen

### Totalresultat

### Resultat och övrigt totalresultat

### Finansiell ställning

### Förändring i eget kapital

### Kassaflöde

### Moderbolaget

### Resultaträkning

### Balansräkning

### Förändring i eget kapital

### Kassaflödesanalys

### Noter

### Koncernens noter

### Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

	2023-12-31			2022-12-31		
	Brutto	Nedskrivningar	TOTALT	Brutto	Nedskrivningar	TOTALT
<b>Åldersanalys kundfordringar</b>						
Ej förfallna kundfordringar	35 640		35 480	44 111		44 111
Förfallna kundfordringar:	17 734			6 782		
1-30 dagar	15 400	0	13 254	2 431	0	2 431
31-90 dagar	-111	0	1 756	1 776	-50	1 726
91-120 dagar	3	0	119	2 230	-1 229	1 001
>120 dagar	2 442	-200	2 564	356	-100	256
<b>Summa</b>	<b>53 374</b>	<b>-200</b>	<b>53 174</b>	<b>50 893</b>	<b>-1 379</b>	<b>49 514</b>

Kreditkvaliteten på fordringar som är förfallna mindre än 90 dagar bedöms vara god, baserat på historiskt låga kundförluster och beaktande av framåtriktade faktorer. Värdet på bortskrivna fordringar som fortfarande är under åtgärder för återvinning uppgår till 0 tkr. Av fordringarna förfallna över 120 dagar avser 2,5 MSEK en tvist med annat bolag. I samråd mer våra jurister anser vi chansen att vinna som mycket god varpå ingen nedskrivning har gjorts.

	2023	2022
<b>Förväntade kundförluster för kundfordringar (enligt förenklad metod)</b>		
<b>Ingående redovisat värde</b>	<b>1 379</b>	<b>42</b>
Återföring av tidigare reserveringar	-1 379	-42
Nedskrivningar	200	1 379
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200</b>	<b>1 379</b>

### LIKVIDA MEDEL

Koncernens kreditrisk uppstår även från placering av likvida medel. Koncernens målsättning är att ha en kontinuerlig uppföljning av kreditrisk hänförligt till placeringar. För placeringar på bankkonton är målsättningen att motparten ska ha en kreditvärdighet om minst A- (S&P).

betydande kreditriskkoncentration till enstaka motparter. Nedan anges företagets betydande kreditriskkoncentrationer avseende tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster.

och offentlig sektor. Likvida medel 38 525 tkr (75 839 tkr) och spärrade bankmedel 2 984 tkr (696 tkr) är placerade hos finansiella institut med hög kreditvärdighet.

### KREDITRISKEXPONERING

Koncernens kundfordringar är spridda på flertalet olika kunder, och det föreligger inte någon

### Kreditriskexponering (brutto) per 2023-12-31

Koncernens kreditriskexponering utgörs av kundfordringar, likvida medel och spärrade bankmedel. Kundfordringar med bruttovärde 53 374 tkr (50 893 tkr) utgörs av fordringar till till företagskunder

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

	2023-12-31		2023-12-31	
	Förenklad modell		Generell modell*	
	Kundfordringar och avtalstillgångar	Likvida medel	Finansiella garantiavtal	Totalt
<b>Kreditriskebetyg</b>				
Utan / ej specificerat kreditriskebetyg	0	38 527	2 984	41 511
Offentlig sektor / Statlig bolag	1 452		0	1 452
Privata företagskunder	51 922		0	51 922
<b>Summa</b>	<b>53 374</b>	<b>38 527</b>	<b>2 984</b>	<b>94 885</b>

\*Koncernens tillgångar och finansiella garantiavtal har bedömts vara i stadie 1, det vill säga, det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk.

	2022-12-31		2022-12-31	
	Förenklad modell		Generell modell*	
	Kundfordringar och avtalstillgångar	Likvida medel	Finansiella garantiavtal	Totalt
<b>Kreditriskebetyg</b>				
Utan / ej specificerat kreditriskebetyg	0	76 534	0	76 534
Offentlig sektor / Statliga bolag	2 942	0	0	2 942
Övriga företagskunder	49 298	0	0	49 298
<b>Summa</b>	<b>52 240</b>	<b>76 534</b>	<b>0</b>	<b>128 774</b>

\*Koncernens tillgångar och finansiella garantiavtal har bedömts vara i stadie 1, det vill säga, det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk.

### MARKNADSRISK

Marknadsrisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. Marknadsriskerna indelas av IFRS i tre typer; valutarisk, ränterisk och andra prisrisker. De marknadsriskerna som påverkar koncernen utgörs främst av ränteriskerna. Koncernen innehar få poster i utländsk valuta och exponeringar mot annan prisrisk, exempelvis aktieprisrisk.

### Ränterisk

Ränteriskens påverkan anses väldigt låg då koncernens räntekostnader är låga i förhållande till totalt resultat. Per 2023-12-31 har koncernen inga skulder till kreditinstitut.

I nedan tabell specificeras villkoren och återbetalningstidpunkterna för respektive räntebärande skuld:

	Valuta	Förfall	Ränta	Outnyttjat belopp	
				2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningskredit	SEK	Löpande	Rörlig	6 600	7 600
<b>Summa</b>				<b>6 600</b>	<b>7 600</b>

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

### Valutarisk

Koncernen bedriver verksamhet så gott som uteslutande i Sverige med intäkts- och kostnadsbas i lokal valuta och har således oväsentlig exponering för valutarisk.

### LIKVIDITETSRISK

Likviditetsrisk är risken för att ett företag får svårigheter att fullgöra förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder som regleras med kontanter eller annan finansiell tillgång. Företaget hanterar likviditetsrisken genom kontinuerlig uppföljning av verksamheten samt

genom att upprätthålla en koncernkontostruktur som säkerställer bolagens kreditbehov. Koncernen prognostiserar löpande framtida kassaflöden utifrån olika scenarion för att säkerställa att finansiering sker i tid.

Risken mildras av koncernens goda likviditetsreserver vilka är omedelbart tillgängliga. Koncernens verksamhet är i allt väsentligt finansierad via eget kapital. Koncernens har inga åtaganden gentemot kreditgivare. Koncernen har ett beviljat kreditlopp för sin checkräkningskredit uppgående till 6 600 tkr (7 600 tkr). Den totala likviditetsreserven

består av likvida medel och onyttjade checkräkningskrediter. Per balansdagen var checkkrediten ej utnyttjad.

Koncernens kontraktssenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Finansiella instrument med rörlig ränta har beräknats med den ränta som förelåg på balansdagen. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

	2023-12-31					Totalt
	<6 mån	6-12 mån	1-3 år	3-5 år	>5 år	
<b>Löptidsanalys</b>						
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0	0
Leasingskulder	3 437	3 437	2 057	0	0	8 930
Leverantörsskulder	26 231	0	0	0	0	26 231
Övriga kortfristiga skulder	8 986	1 100	0	0	0	10 086
<b>Summa</b>	<b>38 653</b>	<b>4 537</b>	<b>2 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 247</b>

	2022-12-31					Totalt
	<6 mån	6-12 mån	1-3 år	3-5 år	>5 år	
<b>Löptidsanalys</b>						
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0	0
Leasingskulder	3 569	3 569	4 168	0	0	11 305
Leverantörsskulder	24 653	0	0	0	0	24 653
Övriga kortfristiga skulder	8 417	1 100	0	0	0	9 517
<b>Summa</b>	<b>36 640</b>	<b>4 669</b>	<b>4 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 476</b>

### REFINANSIERINGSRISK

Med refinansieringsrisk avses risken för att finansiering för förvärv eller utveckling inte kan behållas, förlängas, utökas, refinansieras eller att sådan finansiering endast kan ske på villkor som är oförmånliga för koncernen. Behovet av

refinansiering ses regelbundet över av företaget och styrelsen för att säkerställa finansiering av företagets expansion och investeringar. Målsättningen är att säkerställa att koncernen löpande har tillgång till extern upplåning utan att kostnaden för upplåningen ökar väsentligt. Refinansie-

ringsrisken minskas genom att strukturerat och i god tid starta refinansieringsprocessen. För större lån påbörjas processen senast 3-9 månader före förfallodagen. Företaget upprätthåller dessutom en kontinuerlig dialog med flera kreditgivare.



**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

**NOT 23 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

Moderföretagets, Ecoclimate Group AB, innehav i direkta och indirekta dotterföretag som omfattas av koncernredovisningen framgår av nedanstående tabell:

Företag	Org. Nr.	Säte	Kapitalandel / rösträttsandel 2023-12-31	Kapitalandel / rösträttsandel 2022-12-31
Ecoclimate Group AB	556902-1800	Vilhelmina	Moderföretag	Moderföretag
Evertherm Reenergy Systems AB	556919-9093	Vilhelmina	100%	100%
Ecoclimate Svenska Försäljnings AB	559094-9292	Vilhelmina	100%	100%
Ecoclimate Facility Partners AB	556921-4488	Vilhelmina	100%	100%
Ecoclimate Production AB	556924-3610	Vilhelmina	100%	100%
Flexibel Luftbehandling i Stockholm AB	556341-0512	Stockholm	100%	100%
SDC Automation AB	556905-2466	Stockholm	100%	100%
Ecocloud Automation AB	559229-6593	Stockholm	100%	100%
H-Gruppen Totalinstallatör AB	559085-0029	Stockholm	0%	100%
Hansson & Hansson Rör AB	556139-3710	Stockholm	0%	100%
KVS Montage AB	556217-4424	Stockholm	100%	100%
BG Hansson Energisystem AB	556794-2601	Stockholm	0%	100%
Ecoclimate Option AB	559309-6752	Vilhelmina	100%	100%
Team Wessman AB	559055-9786	Vilhelmina	90,1%	90,1%
Miljöbelysning Sweden AB	556888-0651	Stockholm	100%	100%

*H-gruppen totalinstallatör, Hansson & Hansson Rör samt BG Hansson Energisystem avyttrades 15:e maj 2023 för 1kr.*

**NOT 24 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	9 587	10 766
Upplupna sociala avgifter	2 540	3 298
Garantiåtaganden	0	851
Övriga poster	3 047	3 254
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 175</b>	<b>18 169</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 25 KASSAFLÖDESANALYS**

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivningar	18 390	27 224
Övrigt	0	-696
<b>Summa</b>	<b>18 390</b>	<b>26 528</b>

Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2023-01-01	Kassaflöden från finansiering	Icke-kassaflödespåverkande förändringar			2023-12-31
			Avyttring av dotterbolag	Förändring i verkligt värde	Nya leasingavtal	
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0	0
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0	0
Leasingskulder	11 305	-7 018	-720	0	5 363	8 930
<b>Summa skulder hänförliga till finansieringsverksamheten</b>	<b>11 305</b>	<b>-7 018</b>	<b>-720</b>	<b>0</b>	<b>5 363</b>	<b>8 930</b>

	2022-01-01	Kassaflöden från finansiering	Icke-kassaflödespåverkande förändringar			2022-12-31
			Rörelseförvärv	Förändring i verkligt värde	Nya leasingavtal	
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0	0
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0	0
Leasingskulder	5 327	-7 120	4 724	0	8 374	11 305
<b>Summa skulder hänförliga till finansieringsverksamheten</b>	<b>5 327</b>	<b>-7 120</b>	<b>4 724</b>	<b>0</b>	<b>8 374</b>	<b>11 305</b>

**NOT 26 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	4 100	4 100
Företagsinteckningar	8 687	8 687
Pantsatta banktillgodohavanden	2 984	659
<b>Summa</b>	<b>15 772</b>	<b>13 447</b>
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Villkorad återbetalningsskyldighet Statlig stöd	15 833	15 833
<b>Summa</b>	<b>15 833</b>	<b>15 833</b>

De erhållna statliga stöden förutsätter att de används i enlighet med de projektvillkor som ligger till grund för utbetalning. Krav finns kring återrapportering och användningsområden. En del av bolagets erhållna statliga stöd skrivs av över tid och minskar återbetalningsskyldigheten. Ställd säkerhet till kreditinstitut avser checkräkningskredit.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

## NOT 27 NÄRSTÅENDE

En förteckning av koncernens dotterföretag, vilka även är de företag som är närstående till moderföretaget, anges i Not 23 Andelar i koncernföretag. Alla transaktioner mellan Ecoclime Group AB, och dess dotterföretag har eliminerats i koncernredovisningen. Ytterligare information om moderföretagets transaktioner med dotter-

företag återfinns i moderföretagets Not 20 Transaktioner med närstående.

För information om ersättningar till ledande befattningshavare, se Not 6 Anställda och personalkostnader.

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Nordic Energy Audit AB</b>		
Försäljning av varor/ tjänster	533	0
<i>Utestående mellanhavande försäljning/köp av varor och tjänster</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fordran på balansdagen	0	0
Skuld på balansdagen	0	0
<b>JLO Invest AB</b>		
Försäljning av varor/ tjänster, se Not 6	67	1 260
<i>Utestående mellanhavande försäljning/köp av varor och tjänster</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fordran på balansdagen	0	0
Skuld på balansdagen	0	0
<b>TreTobNid AB</b>		
Försäljning av varor/ tjänster, se Not 6	1 100	248
<i>Utestående mellanhavande försäljning/köp av varor och tjänster</i>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fordran på balansdagen	0	0
Skuld på balansdagen	0	0

Nordic Energy Audit AB, 556917-7081, kontrolleras av Tomas Kindstedt som är styrelseledamot i Ecoclime Group AB.

JLO Invest AB, 556249-6595, innehar 6 228 926 aktier med röstetal 30,45% i Ecoclime Group AB, vidare äger JLO Invest AB 78% av andelarna i Celsius Group i Umeå AB som i sin tur innehar 3 087 709 aktier med röstetal 29,01% i Ecoclime Group.

JLO Invest AB kontrolleras av Lennart Olofsson som är styrelseordförande i Ecoclime Group AB

TreTobNid AB, 556249-6595, innehar inga aktier i Ecoclime Group AB.

TreTobNid AB kontrolleras av Per Aspegren som tidigare varit styrelseledamot i Ecoclime Group AB

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

**Koncernens noter**

Moderbolagets noter

**Revisionsberättelse**

**NOT 28 RÖRELSEFÖRVÄRV**

**FÖRVÄRV 2022**

Den 1 februari 2022 förvärvade Ecoclime AB 100% av aktierna och rösterna i Miljöbelysning Sweden AB. Med förvärvet ökar Ecoclimes nettoomsätt-

ning, med ca 30% samtidigt som det är en del av Ecoclimes go-to-market-strategi inom affärsområdet Fastighetsautomation.

Den överförda ersättningen (köpeskillingen) består av kontanter 20 000 tkr och 805 910 B-aktier i Ecoclime Group 12 000 tkr, vars verkliga värde på tillträdesdagen uppgick till 32 000 tkr.

Utöver det finns tilläggsköpeskillingar på totalt 28 000 tkr. TKS 1 på 8 000 tkr samt TKS2 på 20 000 tkr för perioden 2022-2025. Miljöbelysning uppnådde inte villkoren för TKS 1 och därmed har skulden skrivits bort.

**Miljöbelysning Sweden AB  
Verkligt värde 1 feb 2022**

Förvärvade nettotillgångar vid förvärvstidpunkten	
Immateriella tillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar	50
Lager och pågående arbeten	12 260
Kundstock	5 928
Kundfordringar och övriga fordringar	8 790
Likvida medel	3 260
Uppskjuten skatteskuld, identifierad kundstock	-2 564
Leverantörsskulder och övriga rörelseskulder	-13 904
<b>Identifierade nettotillgångar</b>	<b>13 821</b>
Goodwill	46 179
<b>Total Köpeskillning</b>	<b>60 000</b>

I samband med förvärvet av Miljöbelysning Sweden AB uppstod en goodwill om 46 179 tkr i form av en skillnad mellan den överförda ersättningen och det verkliga värdet av de förvärvade nettotillgångarna. Goodwill avser i huvudsak förväntade synergieffekter av att slå samman verksamheten i det förvärvade företaget med förvärvarens verksamhet. Goodwillen förväntas inte vara skattemässigt avdragsgill.

**Miljöbelysning Sweden AB**

Förvärvets påverkan på koncernens kassaflöde	
Kontant del av köpeskillning	-20 000
Avgår:	
Kassa (förvärvad)	3 260
<b>Nettokassautflöde</b>	<b>-16 740</b>

**NOT 29 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN**

Den 1 januari 2024 genomfördes en verksamhetsövergång från Evertherm Reenergy Systems AB till Ecoclime Production AB. Syftet med övergången är att samla all verksamhet som har med Evertherm-systemet att göra i ett bolag och därmed öka effektiviteten i processerna,

utveckling, försäljning, produktion, installation och service. Den totala medarbetarstyrkan minskar något och kostnader för IT-system och administration förväntas sjunka kommande kvartal.

Ecoclimes styrelse bedömer för närvarande möjligheterna för en försäljning av Miljöbelysning

Sweden AB till Miljöbelysnings tidigare ägare. Om förutsättningarna bedöms vara fördelaktiga kommer denna fråga att tas upp för beslut vid bolagets ordinarie stämma i maj, i enlighet med aktiebolagslagens bestämmelser kring transaktioner med närstående parter.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

## NOT 30 DEFINITION AV NYCKELTAL

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning. *Syfte:* Soliditet används för att analysera finansiell risk och visar hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital.

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital. *Syfte:* Avkastning på eget kapital mäter den avkastning som ges på ägarnas investerade kapital.

### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning. *Syfte:* Måttets syfte är att visa företagets förmåga att skapa lönsamhet i förhållande till det kapital som finns till förfogande.

### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder. *Syfte:* Måttets syfte är att visa företagets förmåga att betala av skulder på kort sikt.

### Justerat EBITDA

*Definition:* Rörelseresultat (EBIT) justerat för: av- och nedskrivningar på materiella och immateriella tillgångar, förvärvsrelaterade kostnader, kostnader för aktiviteter för tillväxt och marknadsetableringar samt jämförelsestörande poster. Beräkning: Rörelseresultat + av- och nedskrivningar på materiella och immateriella tillgångar + förvärvsrelaterade kostnader + kostnader för aktiviteter för tillväxt och marknadsetableringar + jämförelsestörande poster. *Syfte:* Måttet används för att analysera lönsamheten i verksamheten, oberoende av avskrivningar, förvärvsrelaterade kostnader och kostnader för tillväxt och marknadsetableringar (som till sin natur inte genererar intäkter för perioden)

### Förvärvsrelaterade kostnader

*Definition:* Kostnader (eller intäkter) avseende tilläggsköpeskillningar hänförligt till rörelseförvärv samt transaktionskostnader, såsom mäklar- och konsultarvoden, advokatkostnader, stämpelskatt vid rörelseförvärv. *Syfte:* Används för att särreovisa jämförelsestörande poster.

### Kostnader för aktiviteter för tillväxt och marknadsetableringar

*Definition:* Kostnader avseende genomförda aktiviteter för att driva tillväxt samt kostnader för marknadsetableringar. *Syfte:* Används för att särreovisa jämförelsestörande poster.

### Jämförelsestörande poster

*Definition:* Kostnader avseende poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelser. *Syfte:* Används för att särreovisa jämförelsestörande poster.

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Härledning av Justerat EBITDA</b>		
Rörelseresultat (EBIT)	-14 054	-55 611
Av- och nedskrivningar av immateriella- och materiella anläggningstillgångar	18 390	27 224
<b>EBITDA</b>	<b>4 336</b>	<b>-28 386</b>
Kostnader för aktiviteter för tillväxt och marknadsetableringar, ingår i posten "Övriga rörelsekostnader"	4 404	12 969
Kostnader för aktiviteter för tillväxt och marknadsetableringar, ingår i posten "Personalkostnader"	12 118	10 831
Jämförelsestörande poster – avgångsvederlag, ingår i posten "Personalkostnader"	0	2 729
<b>Justerat EBITDA</b>	<b>20 858</b>	<b>-1 858</b>

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

#### Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

## NOT 31 UPPLYSNINGAR GÄLLANDE AVTAL OM OPTIONSPROGRAM/AKTIERELATERADE ERSÄTTNINGAR

Bolaget har lanserat två optionsprogram, ett till styrelsen och ett till nyckelpersoner och anställda. Avtalen är i all väsentlighet lika därav hanteras dessa tillsammans i denna redogörelse.

Huvudägarna och styrelsens motiv till dessa program är att ett personligt långsiktigt ägarengagemang hos deltagarna kan förväntas stimulera till ett ökat intresse för verksamheten och resultatutvecklingen.

Det sammanlagda antalet optionsrätter uppgår till högst 1 500 000 varav serie 2021/2024:1 består av högst 1 000 000 optioner till nyckelpersoner och anställda. Samt serie 2021/2024:2 av högst 500 000 optioner till styrelsen. Värderingen av Optionsrätterna baseras på beräkning enligt Black-Scholes optionsvärderingsmodell och har utförts av en oberoende värderare och har fastställts till 2,90 kronor per Optionsrätt. Detta belopp per

optionsrätt speglar marknadsvärdet vilket alla deltagare har erlagt.

Teckningsperioden är från och med 2024-11-01 till och med 2024-12-31. Optionsinnehavaren har rätt att vid utgången under Teckningsperioden, i slutet av 2024, för varje Optionsrätt, påkalla Teckning av en (1) ny Aktie i Bolaget.

Teckningskursen för varje Aktie motsvarar 130 procent av genomsnittet av B-aktiens volymvägda senaste betalkurs under en period om tio (10) handelsdagar efter årsstämman 2021, vilket motsvarar 21,67 kronor.

Antal optioner vid periodens slut uppgår till 1 500 000 st, vilket var maximalt som erbjöds att tecknas, varav 520 000 st i egen ägo. 250 000 st optioner är inlösta under perioden. Inga optioner är inlösningsbara vid periodens slut.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

Koncernens noter

**Moderbolagets noter**

Revisionsberättelse

# MODERFÖRETAGETS NOTER

## NOT 1 VÄSENTLIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för finansiell rapportering utgivna rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridisk person". Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de avvikelser om anges nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter, om inte annat anges.

### IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

#### Avskrivningsprinciper

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas vid varje bokslutstillfälle och justeras vid behov. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Immateriella tillgångar med bestämbar nyttjandeperiod skrivs av från det datum då de är tillgängliga för användning. Bedömningen av en avskrivningsperiod på 5 år baserar sig på det arbete som bolaget genomfört de senaste 9 åren för att bevisa "proof of concept" i de miljöer som de utvecklade produkterna är verksamma. Produkterna är väl mottagna av marknaden och den långsiktiga bedömningen av marknaden för bolagets produkter är positiva. Den bedömda nyttjandeperioden på produkterna, baserat på driften under testperioden och marknadsförut-sättningarna, uppgå till 5 år.

### UPPSTÄLLNING

Resultaträkning och balansräkning är för moderföretaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och rapport över kassaflöde baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden.

### INTÄKTER FRÅN AKTIER I DOTTERFÖRETAG

Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterföretag redovisas då kontrollen av dotterföretaget övergått till köparen.

### SKATTER

I moderföretaget redovisas uppskjuten skattekuld hänförlig till de obeskattade reserverna med bruttobelopp i balansräkningen. Bokslutsdispositionerna redovisas med bruttobeloppet i resultaträkningen.

### ANDELAR I DOTTERFÖRETAG

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. I de fall bokfört värde överstiger företagets koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. En analys om nedskrivningsbehov finns genomförd vid utgången av varje rapportperiod. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Antaganden görs om framtida förhållanden för att beräkna framtida kassaflöden som bestämmer återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet jämförs med det redovisade värdet för dessa tillgångar och ligger till grund för eventuella nedskrivningar eller återföringar. De antaganden som påverkar återvinningsvärdet mest är framtida resultatutveckling, diskonteringsränta och nyttjandeperiod. Om framtida omvärldsfaktorer och förhållanden ändras kan antaganden påverkas så att redovisade värden på moderföretagets tillgångar ändras.

### KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Moderföretaget redovisar såväl erhållna som lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i enlighet med alternativregeln. Av moderföretaget lämnade aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som aktier och andelar hos moderföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

### FINANSIELLA INSTRUMENT

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

Koncernens noter

**Moderbolagets noter**

Revisionsberättelse

Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

### LEASING

Där moderföretaget är leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden. Detta gäller även om betalningarna fördelas på annat sätt.

### Nedskrivning av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar, inklusive koncerninterna fordringar, skrivs ned för förväntade kreditförluster. För metod gällande nedskrivning för förväntade kreditförluster, se koncernens Not 22 Finansiella risker.

För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Moderföretaget tillämpar en ratingbaserad metod för beräkning av förväntade kreditförluster på koncerninterna fordringar utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. Moderföretaget har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade, d v s fordringen är kreditförsämrad. Förväntade kreditförluster för likvida medel har inte redovisats, då beloppet bedömts vara oväsentligt.

## NOT 2 VÄSENTLIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

### VERKSAMHET- OCH BRANSCHRELATERADE RISKER

#### Beroende av nyckelpersoner och medarbetare

Bolagets verksamhet är beroende av förmågan att rekrytera, utveckla och behålla kvalificerade medarbetare. Bolagets organisation är tillsvidare begränsad. Det kan inte garanteras att Bolaget kan erbjuda alla nyckelpersoner tillfredställande villkor i den konkurrens som råder med andra bolag i branschen eller närstående branscher. Om nyckelpersoner lämnar Bolaget kan det få negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

### FINANSIERINGSBEHOV OCH RÖRELSEKAPITAL

Det finns en risk att Bolagets verksamhet inte kommer att generera tillräckliga medel för att finansiera den fortsatta verksamheten och att Bolaget därför kommer att behöva söka externt kapital. Det kan hända att Bolaget inte kommer att kunna erhålla erforderlig finansiering eller att sådan finansiering inte kan erhållas på för befintliga aktieägare fördelaktiga villkor. Ett misslyckande med att erhålla finansiering vid viss tidpunkt kan medföra att Bolaget måste skjuta upp, dra ner på, eller avsluta verksamheter vilket kan få en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

### IMMATERIELLA RÄTTIGHETER OCH EVENTUELLA PATENTINTRÅNG

Bolagets verksamhet är i viss utsträckning beroende av ett patent. Det finns risk för att

beviljat patent inte ger tillräckligt med skydd eller att beviljat patent kringgås av konkurrenter. Om Bolaget skulle råka ut för patentintrång eller intrång i andra immateriella rättigheter, eller misstänkt sådant, skulle det kunna leda till att Bolaget tvingas delta i rättsliga processer vilket skulle kunna tära på Bolagets finansiella och personella resurser. Vidare skulle Bolaget kunna exponeras för påståenden om patentintrång eller intrång i andra immateriella rättigheter eller, misstänkt sådant från en utomstående rättighetsinnehavare. En långvarig utdragen process eller en förlust i en sådan process skulle inverka negativt på Bolagets resultat, finansiella ställning och framtidsutsikter.

### BEROENDE AV SAMARBETSPARTNERS OCH UNDERLEVERANTÖRER

Bolaget har ett visst beroende av olika samarbeten och affärsförhållanden med etablerade marknadsaktörer. Om någon av dessa skulle försättas i en position som försvårar eller försenar denna parts förmåga att uppfylla sina åtaganden inom ramen för samarbetet eller affärsförhållandet kan detta negativt komma att påverka Bolagets produktion och/eller försäljning vilket i sin tur kan inverka negativt på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning. I förmågan att hantera tillväxt i takt med att organisationen växer behöver effektiva planerings- och ledningsprocesser utvecklas. Om Bolaget misslyckas med att hantera en snabb tillväxttakt kan detta få negativa konsekvenser för Bolagets verksamhet och lönsamhet.

### MAKROEKONOMISKA FAKTORER

Bolaget påverkas av generella makroekonomiska faktorer som konjunktur, sysselsättning och räntenivåer. Det finns en risk att dessa faktorer utvecklas i en riktning som påverkar Bolaget negativt.



## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

### FÖRSÄLJNINGSRISK

Det kan inte uteslutas att Bolaget genom missbedömningar, bristande marknadsföring eller konkurrenters agerande inte kommer att uppnå tillräckliga försäljningsvolymen för att förväntad expansion eller ekonomisk utveckling skall förverkligas. Skulle omfattningen av Bolagets förväntade försäljning inte utvecklas som förväntat kan detta negativt påverka Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

### KONKURRENTER

Ecoclime verkar på en konkurrensutsatt marknad. Det kan inte uteslutas att en ökad konkurrens från marknadsaktörer som i framtiden tar fram alternativa produkter, eller att Bolaget i framtiden misslyckas med att utveckla konkurrenskraftiga produkter, vilket skulle kunna leda till negativa försäljnings- och resultat effekter för Bolaget i framtiden.

### RISKER ASSOCIERADE MED FÖRETAGSFÖRVARV

En uttalad strategi för Bolaget är att växa genom förvärv. Det föreligger dock alltid en risk att företagsförvärv inte ger förväntade effekter, vilket kan få negativa ekonomiska konsekvenser och tillfälligt eller långvarigt kan hämma Bolagets utvecklingstakt samt inverka negativt på Bolagets framtidsutsikter, finansiella ställning och likviditet. Företagsförvärv kan också medföra risk för tvist. En långvarig utdragen process eller en förlust i en sådan process kan bli kostsam och kan inverka negativt på Bolagets resultat, finansiella ställning och framtidsutsikter.

### PRODUKTIONSRIK

Fabriken och produktionsutrustningen där Bolagets produkter tillverkas kan allvarligt skadas vid till exempel brand. Att flytta produktion från en fabrik till en annan på grund av sådan händelse är en

komplex process som kan medföra störningar och förseningar i produktionen, något som i sin tur kan leda till leveransproblem vilket negativt kan påverka Bolagets försäljningsresultat.

### PRODUKTKVALITET

Det kan hända att kunder och/eller samarbetspartners gör gällande (verklig eller uppfattad) bristande kvalitet i Ecoclimes produkter. Inga garantier kan, trots försäkrings skydd, lämnas för att Bolagets försäkrings skydd är tillräckligt för att täcka sådana eventuella krav. Eventuella skadeståndsanspråk avseende produkterna skulle negativt kunna påverka Bolagets resultat och finansiella ställning.

### RISKER RELATERADE TILL PRISSÄTTNING

I förhållande till vissa av Bolagets nuvarande och planerade framtida produkter kan det förekomma priskonkurrens. Det går inte att utesluta att framtida priskonkurrens kan uppkomma från ekonomiskt starka aktörer som genom prisreduktioner snabbt försöker öka sina marknadsandelar eller etablera sig med snarlika eller angränsande produkter. Detta skulle kunna leda till negativa försäljnings- och resultat effekter för Bolaget.

### MINSKADE ENERGIPRISER OCH ENERGISKATT

Förändringar i beskattningen av energi kan ha en inverkan på såväl efterfrågan på Bolagets produkter som kostnaderna i Bolagets produktionsprocess. Förändringar av energiskatt kan ha en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.

### POLITISK RISK

Bolaget avser att bedriva verksamhet på en svensk såväl som en internationell marknad. Risker kan uppstå i förhållande till tillämpliga

lagar, förordningar och rättssystem samt på grund av ändringar därav, inkluderandes exempelvis förordningar rörande beskattning, tullar och avgifter men även avseende förändringar i växelkurs. Bolaget kan även påverkas av politiska och ekonomiska osäkerhetsfaktorer i länder där de är verksamma. Det kan bland annat hända att Bolaget påverkas negativt av inrikespolitiska beslut. Dessa faktorer kan få en negativ inverkan på Bolagets verksamhet, finansiella ställning och resultat.

### TVISTER OCH RISK FÖR PROCESS

Bolaget är utsatt för risker för processer, tvister och krav vad beträffar dess näringsverksamhet och kan bli utsatt för processer initierade av bland annat kunder och leverantörer. Det finns risk att Bolaget i framtiden blir involverad i kommersiella samt rättsliga och skiljedomsrelaterade tvister med myndigheter eller privata parter som involverar skadeståndskrav eller andra påföljder. Det finns risk att dessa tvister kan vara tidsödande och, för det fall något förfarande, oavsett om det rör sig om domslut eller förlikning, får ett negativt utfall kan det medföra en skyldighet för koncernen att betala betydande belopp eller att godta andra påföljder. Dessutom kan kostnaderna i samband med rättstvister och skiljeförfaranden vara betydande. Vilken som helst av dessa händelser skulle kunna ha en väsentligt negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

### SKATT

Bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med Bolagets tolkning av gällande skattelagstiftning, skatteavtal och bestämmelser samt berörd skattemyndighets krav. Om det skulle visa sig att Ecoclimes tolkning härav ej skulle vara helt korrekt, skulle detta negativt kunna påverka Bolagets skattesituation vilket riskerar att negativt inverka på Bolagets resultat och finansiella ställning.

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

### Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

### Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

### Noter

Koncernens noter

### Moderbolagets noter

### Revisionsberättelse

## NOT 3 NETTOOMSÄTTNING

Moderföretagets nettoomsättning avser tjänster som moderbolaget tillhandahåller sina dotterbolag.

## NOT 5 ARVODE TILL REVISORER

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	1 111	1 068
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	397
<b>Summa</b>	<b>1 111</b>	<b>1 465</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag eller skatterådgivning.

## NOT 6 LEASINGAVTAL

Ecoclimes väsentliga leasingavtal utgörs i huvudsak av avtal avseende lokaler och bilar.

Årets kostnadsförda leasingavgifter 1 065 tkr (fg år 1 711 tkr).

## NOT 7 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Resultat från andelar i koncernföretag	-23 008	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-854
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	605	130
Räntekostnader skulder till kreditinstitut	-17	-14
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-22 419</b>	<b>-738</b>
<b>Summa redovisat i resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 419</b>	<b>-738</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

**Moderbolagets noter**

**Revisionsberättelse**

**NOT 8 SKATT**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-10
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-37 180</b>	<b>-62 564</b>
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget, 20,6% (21,4 %)	7 659	12 888
Skatteeffekt av:		
Emissionskostnader över eget kapital	0	-10
Ej aktiverade underskotts avdrag	-3 830	-12 693
Ej avdragsgilla kostnader	-3 829	-194
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>

**NOT 9 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR**

	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Datorprogram
<i>Anskaffningsvärde</i>			
<b>Per 1 januari 2022</b>	<b>20 106</b>	<b>1 053</b>	<b>1 929</b>
Separat förvärv	761	268	1 482
Omklassificeringar	-1 080	0	1 080
Försäljningar/utrangeringar	-6 099	0	0
Ändrad redovisnings princip	0	0	0
<b>Per 31 december 2022</b>	<b>13 688</b>	<b>1 320</b>	<b>4 491</b>
Separat förvärv	1	7	0
Omklassificeringar	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0
<b>Per 31 december 2023</b>	<b>13 689</b>	<b>1 327</b>	<b>4 491</b>
<i>Avskrivningar</i>			
<b>Per 1 januari 2022</b>	<b>-7 784</b>	<b>-472</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 675	-105	-898
<b>Per 31 december 2022</b>	<b>-10 459</b>	<b>-578</b>	<b>-898</b>
Årets avskrivningar	-1 723	-132	-898
<b>Per 31 december 2023</b>	<b>-12 183</b>	<b>-710</b>	<b>-1 796</b>
<b>Utgående redovisat värde per 31 december 2022</b>	<b>3 229</b>	<b>743</b>	<b>3 592</b>
<b>Utgående redovisat värde per 31 december 2023</b>	<b>1 507</b>	<b>618</b>	<b>2 694</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

**Moderbolagets noter**

**Revisionsberättelse**

**NOT 10 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installationer
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärde per 1 januari 2023</b>	<b>23</b>	<b>1 035</b>
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23</b>	<b>1 035</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23</b>	<b>-283</b>
Årets avskrivningar	0	-188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23</b>	<b>-471</b>
<b>Utgående redovisat värde 31 december 2023</b>	<b>0</b>	<b>565</b>
	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installationer
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärde per 1 januari 2022</b>	<b>23</b>	<b>1 035</b>
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23</b>	<b>1 035</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23</b>	<b>-92</b>
Årets avskrivningar	0	-190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23</b>	<b>-283</b>
<b>Utgående redovisat värde 31 december 2022</b>	<b>0</b>	<b>753</b>

Finansiella rapporter

Förvaltningsberättelse

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

Koncernen

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

Moderbolaget

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

Noter

Koncernens noter

Moderbolagets noter

Revisionsberättelse

NOT 11 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	154 685	76 385
Förvärv/ aktieägartillskott	1 600	78 300
Avyttring H-gruppen	-21 388	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>134 898</b>	<b>154 685</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Nedskrivning av andel i koncernföretag</b>		
<b>Ingående ackumulerade nedskrivningar</b>	-100	-100
Nedskrivning tilläggsköpeskilling Miljöbelysning	-8 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 100</b>	<b>-100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 798</b>	<b>154 585</b>

Nedanstående förteckning omfattar av moderföretaget direkt ägda aktier och andelar. För information om moderföretagets indirekt ägda aktier och andelar, se koncernens Not 23 Andelar i koncernföretag.

Företag	Org. Nr.	Säte	Eget kapital 2023-12-31	Resultat 2023	Kapitalandel och rösträttsandel	Antal aktier	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Evertherm Reenergy Systems AB	556919-9093	Vilhelmina	13 911	-15	100%	10 000 000	13 991	13 991
Ecoclime Svenska Försäljnings AB	559094-9292	Vilhelmina	108	3	100%	50 000	50	50
Ecoclime Facility Partners AB	556921-4488	Vilhelmina	1 864	-36	100%	500	24 997	24 997
Ecoclime Production AB	556924-3610	Vilhelmina	2 995	-8	100%	5 000 000	2 709	1 709
Flexibel Luftbehandling i Stockholm AB	556341-0512	Stockholm	3 403	-192	100%	30 000	15 604	15 604
SDC Automation AB	556905-2466	Stockholm	1 455	-31	100%	50 000	11 422	11 422
Ecocloud Automation AB	559229-6593	Stockholm	2 225	-13	100%	500 000	2 150	1 550
Ecoclime Option AB	559309-6752	Vilhelmina	2 718	-727	100%	25 000	25	25
Team Wessman AB	559055-9786	Vilhelmina	2 270	-11	90,1%	450 500	3 850	3 850
H-Gruppen Totalinstallatör AB	559085-0029	Stockholm	0	99	0%	0	0	21 388
Miljöbelysning Sweden AB	556888-0651	Stockholm	7 834	389	100%	500	52 000	60 000
							<b>126 798</b>	<b>154 585</b>

NOT 12 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

FÖRETAG	ORG. NR.	SÄTE	Eget kapital 2022-12-31	Resultat 2022 -12-31	Kapitalandel och rösträttsandel	Antal aktier	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Bioeco Technologies Sweden AB	556874-6696	Lycksele	2 325	-40	20%	2 500 000	9 146	9 146
							<b>9 146</b>	<b>9 146</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

**Moderbolagets noter**

**Revisionsberättelse**

**NOT 13 FINANSIELLA INSTRUMENT**

Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2023-12-31

	Finansiella tillgångar/ skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/ skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Summa redovisat värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Uppskjuten skattefordran	9 018	0	0	9 018
Andelar i intresseföretag	9 146	0	0	9 146
Andra långfristiga fordringar	893	0	0	893
Kundfordringar	0	0	0	0
Övriga fordringar	361	0	0	361
Koncernfordringar	75 730	0	0	75 730
Likvida medel	15 075	0	0	15 075
<b>Summa</b>	<b>110 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 223</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Beräknade tilläggsköpeskillingar	20 000	0	0	20 000
Leverantörsskulder	1 318	0	0	1 318
Övriga skulder	303	0	0	303
<b>Summa</b>	<b>21 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 621</b>

Ecoclime bedömer att de redovisade värdet är en god approximation av verkligt värde.

Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena i tabellen ovan. Koncernen har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2022-12-31

	Finansiella tillgångar/ skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/ skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	Summa redovisat värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Uppskjuten skattefordran	9 018	0	0	9 018
Andelar i intresseföretag	9 146	0	0	9 146
Andra långfristiga fordringar	390	0	0	390
Kundfordringar	0	0	0	0
Övriga fordringar	1 062	0	0	1 062
Koncernfordringar	69 866	0	0	69 866
Likvida medel	50 265	0	0	50 265
<b>Summa</b>	<b>139 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>139 747</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Beräknade tilläggsköpeskillingar	28 000	0	0	28 000
Leverantörsskulder	2 365	0	0	2 365
Övriga skulder	18 700	0	0	18 700
<b>Summa</b>	<b>49 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 065</b>

Ecoclime bedömer att de redovisade värdet är en god approximation av verkligt värde.

Koncernen har inga finansiella tillgångar eller skulder som har kvittats i redovisningen eller som omfattas av ett rättsligt bindande avtal om nettning.

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

**Moderbolagets noter**

Revisionsberättelse

**NOT 14 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	229	243
Övriga poster	315	680
<b>Redovisat värde</b>	<b>544</b>	<b>923</b>

**NOT 15 LIKVIDA MEDEL**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel	15 075	50 265
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 075</b>	<b>50 265</b>

**NOT 16 EGET KAPITAL**

För information om det egna kapitalet, se koncernens not 21 Eget kapital.

**NOT 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	609	2 546
Upplupna sociala avgifter	113	800
Övriga poster	816	1 057
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 539</b>	<b>4 403</b>

**NOT 18 KASSAFLÖDESINFORMATION**

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivningar	2 942	9 967
<b>Summa</b>	<b>2 942</b>	<b>9 967</b>

**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

**Moderbolagets noter**

**Revisionsberättelse**

**NOT 19 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	1 000	1 000
Pantsatta banktillgodohavanden	389	389
Andra ställda pantar	50	50
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 439</b>	<b>1 439</b>
<i>Eventualförpliktelser</i>		
Villkorad återbetalningsskyldighet Statlig stöd	4 053	4 053
<b>Summa</b>	<b>4 053</b>	<b>4 053</b>

**NOT 20 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Dotterföretag</b>		
Försäljning av varor/ tjänster	10 246	12 245
Inköp av varor/ tjänster	-442	-6 903
Fordran på balansdagen	75 730	69 866
Skuld på balansdagen	2 079	13 765
<b>Intresseföretag</b>		
Försäljning av varor/ tjänster	0	0
Inköp av varor/ tjänster	0	0
Övrigt	0	0
Fordran på balansdagen	0	0
Skuld på balansdagen	0	0



**Finansiella rapporter**

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Flerårsöversikt

**Koncernen**

Totalresultat

Resultat och övrigt totalresultat

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Kassaflöde

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Förändring i eget kapital

Kassaflödesanalys

**Noter**

Koncernens noter

**Moderbolagets noter**

**Revisionsberättelse**

**NOT 21 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN**

Verksamheten i systerbolaget Evertherm Reenergy Systems AB och till del i moderbolaget Ecoclimate Group AB övergår per den 1 januari 2024 till Ecoclimate Production AB via en verksamhetsövergång. Syftet är att förbättra koncernens lönsamhet samt att öka kvaliteten och effektiviteten i arbetet kring den viktiga systemprodukten, Everhterm.

**NOT 22 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:</b>		
Balanserat resultat, tkr	54 280	115 132
Överkursfond	194 097	194 097
Årets resultat, tkr	-37 180	-62 574
	<b>211 197</b>	<b>246 655</b>
<b>Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:</b>		
I ny räkning överföres	211 197	246 655
	<b>211 197</b>	<b>246 655</b>

**Finansiella rapporter**

Stockholm, 2024-04-12

**Förvaltningsberättelse**

Ägarinformation och ägarstruktur

Lennart Olofsson

Krister Werner

Flerårsöversikt

Ordförande

Verkställande direktör

**Koncernen**

Totalresultat

Tomas Kindstedt

Claes Valentin

Resultat och övrigt totalresultat

Ledamot

Ledamot

Finansiell ställning

Förändring i eget kapital

Magnus Lindell

Kassaflöde

Ledamot

**Moderbolaget**

Resultaträkning

Balansräkning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Förändring i eget kapital

den 12:e april 2024

Kassaflödesanalys

Ernst & Young AB

**Noter**

Koncernens noter

Joakim Åström

Moderbolagets noter

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

## Finansiella rapporter

### Förvaltningsberättelse

### Ägarinformation och ägarstruktur

### Flerårsöversikt

## Koncernen

### Totalresultat

### Resultat och övrigt totalresultat

### Finansiell ställning

### Förändring i eget kapital

### Kassaflöde

## Moderbolaget

### Resultaträkning

### Balansräkning

### Förändring i eget kapital

### Kassaflödesanalys

## Noter

### Koncernens noter

### Moderbolagets noter

## Revisionsberättelse



### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ecoclime Group AB, org.nr 556902-1800

#### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ecoclime Group AB för år 2023 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidorna 91-99. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 26-90 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-24. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Inledning

Styrelse

Revisor

Koncernledning

Finansiell kalender

Adresser

## Bolagsstyrningsrapport

### Inledning

Styrelse

Revisor

Koncernledning

Finansiell kalender

Adresser

Ecoclime Group AB (publ), (Ecoclime), är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets aktier är sedan den 14 september 2020 noterade på Nasdaq First North Premier.

För att säkerställa god styrning av bolaget är ansvaret tydligt fördelat mellan aktieägare, styrelse, verkställande direktör och ledning. Till grund för styrningen ligger bolagsordningen, styrelsens arbetsordning, VD-instruktionen, antagna policys och riktlinjer samt den svenska aktiebolagslagen och andra tillämpliga lagar, förordningar och regelverk såsom bland annat de regler och rekommendationer som följer av listningen av bolagets aktier på Nasdaq First North Premier.

Ecoclime tillämpar Svensk kod för bolagsstyrning (Koden). Ecoclime har valt att avvika från Koden genom att något särskilt ersättningsutskott inte har inrättats, hela styrelsen har fullgjort ersättningsutskottets arbetsuppgifter. Styrelsens motiverar avvikelserna med att varken bolagets eller styrelsens storlek motiverar inrättande av ett separat ersättningsutskott. I övrigt avviker bolaget inte från några bestämmelser i Koden.

### AKTIEÄGARE

Aktiekapitalet uppgick vid årets utgång till 4 622 708,50 kronor och antalet registrerade aktier uppgick till 46 227 085, fördelat på 4 981 235 aktier av serie A och 41 245 850 aktier av serie B. Varje aktie har ett kvotvärde om 0,10 kronor och berättigar till tio röster per aktie av serie A och 1 röst per aktie av serie B.

De största ägarna var JLO Invest AB som ägde 30,45 procent av rösterna, Celsius Group i Umeå AB, 29,01% av rösterna och Svea Fastigheter Bostad AB med 6,72% av rösterna.

### BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämman är Ecoclimes högsta beslutande organ där aktieägarna har möjlighet att fatta beslut i frågor som rör bolaget. Årsstämman ska varje år hållas i Vilhelmina, Umeå eller Stockholm senast den 30 juni.

Årsstämman väljer styrelseordförande, övriga styrelseledamöter och bolagets revisor.

Till årsstämmans uppgifter hör också bland annat att besluta om fastställande av bolagets och koncernens balans- och resultaträkningar, besluta om disposition av resultatet och om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD. Kallelse till årsstämma sker genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar, Svenska Dagbladet och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats.

Vid Ecoclimes årsstämma den 4 maj 2023 deltog 7 aktieägare vilka representerade 61,13% av rösterna. Årsstämman fattade följande beslut:

- Fastställande av moderbolagets och koncernens resultat- och balansräkningar.
- Ingen utdelning till bolagets aktieägare
- Ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören. Dock beviljades inte ansvarsfrihet för tidigare VD Marcus Sandlund eller tidigare styrelseledamöterna Peter Nygårds, Gaetan Boyers och Ylva Karlgren.
- Omval av Lennart Olofsson, Claes Valentin, Tomas Kindstedt samt Per Aspengren som styrelseledamöter. Per Aspengren valdes till styrelsens ordförande
- Årligt arvode till styrelsens ordförande skall utgå

med 150 000 kronor samt att ett årligt arvode till styrelseledamöter, som inte är anställda i bolaget, skall utgå med 75 000 kronor per person.

- Omval av revisionsbolaget EY.
- Antagande av instruktion för valberedningen
- Antagande av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare
- Bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission av högst 10 000 000 aktier, konvertibler och teckningsoptioner inom ramen för bolagsordningens gränser.

Vid Ecoclimes extra bolagsstämma den 18 oktober deltog 9 aktieägare vilka representerade 72,35% av rösterna. Den extra bolagsstämman fattade följande beslut:

- Val av Magnus Lindell till ny styrelseledamot
- Utse Lennart Olofsson till styrelsens ordförande till nästa stämma.

I samband med den extra stämman avgår Per Aspengren som styrelsens ordförande.

Protokoll från Bolagsstämmor och bolagsordning finns på Ecoclimes hemsida, [ecoclime.se](https://ecoclime.se).

## Bolagsstyrningsrapport

### Inledning

Styrelse

Revisor

Koncernledning

Finansiell kalender

Adresser

### STYRELSEN

Aktieägarna utser styrelsen vid årsstämman. Styrelsens övergripande uppgift är att ansvara för koncernens organisation och förvaltning samt för att kontrollen av bokföringen, medelsförvaltningen och ekonomiska förhållanden i övrigt är betryggande. Det åligger styrelsen att tillse att det finns fungerande rapporteringssystem och att styrelsen erhåller erforderlig information om bolagets ställning, resultat, finansiering och likviditet genom periodisk rapportering. Utöver att svara för bolagets organisation och förvaltning är styrelsens viktigaste uppgift att fatta beslut i strategiska frågor såsom fastställande av strategiska planer, affärs- och lönsamhetsmål samt policys. Vidare fattar styrelsen beslut om större förvärv och försäljningar av fastigheter och bolag.

Styrelsens arbete regleras genom en arbetsordning vilken årligen fastställs på det konstituerande styrelsemötet. Arbetsordningen innehåller instruktioner om ansvarsfördelning inom styrelsen samt i förhållande till verkställande direktörens arbete. Styrelsen ska vidare tillse att den verkställande direktören fullgör sina åtaganden i enlighet med av styrelsen fastställd VD-instruktion. Styrelsens ordförandeansvar för att årlig utvärdering av styrelsens och den verkställande direktörens arbete genomförs.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ecoclimes styrelse ska enligt bolagsordningen bestå av lägst fyra och högst nio ledamöter. Ledamöterna väljs årligen för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Ecoclimes styrelse består av ledamöterna Lennart Olofsson, Tomas Kindstedt, Magnus Lindell och Claes Valentin. En närmare presentation av ledamöterna finns på sidan 96 och på bolagets hemsida, Ecoclime.se. Styrelsens arbetsordning utvärderas och fastställs årligen.

Styrelsen ska hålla minst fyra ordinarie sammanträden per år, samt hålla extra sammanträden när styrelsens ordförande bedömer det motiverat eller när det begärs av en av ledamöterna eller den verkställande direktören.

Under 2023 har styrelsen haft tolv protokollförda möten, varav ett konstituerande möte. Styrelsen behandlade vid de ordinarie sammanträdena de fasta punkter som förelåg vid respektive sammanträde i enlighet med styrelsens arbetsordning, såsom verkställande direktörens rapport om verksamheten, ekonomisk rapportering samt eventuella investeringsbeslut.

### VERKSTÄLLANDE DIREKTÖREN

Den verkställande direktören är ansvarig inför styrelsen och handhar den löpande förvaltningen och leder bolagets verksamhet i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar bland annat genom den av styrelsen antagna VD-instruktionen.

### INTERN KONTROLL

Ecoclimes interna kontrollstruktur tar sin utgångspunkt i arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören vilken kommer till uttryck i styrelsens arbetsordning och VD-instruktionen. En regelbunden rapportering och granskning av ekonomiskt utfall sker i såväl de operativa enheterna ledningsorgan som i styrelsen. Med hänsyn till bolagets storlek, intern rapportering och uppföljningssystem har styrelsen och ledningen bedömt att det inte finns behov att en särskild intern revisionsfunktion.

### REVISION

Ecoclimes årsredovisning samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning granskas i enlighet med aktiebolagslagen av bolagets revisor. Granskningen utmynnar dels i en rapportering till styrelsen, dels i en revisionsberättelse som avges till årsstämman. Revisionsbolaget EY med Joakim Åström som huvudansvarig revisor valdes på årsstämman den 4 maj 2023.

**Bolagsstyrnings-  
rapport**

Inledning

**Styrelse**

Revisor

Koncernledning

Finansiell kalender

Adresser

	STYRELSEMÖTEN UNDER 2023	BEFATTNING	INVALID	NÄRVARO	OBEROENDE AV BOLAGET	OBEROENDE AV STÖRRE AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER
	Lennart Olofsson	Styrelseordförande, Ledamot	2012	12 av 12	Nej	Nej	4 981 235 A-aktier och 4 318 654 b-aktier, direkt och indirekt
	Tomas Kindstedt	Ledamot	2022	12 av 12	Ja		--
	Claes Valentin	Ledamot	2022	12 av 12	Ja		--
	Per Aspengren	Styrelseordförande, Ledamot	2022 avgick 2023	10 av 10	Ja		106346 b-aktier
	Magnus Lindell	Ledamot	2023	2 av 2	Ja		272 071 b-aktier
	<i>Totalt antal möten 2023</i>			12			

## Bolagsstyrningsrapport

Inledning

**Styrelse**

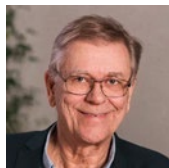
Revisor

Koncernledning

Finansiell kalender

Adresser

## STYRELSE



### LENNART OLOFSSON

*Styrelseordförande, grundare och huvudägare*

Byggnadsingenjör. Grundare av Ecoclime. Lennart har varit verksam i olika nationella befattningar inom svensk industri bl a utvecklingsprogrammet för ny teknik för Volvo Flygmotor, Boliden, Alimak, Ericsson. Ledamot av nationella styrelser och organ som Innovationsstiftelsen och STUs Verkstadstekniska grupp, Elektronikprogrammet och IVF. Sedan 1986 har Lennart grundat och lett ett 40-tal företag bl a JLO Invest, OMX-noterade Duroc med verksamhet i tre världsdelar, energiföretaget Enycon och konsultföretagen Seecon och TestStation.

#### Aktieinnehav i Ecoclime:

4 981 235 B-aktier och 4 981 235 A-aktier. Beroende i förhållande till större aktieägare och bolaget.



### TOMAS KINDSTEDT

*Styrelseledamot*

Teknisk gymnasieexamen som har arbetat drygt 25 år i chefs- & ledar-befattningar i globala IT bolag: ICL, Fujitsu, Nokia, Ericsson, CSC, DXC. Erfarenheterna omfattar områden inom stora delar av produktlivscykeln som till exempel: kvalitetssäkring, projekt & program-ledning, produktion, sälj, eftermarknad. Sedan 2014 har Tomas varit engagerad nu som VD med att etablera cleantech bolaget Nordic Energy Audit, en avknoppning från Linköpings Universitet.

#### Aktieinnehav i Ecoclime:

*Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen.*



### CLAES VALENTIN

*Styrelseledamot*

Har arbetat i chefsbefattningar inom internationell marknadsföring och försäljning på ett flertal teknikbolag i Sverige och Europa, samtidigt som han som Managing Partner driver tjänsteföretaget CVC Revenue Solutions baserat i Tyskland. Claes har examina från Handelshögskolan i Stockholm (Civilekonom) och från universitetet i Bonn (MSc i Datalogi).

#### Aktieinnehav i Ecoclime:

*Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen.*



### MAGNUS LINDELL

*Styrelseledamot*

Har arbetat i ledande befattningar inom ekonomi, finans och HR. Idag verksam som CFO för Toyota Material & Handling Sverige och Finland. Magnus har en MBA i Finance vid Linköpings Universitet.

#### Aktieinnehav i Ecoclime:

*272 071 st B-aktier (inkl 6900 ägda av närstående). Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen eller större aktieägare.*



## Bolagsstyrnings- rapport

Inledning

Styrelse

**Revisor**

Koncernledning

Finansiell kalender

Adresser

# REVISOR

## JOAKIM ÅSTRÖM (1976)

*Revisor för Ecoclime sedan 2021*

Huvudsaklig sysselsättning:  
Auktoriserad revisor

Övriga väsentliga revisorsuppdrag:  
Bredband2 i Skandinavien AB,  
Philips Aktiebolag, Umeå Energi  
Aktiebolag

**Bolagsstyrningsrapport**

- Inledning
- Styrelse
- Revisor
- Koncernledning**
- Finansiell kalender
- Adresser

## KONCERNLEDNING



**KRISTER WERNER**  
VD

Krister Werner, född 1969, VD sedan 17 maj 2023. Civilingenjör från Tekniska Högskolan vid Linköpings Universitet och Officersexamen från Försvarsmakten. Har en gedigen bakgrund inte bara från fastighets- och energiområdet (Greentech) utan har även arbetat inom bland annat telekom, IT och fordonseftermarknad, där han haft roller som VD, affärsområdeschef, säljchef mm. Krister har även en bred erfarenhet av att leda globala verksamheter inom affärsutveckling, försäljning, inköp och produktionsteknik.

**Aktieinnehav i Ecoclime:**  
203 000 B-aktier.



**JOHAN WEWEL**  
CFO

Johan Wewel, född 1969. Har verkat i företagsledande ställningar som VD alternativt CFO sedan 2000, i bland annat Theducation AB, ThorenGruppen AB samt Frösunda Omsorg AB. Johan har också verkat som styrelseledamot i en mängd bolag från tid till annan. Johan har studerat vid Lärarhögskolan i Stockholm. Senast kommer Johan från en roll som senior rådgivare inom Carlsquare AB. Johan är CFO i Ecoclime Group sedan november 2023.

**Aktieinnehav i Ecoclime saknas.**



**MATHIAS LINDBERG**  
VD, SDC Automation



**TOBIAS FAHLSTRÖM**  
VD, Flexibel Luftbehandling



**LEO INCOUSCI**  
VD, Miljöbelysning Sweden



**GÖRAN BERONIUS**  
VD, Team Wessman



**BJÖRN NORDH**  
VD, Ecocloud Automation

**Bolagsstyrningsrapport**

- Inledning
- Styrelse
- Revisor
- Koncernledning
- Finansiell kalender**
- Adresser

## FINANSIELL KALENDER

2024

15  
MAJ

**Årsstämma**

Publiceras på Ecoclime Groups hemsida.

16  
MAJ

**Delårsrapport Q1**

Publiceras på Ecoclime Groups hemsida.

16  
AUG

**Delårsrapport Q2**

Publiceras på Ecoclime Groups hemsida.

15  
NOV

**Delårsrapport Q3**

Publiceras på Ecoclime Groups hemsida.

2025

14  
FEB

**Bokslutskommuniké 2024**

Publiceras på Ecoclime Groups hemsida.

## Bolagsstyrnings- rapport

Inledning

Styrelse

Revisor

Koncernledning

Finansiell kalender

**Adresser**

## ADRESSER

### BOLAGET

Ecoclime Group AB (publ)  
Svärdvägen 19  
182 33 Danderyd

Tel: +46 90-77 19 00

Hemsida: [www.ecoclime.se](http://www.ecoclime.se)

E-mail: [info@ecoclime.se](mailto:info@ecoclime.se)

Org.nr 556902-1800

### CERTIFIED ADVISER

FNCA Sweden AB  
Nybrogatan 34  
Box 5807  
102 48 Stockholm

Tel: +46 8 528 00 399

Hemsida: [www.fnca.se](http://www.fnca.se)

E-mail: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

### REVISORER

Ernst & Young AB  
Box 7850  
103 99 Stockholm

Tel: +46 8 520 590 00

Hemsida: [www.ey.com](http://www.ey.com)

### KONTOFÖRANDE INSTITUT

Euroclear Sweden AB  
Box 7822  
Regeringsgatan 65  
102 97 Stockholm

Tel: +46 8 402 90 00

## Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Till bolagsstämman i Ecoclime Group AB, org.nr 556902-1800

### *Uppdrag och ansvarsfördelning*

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för år 2023 på sidorna 91-99 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

### *Granskningens inriktning och omfattning*

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

### *Uttalande*

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplýsningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Umeå den 12 april 2024

Ernst & Young AB

Joakim Åström  
Auktoriserad revisor