

## NCR bekräftar Stenhus Fastigheters kreditbetyg BB med förbättrad utsikt

Kreditvärderingsinstitutet Nordic Credit Rating ("NCR") bekräftar Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus Fastigheter") kreditbetyg BB med förbättrad utsikt till stabil.

Sedan november 2021 har NCR följt Stenhus Fastigheter som kontinuerligt haft kreditbetyget BB. Idag har NCR bekräftat återigen kreditbetyget BB och förbättrat utsikterna från negativa till stabila.

Analysen av NCR lyfter fram bland annat bolagets modesta belåningsgrad, de högavkastande tillgångarna med långa hyresavtal samt en hög lönsamhet och förbättrade ränteutsikter. Analysen ser även positivt på bolagets 21 %-iga exponering mot hyresgäster kopplade till offentlig sektor, vilken ger stabilitet i intäkterna medans de högavkastande tillgångarna levererar starka kassaflöden.

### Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenhusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenhusfastigheter.se)

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenhusfastigheter.se](mailto:info@stenhusfastigheter.se)

Hemsida: [stenhusfastigheter.se](https://stenhusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

### Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](https://www.stenhusfastigheter.se)

## Bifogade filer

---

[NCR bekräftar Stenhus Fastigheters kreditbetyg BB med förbättrad utsikt](#)