

Stenhus Fastigheter förvärvar fastighet i Göteborg samt emitterar aktier till en kurs om 13,0 kr per aktie

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus") har ingått avtal med I.A Hedin Fastighet AB ("Säljaren") om förvärv av fastigheten Göteborg Biskopsgården 44:4 ("Fastigheten") genom förvärv av samtliga aktier i fastighetsägande bolag.

Fastigheten har en uthyrningsbar area om ca 5300 kvm LOA och kommer på tillträdesdagen att vara fullt uthyrd till Hedin Göteborg Bil AB ("Hyresgästen") enligt ett 15-årigt hyresavtal. Driftnettot bedöms uppgå till cirka 5,5 MSEK. Samtliga hyresgästanpassningar på Fastigheten ska bekostas av Hyresgästen.

Köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget baseras på ett överenskommet värde på Fastigheten om 72,25 MSEK och uppgår preliminärt till 54,0 MSEK. Av köpeskillingen ska sammanlagt 14,95 MSEK betalas genom 1 150 000 nyemitterade Stenhusaktier, vilka emitteras till en teckningskurs om 13,0 kr per aktie. Efter emissionen kommer antalet aktier i Stenhus att uppgå till totalt 371 778 606 aktier.

Tillträde är beräknat till den 1 juli 2024.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– "Genom denna off market-affär visar vi återigen vår styrka att hitta välbelägna fastigheter genom våra kontaktnät. Fastigheten passar mycket bra i vårt bestånd och genom förvärvet så stärker vi ytterligare vårt samarbete med Hedin-gruppen som är en av våra största privata hyresgäster. Extra roligt att Hedin även tror på oss och önskar få en stor del av köpeskillingen betald i nyemitterade Stenhusaktier på en kurs om 13 kronor, vilket är ca 15 procent högre än senaste stängningskursen".

Born Advokater har varit legal rådgivare till Stenhus i denna transaktion.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: stenhusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Om Stenus Fastigheter

Stenus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholm och Mälardalsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenus Fastigheters hemsida www.stenusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenus Fastigheter förvärvar fastighet i Göteborg samt emitterar aktier till en kurs om 13,0 kr per aktie](#)