

Nyfosa förvärvar fastigheter för 772 MSEK och avyttrar fastigheter för 410 MSEK

Nyfosa har under det andra kvartalet, genom tre separata transaktioner, förvärvat fyra fastigheter med totala årliga kontrakterade hyresintäkter om 64 MSEK. Under samma period har Nyfosa även, genom tre ytterligare separata transaktioner, avyttrat tre fastigheter med totala årliga kontrakterade hyresintäkter om 27 MSEK.

"Genom dessa transaktioner stärker vi Nyfosas intjäning och kassaflöde per aktie samtidigt som vi lämnar över stafettpinnen till tre lokala fastighetsägare för att vidareutveckla tre investeringstunga fastigheter. I tillägg befästs Nyfosas position som väletablerad fastighetsägare i Karlstad genom förvärvet av en högkvalitativ fastighet i bästa läge", kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Nyfosa.

Förvärv

Hyttan 12 i Karlstad består av drygt 19 tusen kvm kongress- och konferensanläggning samt kontor. I samband med förvärvet av fastigheten förvärvas även indirekt 36 procent av aktierna i hyresgästen Visit Karlstad AB (nuvarande operatör av kongress- och konferensanläggningen) som från och med tillträdet kommer att utgöra ett intressebolag till Nyfosa. Järnet 2 i Mariestad är en fullt uthyrd lagerfastighet med 21 tusen kvm uthyrningsbar yta. Voimakuja 2 i Vanda är en fullt uthyrd externhandelsfastighet med en uthyrningsbar yta om drygt 5 tusen kvm. De samlade hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid i de förvärvade fastigheterna uppgår till 8,0 år. Bland de största hyresgästerna återfinns Karlstad Kommun, Visit Karlstad, Konsumentverket, DS Smith och Intersport Finland.

Fastigheterna i Vanda och Mariestad tillträdde under maj respektive juni 2025, medan förvärvet av fastigheterna i Karlstad är villkorat av myndighetsbeslut från Inspektionen för strategiska produkter (ISP). Tillträde därav beräknas kunna genomföras under det tredje kvartalet 2025.

Avyttringar

De avyttrade fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar yta om 31 tusen kvm, huvudsakligen bestående av utbildningslokaler och kontor. På fastigheten Skepparen 15 i Karlstad finns även betydande byggrätter för primärt bostadsändamål. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid i de avyttrade fastigheterna uppgick till 2,8 år. Fastigheterna Raseborg 1 i Stockholm och Tuotekatu 7 i Reso hade vid tidpunkten för respektive avyttring negativa driftnetton.

Det sammanlagda försäljningspriset före avdrag för latent skatt översteg det senaste bokförda värdet med 10 MSEK. Fastigheten i Stockholm frånträdde i april, medan fastigheterna i Karlstad och Reso frånträdde i juni 2025.

Nyfosa

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@nyfosa.se

Förvärvade fastigheter

Hyttan 12 och Hyttan 16 Karlstad, Sverige
Järnet 2 Mariestad, Sverige
Voimakuja 2 Vanda, Finland

Avyttrade fastigheter

Raseborg 1 Stockholm, Sverige
Skepparen 15 Karlstad, Sverige
Tuotekatu 7 Reso, Finland

För mer information vänligen kontakta:

Carl-Johan Hugner, VD
Tel: 070-772 58 26
E-post: carl-johan.hugner@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtregioner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Den 31 mars 2025 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till 38,8 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa förvärvar fastigheter för 772 MSEK och avyttrar fastigheter för 410 MSEK](#)