

PPI förvärvar en omsorgsfastighet i centrala Helsingfors

PPI Public Property Invest AB ("PPI") har ingått avtal om förvärv av en centralt belägen omsorgsfastighet på Ilmattarentie 2 i Helsingfors, Finland, för 9,2 MEUR.

Fastigheten omfattar 67 vårdplatser med en total uthyrningsbar yta om 3 772 kvm, och erbjuder moderna, högkvalitativa omsorgslokaler i Helsingfors. Fastigheten är fullt uthyrd till Helsingfors Stad, som tillhandahåller rehabilitering och boendeservice för psykiatripatienter som omlokaliseras från Aurora sjukhus. Den genomsnittliga återstående hyrestiden uppgår till 14,3 år per slutet av maj 2026.

Fastigheten förväntas generera en årlig nettohyresintäkt (NRI) om cirka 561 500 EUR, vilket motsvarar en netto yield om 6,1 procent. Transaktionen genomförs kontant och förväntas slutföras den 1 juli 2026.

Fastigheten innehar BREEAM In Use – Very Good-certifiering, vilket bekräftar PPI:s fortsatta engagemang för hållbara fastighetsinvesteringar.

"Detta förvärv bekräftar vårt engagemang för kritisk social infrastruktur i Finland. Genom att investera i moderna omsorgslokaler bidrar vi att tillhandahålla samhällsviktiga tjänster, samtidigt som vi skapar stabil, långsiktig avkastning för våra aktieägare", säger Ilija Batljan, CIO för PPI.

För ytterligare information, kontakta: Ilija Batljan, CIO ilija@publicproperty.no