

Oscar Properties kapitalmarknadsdag 2022: Bolaget uppdaterar finansiella mål och presenterar vägen för att nå 20 miljarder i fastighetsvärde

Idag håller Oscar Properties sin kapitalmarknadsdag och i samband med det presenteras av styrelsen uppdaterade operativa och finansiella mål. Oscar Properties har fortsatt som mål att överstiga 20 miljarder kronor i fastighetsvärde fram till 2024 och avseende räntetäckningsgraden är målet att den ska överstiga 2 gånger, över en konjunkturcykel. Ambitionen är även att öka bolagets exponering mot sektorer som industri, lager och logistik och sänka de finansiella kostnaderna genom att nå en snittränta på 3 procent inom 18 månader. I samband med kapitalmarknadsdagen ger bolaget också en uppdaterad 12 månaders rullande intjäningsförmåga uppgående till 109 miljoner kronor.

Oscar Properties kapitalmarknadsdag, som arrangeras på bolagets huvudkontor i Stockholm, inleds med en presentation av bolagets grundare och vd Oscar Engelbert och följs av andra nyckelpersoner med fokus på bolagets verksamhet idag med djupdykningar i fastighetsportföljen, genomförda transaktioner, bolagets förvaltningsverksamhet, finansiering och strategin framåt. Bolaget kommer även att presentera uppdaterade operativa och finansiella mål som reflekterar bolagets nuvarande verksamhet. De uppdaterade målen är:

- Bolaget ska ha en WAULT på minst 5 år
- Räntetäckningsgraden ska överstiga 2 gånger över en konjunkturcykel
- Bolaget har som ambition att sänka sina finansiella kostnader och nå en snittränta på 3 procent inom 18 månader samt öka sin exponering mot grön finansiering

De mål som kvarstår sedan tidigare är:

Operativa mål:

- Fastighetsvärdet ska överstiga 20 miljarder kronor i slutet av 2024
- Bolagets tillväxt ska ske genom förvärv och värdehöjande förvaltning samt genom projektutveckling
- Projektutveckling ska inte överstiga mer än 10 procent av bolagets balansräkning
- Bolaget har som ambition att uppnå kreditbetyget Investment Grade inom 3 år

Finansiella mål:

- Genomsnittlig avkastning på eget kapital om 15 procent per år över en konjunkturcykel
- Soliditeten ska aldrig understiga 30 procent och inom 3 år uppgå till minst 40 procent

En viktig del av strategin för att bolaget ska nå sina mål är fortsatt fokus på fastighetsförvärv som genererar stabila kassaflöden. Detta innebär delvis att bolaget vill öka sin exponering mot segment som industri, lager och logistik. Vidare avser Oscar Properties att fokusera på värdeskapande projektutveckling inom fastighetsbeståndet och att identifiera utvecklingsbara byggrätter.

"Vi har gjort en fantastisk resa under de senaste 15 månaderna och har nu helt lämnat bostadsutveckling bakom oss och fullbordat omställningen till ett förvaltningsbolag. Vi ska framgent fokusera på att göra kassaflödesgenererande förvärv, med ett större fokus på sektorer som industri, lager och logistik för att på sikt ha en mer jämfördelad portföljfördelning. Vi kommer även fortsatt att prioritera utvecklingen av det befintliga fastighetsbeståndet och identifiera attraktiva byggrätter. Tillsammans med vårt fantastiska team är jag övertygad om att vi kommer att nå vårt mål om ett fastighetsvärde överstigande 20 miljarder kronor senast 2024" säger Oscar Engelbert, vd och grundare av Oscar Properties.

Webbsändning

Oscar Properties kapitalmarknadsdag webbsänds live för registrerade deltagare klockan 10.00 idag. Länk till webbsändningen finns tillgänglig via <https://tv.streamfabriken.com/oscar-properties-webcast-2022/register>. Under eventet kommer deltagarna ges möjlighet att ställa frågor. En inspelning av kapitalmarknadsdagen samt presentationsmaterialet på svenska och engelska kommer att finnas tillgängligt i efterhand på bolagets hemsida.

För frågor vänligen kontakta:

Oscar Engelbert, vd och grundare av Oscar Properties
oscar@oscarproperties.com

Om Oscar Properties

Oscar Properties är ett fastighetsbolag med fokus på förvaltning och projektutveckling. Vi köper, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen över hela Sverige, med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både förvaltning, nyproduktion och omvandling.

Denna information är sådan information som Oscar Properties Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2022-03-15 08:30 CET.

Bifogade filer

[Oscar Properties kapitalmarknadsdag 2022: Bolaget uppdaterar finansiella mål och presenterar vägen för att nå 20 miljarder i fastighetsvärde](#)