

ARWIDSRO FÖRVÄRVAR ÖLANDS KÖPSTAD

Ölands Köpstad är Ölands största handelsplats med en uthyrningsbar yta om 13 722 kvm i Färjestaden i Mörbylånga kommun som är belägen några hundra meter från havet med goda förbindelser till fastlandet och andra delar av ön. Mörbylånga kommun har en stark befolkningstillväxt och på fastigheten pågår ett detaljplanearbete som kan addera 20 000 kvm BTA för bostäder med havsutsikt. I närområdet planeras totalt sett cirka 850 nya bostäder. Ölands Köpstad är idag en mycket stark handelsplats med starkt ökande omsättning och en ekonomisk beläggningsgrad om 97% med en attraktiv hyresgästmix som är ankrad av ICA, Mörbylånga kommun och Systembolaget. När den tilltänkta detaljplanen vinner laga kraft kommer handelsplatsen stärkas ytterligare. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 208 mkr och hyresvärdet jämte tillägg uppgår till cirka 23 mkr. En förstudie har inletts för certifiering enligt Miljöbyggnad iDrift.

- Vi ser fram emot att fortsätta utveckla Ölands Köpstad inom både handel och förhoppningsvis även bostäder. Köpstaden har ett av Ölands bästa lägen genom sin tillgänglighet och närhet till havet. Ölands Köpstad har haft en mycket stark omsättningstillväxt under de senaste sju åren och vi hoppas kunna tillföra ytterligare verksamheter för att göra det till en än mer attraktiv handelsplats. Färjestaden är en kustnära kvartersstad under massiv omvandling och det detaljplanearbete som pågår för Framtidens Färjestaden kommer öka attraktiviteten än mer genom att förvandla västra Färjestaden till en myllrande kvartersstad med ett samlat centrum. Vi hoppas på att få arbeta nära kommunen och medborgarna för att förverkliga visionen kring Färjestaden, säger Peter Zonabend, VD Arwidsro.

Arwidsro biträdde av Kilpatrick Townsend och säljaren, ett privat investerarkonsortium, biträdde av Avant Advokater och Catella Corporate Finance.

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-06-17 17:08 CEST.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro förvärvar Ölands Köpstad](#)