



EcoUp Oy

Puolivuosikatsaus 1.1. – 30.6.2025

(TILINTARKASTAMATON)

EcoUp Oyj puolivuositiedot 1.1.–30.6.2025

(Tilintarkastamaton)

Tuloksellisesti heikko alkuvuosi

Suluissa esitetyt luvut viittaavat vuoden 2024 vastaavaan ajankohtaan, ellei muuta ole mainittu. Puolivuositiedot ovat tilintarkastamattomia.

Huhti–kesäkuu 2025

- Vaikka kasvua syntyi Isoleringslandslaget-yrityksoston lisäksi kotimaan uudisrakentamiseen liittyvissä liiketoiminnoissa, liikevaihto laski 6,2 % ollen 6,4 miljoonaa euroa (6,9). Ilman yritysjärjestelyiden vaikutusta liikevaihto laski 3,7 %. Liikevaihdon laskuun vaikuttivat Uudenmaan Imupalvelun myynti sekä heikko kysyntä Eristeliiketoiminnan asfalttikuiduissa ja Pientalosaneraus-konseptissa.
- Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten raportoimien toimitusten määrä laski tarkastelujaksolla 1 % edellisen vuoden vastaavasta jaksosta.
- Käyttökate-% (EBITDA-%) laski ollen -2,3 % (8,5 %). Euromääräinen käyttökate heikkeni -0,1 miljoonaan euroon (0,6).
- Liikevoitto (EBIT) oli -1,1 miljoonaa euroa (-0,4) eli -16,9 % (-5,4 %) liikevaihdosta.
- Katsauskaudella julkistettiin tytäryhtiö Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakekannan myynti noin 3,2 miljoonan euron kauppahinnalla. Kauppa toteutui 3.6.2025.
- Konsernin nettoinvestoinnit katsauskaudella olivat -1,2 miljoonaa euroa (0,5). Teknologialiiketoimintaan näistä kohdistui 0,4 miljoonaa euroa (0,4).

Tammi–kesäkuu 2025

- Liikevaihto kasvoi 8,5 % vertailukaudesta ollen 13,3 miljoonaa euroa (12,2). Ilman yritysjärjestelyiden vaikutusta liikevaihto kasvoi 5,5 %.
- Käyttökate-% (EBITDA-%) oli -5,5 % (2,9 %). Euromääräinen käyttökate heikkeni -0,7 miljoonaan euroon (0,4). Kannattavuutta laski yritysjärjestelyiden kohteena olleiden yhtiöiden tulokset. Liikevoitto (EBIT) oli -2,6 miljoonaa euroa (-1,5).
- Liiketoiminnan rahavirta heikkeni ja oli -3,1 miljoonaa euroa (-0,2).
- Konsernin nettoinvestoinnit olivat 0,3 miljoonaa euroa (1,4). Teknologialiiketoimintaan näistä kohdistui 0,5 miljoonaa euroa (0,7). Uudenmaan Imupalvelun myynti laski konsernin nettoinvestointeja.
- Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osto toteutui 1.1.2025. Vaikutus liikevaihtoon oli 1,4 miljoonaa euroa¹.

¹ 1-6/2024 liikevaihdossa on mukana EcoUpin vientiä Isoleringslandslagetille noin 0,5 miljoonaa euroa

Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	4-6/2025	4-6/2024	1-6/2025	1-6/2024	2024
Liikevaihto, 1000 €	6 424	6 851	13 294	12 249	30 667
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	-148	585	-725	353	2 756
% liikevaihdosta	-2,3 %	8,5 %	-5,5 %	2,9 %	9,0 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	-1 086	-368	-2 600	-1 527	-957
% liikevaihdosta	-16,9 %	-5,4 %	-19,6 %	-12,5 %	-3,1 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	-733	-448	-2 330	-1 687	-1 361
% liikevaihdosta	-11,4 %	-6,5 %	-17,5 %	-13,8 %	-4,4 %
Henkilökunnan määrä keskimäärin	186	161	190	161	165
Palkat ja palkkiot, 1000 €	1 838	1 669	3 973	3 327	7 424
Omavaraisuusaste %	-	-	57,7 %	60,6 %	56,7 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	-1 170	482	319	1 351	2 423
Nettovelkaantumisaste %	-	-	40,4 %	31,5 %	22,0 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-	-	-12,0 %	-6,8 %	-3,8 %
Taseen loppusumma, 1000 €	-	-	25 779	27 836	30 351
Osakekohtainen tulos, €	-0,08	-0,05	-0,26	-0,19	-0,15

Osakekohtaiset tunnusluvut on raportoitu 30.6.2025 osakemäärän mukaisesti myös vertailukauden osalta.

Toimitusjohtaja Matti Kaski

”Uudisrakentamisen volyymien toipuminen etenee verkkaisesti. Alkuvuoden piristymisen jälkeen kehitys heikkeni toisella neljänneksellä ja näkymät vuoden 2025 osalta ovat laskeneet alkuvuonna ennustetuista. Uudisrakentamisen volyymien ennakoita kuitenkin kasvavan edelleen vuodesta 2024 sekä myös eristemarkkinan volyymien ennakoita kasvavan hieman. Muutokset uudisrakentamisen volyymeissa näkyvät kuitenkin viiveellä eristemarkkinassa.

Olemme ensimmäisellä vuosipuoliskolla tehneet merkittäviä toimenpiteitä, sillä toteutimme kaksi yritysjärjestelyä. Vuoden alussa saimme toteutettua loppuvuodesta 2024 julkistetun ruotsalaisen Isoleringslandslagetin oston ja kesäkuussa myimme Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakekannan. Ruotsi on meille kiinnostava strateginen kasvumarkkina tulevana vuosina. Uudenmaan Imupalvelun omistuksesta päätimme luopua, koska synergiat Uudenmaan Imupalvelun ja EcoUpin muun liiketoiminnan välillä olivat rajalliset. Saimme luovuttua omistuksesta hyvällä arvostuksella ja voimme keskittyä luomaan arvoa nykyisissä liiketoiminnoissa. Ruotsin liiketoiminta ja Uudenmaan Imupalvelu selittävät merkittävän osan käyttökatteemme laskusta alkuvuoden aikana verrattuna edellisvuoteen.

Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana olemme investoineet merkittävästi Eristeliiketoiminnan tuotantolaitoksiimme. Olemme parantaneet niin raaka-aineiden käsittelyyn liittyvää kyvykkyyttämme kuin modernisoineet tuotantolaitteitamme. Olemme myös nostaneet varastotasojamme alkuvuoden aikana menestyäksemme kausiluontoisesti vahvemmalla toisella vuosipuoliskolla ja sekä markkinan elyessä.

Emme voi olla tyytyväisiä raportoituun kannattavuuteen ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Ruotsissa markkinatilanne on ollut vaikea, mutta olemme työstäneet omaa toimintamalliamme kevään ja kesän aikana, jotta voimme menestyä ja kasvaa Ruotsin markkinassa. Olemme sopeuttaneet Ruotsissa kustannuksiamme, terävöittäneet myyntiä ja siirrymme vaihteittain käyttämään Ruotsissa Ekovilla Sverige

nimeä. Eristeliiketoiminnan isommat investoinnit on tämän vuoden osalta tehty onnistuneesti. Odotamme tuloksemme parantuvan merkittävästi kausiluontoisesti vahvemmallalla toisella vuosipuoliskolla.”

Markkinanäkymät

Rakentamisen markkinassa Suomessa on tapahtunut positiivinen käänne, mutta se etenee hitaammin kuin vielä alkuvuonna odotettiin. Uudisrakentamisen volyymit ovat edelleen poikkeuksellisen alhaisia. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten tilauskannan asuntojen lukumäärä pieneni 5 % Q2:n aikana ja jäsenyritysten tilauskanta oli 15 % korkeampi verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan. PTT:n jäsenyritysten suhdanneodotukset laskivat selvästi Q2:n aikana, mutta arvio on edelleen, että markkinatilanne tulee paranemaan hieman loppuvuoden aikana. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy Ekovillan kysynnässä viiveellä.

Korjausrakentamisessa suhdanteen käännettä odotetaan edelleen. Rakennusteollisuus RT ry:n kevään katsauksen mukaan vuonna 2024 korjausrakentaminen väheni 4,0 %, mutta vuodelle 2025 odotetaan 1,0 % kasvua. EcoUpin korjausrakentamiseen liittyvän liiketoiminnan arvioidaan pysyvän vuonna 2025 edellisvuoden tasolla tai laskevan hieman.

EcoUpin Teknologialiiketoiminnan tavoitteena on kaupallistaa teollisen prosessin, laitteiston ja kemiallisten menetelmien avulla jätejakeista uusiokäytettäviä materiaaleja sekä niistä valmistettavia lopputuotteita. Olemme kehittäneet useampia kaupallistamisvaiheessa olevia ekologiseen rakentamiseen sopivia lopputuotteita. Kaupallisesti toimivat lopputuotteet mahdollistavat yhtiön kehittämän ja patentoiman WasteX-linjastoteknologian myynnin. Keskusteluja on käynnissä useiden potentiaalisten asiakkaiden kanssa ja odotamme vuoden 2025 aikana solmivamme kaupallisia sopimuksia Teknologialiiketoiminnassa. On kuitenkin liian varhaista arvioida näiden tarkempaa ajoitusta tai suuruutta. Sopimusten toteutumiseen liittyy edelleen epävarmuutta.

Taloudellinen ohjeistus vuodelle 2025 (päivitetty 14.8.2025)

EcoUp arvioi vuoden 2025 liikevaihdon olevan suunnilleen samalla tasolla kuin vuonna 2024 ja käyttökateen laskevan vuodesta 2024.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

- 1.1.2025 Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osto toteutui ja yhtiöt tulivat osaksi EcoUp-konsernia.
- 27.2.2025 julkistettiin tilinpäätöstiedote 1.1.-31.12.2024 ja annettiin taloudellinen ohjeistus vuodelle 2025.
- 19.3.2025 EcoUpin vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus julkistettiin.
- 15.4.2025 pidettiin EcoUpin varsinainen yhtiökokous ja hallitus piti järjestäytymiskokouksensa.
- 3.6.2025 EcoUp julkisti myyvänsä omistuksensa Uudenmaan Imupalvelu Oy:ssä. Samassa yhteydessä yritysjärjestelyn seurauksena laskettiin taloudellista ohjeistusta vuodelle 2025.
- 23.6.2025 EcoUpin hallitus päätti suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiön hallituksen jäsenille varsinaisen yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla saman yhtiökokouksen tekemän hallituksen jäsenten palkkioiden maksua koskevan päätöksen toimeenpanemiseksi.

Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

- 14.8.2025 EcoUp antoi tulosvaroituksen ja laski taloudellista ohjeistustaan vuodelle 2025.

Keskipitkän aikavälin tavoitteet

Yhtiön keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet päivitettiin 28.2.2024. Lisäksi yhtiö täsmensi lähivuosien strategisia painopistealueitansa.

Eristeliiketoiminnan taloudelliset tavoitteet vuoden 2026 loppuun mennessä ovat:

- Liikevaihto 40–45 miljoonaa euroa
- Käyttökate 6–8 miljoonaa euroa

Eristeliiketoiminnan arvioidut investoinnit ovat keskimäärin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa.

Teknologia-liiketoiminnan taloudellisena tavoitteena on olla käyttökateen osalta positiivinen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Teknologia-liiketoimintaan investoidaan liiketoiminnan kehityspotentiaalin mukaisesti.

Tavoitteet pyritään saavuttamaan molempien liiketoiminta-alueiden orgaanisella kasvulla.

Osingonjakopolitiikka: Tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia yhtiön tilikauden tuloksesta.

Taloudellinen katsaus

Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Konsernin liikevaihto huhti-kesäkuussa laski 6,2 % vertailukaudesta ja oli 6,4 (6,9) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa liikevaihto oli 13,3 (12,2) miljoonaa euroa eli nousua oli 8,5 %. Kasvua syntyi Isoleringslandslaget-yritysoston lisäksi kotimaan uudisrakentamiseen liittyvissä liiketoiminnoissa. Liikevaihdon laskuun vaikuttivat Uudenmaan Imupalvelun myynti sekä heikko kysyntä asfalttikuiduissa ja Eristeliiketoiminnan Pientalosaneeraus-konseptissa.

Käyttökate huhti-kesäkuussa laski vertailukaudesta -0,1 (0,6) miljoonaa euroon, eli -2,3 % (8,5 %) liikevaihdosta. Tammi-kesäkuussa käyttökate oli -0,7 (0,4) miljoonaa euroa, eli -5,5 % (2,9 %) liikevaihdosta. Kannattavuutta laski yritysjärjestelyiden kohteena olleiden yhtiöiden tulokset ja Eristeliiketoiminnassa tehdyt investoinnit. Alhainen kysyntä ei tukenut volyymikehitystä.

Liikevoitto oli huhti-kesäkuussa -1,1 (-0,4) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa liikevoitto oli -2,6 (-1,5) miljoonaa euroa.

Konsernin materiaali- ja palvelukulut olivat huhti-kesäkuussa 2,1 (2,2) miljoonaa euroa eli 33,0 % (31,5 %) liikevaihdosta, Tammi-kesäkuussa 4,5 (3,9) miljoonaa euroa eli 33,6 % (32,1 %) liikevaihdosta.

Konsernin henkilöstökulut olivat huhti-kesäkuussa 2,2 (1,9) miljoonaa euroa eli 34,6 % (28,4 %) liikevaihdosta ja tammi-kesäkuussa 4,7 (3,9) miljoonaa euroa eli 35,7 % (31,8 %) liikevaihdosta. Henkilöstökulut nousivat yritysjärjestelyiden seurauksena. Lisäksi alkuvuonna tehdyt investoinnit ja varaston kasvattaminen lisäsivät henkilöstökuluja.

Liiketoiminnan muut kulut olivat huhti-kesäkuussa 2,3 (2,2) miljoonaa euroa eli 35,1 % (31,7 %) liikevaihdosta ja tammi-kesäkuussa 4,9 (4,1) eli 36,5 % (33,5 %) liikevaihdosta.

Tase, rahoitus ja investoinnit

Taseen loppusumma oli katsauskauden päättyessä 25,8 (27,8) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli katsauskauden lopussa 57,7 % (60,6 %) ja nettovelkaantumisaste 40,4 % (31,5 %).

Liiketoiminnan rahavirta oli maksettujen korkojen ja verojen jälkeen katsauskaudella -3,1 (-0,2) miljoonaa euroa.

Katsauskauden nettoinvestoinnit olivat 0,3 miljoonaa euroa (1,4). Teknologialiiketoimintaan näistä kohdistui 0,5 miljoonaa euroa (0,7).

Katsauskauden lopussa konsernin likvidit varat olivat ilman ulkopuolisia saatavia 0,8 (0,3) miljoonaa euroa.

Korollista velkaa oli 6,8 (5,6) miljoonaa euroa ja nettovelkaa 6,0 miljoonaa euroa (5,3) katsauskauden lopussa.

Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos

EcoUp Oyj:n osakkeiden lukumäärässä ei tapahtunut muutoksia katsauskaudella. Osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa sekä keskimäärin oli yhteensä 8 904 916 (30.6.2024 ja H1/2024: 8 868 210). Yhtiöllä ei ollut katsauskauden lopussa hallussaan omia osakkeitaan.

Osakekohtainen tulos katsauskaudelta oli -0,26 (-0,19).

Optio-ohjelma

EcoUp Oyj:n hallitus päätti 22.6.2023 avainhenkilöiden optio-ohjelmasta. Optio-oikeuksia annetaan yhteensä enintään 700 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään yhtä monta yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta.

Optio-oikeuksista 188 000 merkitään tunnuksella 2023A, 238 000 merkitään tunnuksella 2023B ja 274 000 merkitään tunnuksella 2023C. Optio-oikeudella 2023A merkittävän osakkeen merkintähinta on 5,00 euroa, optio-oikeudella 2023B osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi First North Growth Market Finland -markkinapaikalla 1.1.2024-31.1.2024 ja optio-oikeudella 2023C osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi First North Growth Market Finland -markkinapaikalla 1.1.2025-31.1.2025. Optio-oikeuksilla 2023A merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2024-30.11.2026, optio-oikeuksilla 2023B 1.7.2025-30.11.2027 ja optio-oikeuksilla 2023C 1.7.2026-30.11.2028.

Katsauskauden päättyessä 30.6.2025 optio-oikeuksia 2023A oli myönnetty avainhenkilöille 45 000 kappaletta ja optio-oikeuksia 2023B 71 500 kappaletta. Optioilla ei ole tehty yhtään osakemerkintää.

Merkittävimmät riskit

EcoUp on omassa liiketoiminnassaan sekä sen muuttuvassa liiketoimintaympäristössä alttiina erilaisille riskitekijöille. EcoUp tunnistaa ja hallitsee järjestelmällisesti riskitekijöitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä kuvatut olennaisimmat riskit ja epävarmuustekijät, jotka yhtiön käsityksen mukaan voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön liiketoimintaan, kannattavuuteen ja taloudelliseen asemaan ovat edelleen olemassa.

Mahdolliset viivästymiset ja epäonnistumiset Teknologialiiketoiminnan kehittämien tuotteiden toimivuudessa ja kaupallistamisessa voivat johtaa kulujen kasvamisen lisäksi siihen, että yhtiö ei pysty laajentamaan Teknologialiiketoimintaansa suunnitellulla tavalla tai odotetussa aikataulussa.

Eristeliiketoiminnan tulos riippuu muun muassa kustannuksista, hintatasosta, asiakaskysynnästä ja rakentamisen toimialan markkinan tilanteesta. Inflaatio, korkeat korot ja kuluttajien luottamus voivat edelleen vaikuttaa Eristeliiketoimintaan välillisesti rakentamisen suhdanteen vaihtelemisen kautta. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy eristet tuotteiden ja -palveluiden markkinassa viiveellä, joten nykyisen suhdanteen suunnan mahdollinen muutos näkyy viiveellä myös Ekovillan kysynnässä.

Lisäksi yhtiöön ja sen liiketoimintaan kohdistuu sen toimialalle tyypillisiä riskejä. EcoUpin tuotantoon ja liiketoiminnan tulokseen voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin valmistustoimintaan tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtapaturmat tai tuotantotilojen vahingoittuminen. EcoUpin valmistustoimintaan sekä sen tuotteiden ja palveluiden kysyntään voivat vaikuttaa haitallisesti mahdolliset ongelmat raaka-aineiden saatavuudessa tai logistiikassa. Mahdolliset epäonnistumiset asiakassuhteiden hallinnassa tai myyntisaamisten perinnässä sekä joutuminen tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimusten kohteeksi voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

Sekä Teknologia liiketoiminnassa että Eristeliiketoiminnassa rakentamistoimialan sääntelyllä on merkittävä vaikutus. Sääntelyssä tapahtuvilla muutoksilla voi olla myönteisiä tai haitallisia vaikutuksia EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

Varsinainen yhtiökokous 2025 ja hallituksen valtuutukset

EcoUp Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.4.2025 Vantaalla. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2024 sekä myönsi hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2024. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2024 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan palkkiota 40 000 euroa, hallituksen mahdolliselle varapuheenjohtajalle 33 000 euroa ja muille hallituksen jäsenille 23 000 euroa vuodessa kullekin. Hallituksen palkkiot maksetaan uusina taikka yhtiön hallussa olevina tai markkinoilta suoraan hallituksen jäsenten lukuun hankittavina yhtiön osakkeina lukuun ottamatta palkkiosta hallituksen jäsenelle aiheutuvien verojen kattamiseen tarvittavaa osuutta, joka maksetaan rahana. Osakkeiden ja rahaosuuden lopullinen suhde määräytyy hallituksen jäsenen henkilökohtaisen ansiotulooveroprosentin mukaisesti.

Yhtiökokous päätti yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi neljä. Yhtiökokouksen päätöksellä hallitukseen valittiin uudelleen Jussi Aho, Matti Kaski ja Tuomas Mikkonen. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin Miimu Airaksinen. Hallitus piti järjestäytymiskokouksen 15.4.2024, jossa puheenjohtajaksi valittiin Tuomas Mikkonen ja varapuheenjohtajaksi Jussi Aho.

Matti Kaski omistaa välillisesti yli 10 prosenttia yhtiön osakkeista ja toimii Kaski Partners Oy:n hallituksen jäsenenä, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Lisäksi Matti Kaski toimii yhtiön toimitusjohtajana, eikä hän ole siten riippumaton yhtiöstä. Tuomas Mikkonen on Kaski Partners Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja omistaa välillisesti yli 10 prosenttia Kaski Partners Oy:n osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Lisäksi Tuomas Mikkonen toimii toimitusjohtajana Kaski Partners Oy -konserniin kuuluvassa Dynamik Oy:ssä, joka tarjoaa ohjelmistokehityspalveluja yhtiölle, eikä hän siten ole riippumaton yhtiöstä. Muiden hallituksen jäsenten osalta hallitus on arvioinut jäsentensä riippumattomuuden ja todennut, että Jussi Aho ja Miimu Airaksinen ovat riippumattomia sekä yhtiöstä että sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Yhtiökokous valitsi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy:n. Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy on ilmoittanut, että yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Satu Nieminen.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä seuraavin ehdoin: Valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 890 000 osaketta (mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella annettavat osakkeet), mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön kaikkien osakkeiden tämänhetkisestä lukumäärästä.

Hallitus päättää kaikista osakeannin sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa uusia osakkeita ja luovuttaa yhtiön hallussa olevia osakkeita. Osakkeiden sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisessa voidaan poiketa osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta (suunnattu anti). Uudet osakkeet ja osakkeisiin oikeuttavat erityiset oikeudet voidaan antaa sekä yhtiön hallussa olevat omat osakkeet luovuttaa joko maksua vastaan tai maksutta. Suunnattu osakeanti voi olla maksuton vain, jos siihen on yhtiön kannalta ja sen kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen erityisen painava taloudellinen syy. Hallitus voi myös päättää maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen. Valtuutusta on mahdollista käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai muiden yhtiön liiketoimintaan kuuluvien järjestelyjen tai investointien rahoittamiseen tai toteuttamiseen, konsernin henkilöstön palkitsemis-

sitouttamis- tai kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, hallituspalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia sekä optio-oikeuksien ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset, ja se on voimassa 30.6.2029 asti. Voimassaoloaika on määritetty vastaamaan yhtiön olemassa olevien ja tulevien kannustinjärjestelmien mukaisia tarpeita.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta seuraavin ehdoin: Osakkeita voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi enintään 890 000 kappaletta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön kaikkien osakkeiden tämänhetkisestä lukumäärästä. Osakkeiden hankinta tapahtuu Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää kaikista osakkeiden hankkimisen ja/tai pantiksi ottamisen ehdoista. Omia osakkeita voidaan hankkia tai ottaa pantiksi muuten kuin osakkeenomistajien omistusten mukaisessa suhteessa (suunnattu hankkiminen tai pantiksi ottaminen). Osakkeiden hankinta alentaa yhtiön vapaata omaa pääomaa. Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankintaa tai pantiksi ottamista koskevat valtuutukset, ja se on voimassa 30.6.2026 asti.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2025

29.10.2025 Liiketoimintakatsaus Q3 2025

Puolivuotistiedottaminen webcast-kokouksena

EcoUp järjestää ensisijaisesti sijoittajille, analyytikoille ja medialle suunnatun webcast-tilaisuuden tiistaina 19.8.2025 kello 15.00. Tilaisuudessa yhtiön toimitusjohtaja Matti Kaski ja talous- ja rahoitusjohtaja Pauli Anttila esittelevät tuloksen sekä avaavat tärkeimpiä tapahtumia. Tilaisuuteen voi osallistua osoitteessa: <https://ecoup.events.inderes.com/q2-2025>

Tilaisuuden aikana sekä ennakoon on mahdollista esittää kysymyksiä chat-toiminnon kautta.

Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2025 Taulukko-osa

Laatimisperiaatteet

Puolivuosikatsaus on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market Finland -sääntöjen kohdan 4.4 (e) edellyttämässä laajuudessa. Esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Osa käytetyistä tunnusluvuista on ESMA:an ohjeessaan tarkoittamia vaihtoehtoisia tunnuslukuja. Vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat hyödyllistä lisätietoa yhtiön taloudellisen ja operatiivisen suoritustason arviointiin sekä parantavat vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää kansallisessa lainsäädännössä (FAS) määriteltäviä tunnuslukuja korvaavina mittareina.

Käytettyjä vaihtoehtoisia tunnuslukuja ovat sijoitetun pääoman tuotto (ROI) %, nettovelkaantumisasaste %, omavaraisuusaste % sekä käyttökate ja käyttökate liikevaihdosta %. Laskentakaavat vaihtoehtoisille tunnusluvuille löytyvät jäljempänä osioista laskentakaavat.

Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Puolivuosikatsaukseen on yhdistelty kaikki konsernityritykset ja puolivuosi- ja vuosikatsaus on laadittu hankintamenomenetelmää noudattaen. Puolivuosikatsauksessa on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

Kehittämismenoja on aktivoitu KPL 5:8 § mukaisesti liittyen yhtiön tuotteiden kehittämiseen siltä osin, kun kehittämismenojen arvioidaan tuottavan vastaisia tuloja vähintään seuraavan 3–10 vuoden aikana. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena pitoaikanaan tasapoistoin.

Taseeseen merkitty liikearvo ja konserniliikearvo poistetaan kymmenessä vuodessa, koska kokemusperäisesti on arvioitu sen tuloa tuottavan vaikutuksen kestävä vähintään 10 vuotta. Muut pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenuon.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenuon. Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenuonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimmanarvon periaatetta.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poistomenetelmä
Konserniliikearvo ja liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Kehittämismenot	3–10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	2–10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3–10 vuotta	tasapoisto

Laskentakaavat

Tunnusluku	Määritelmä tai laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	$\text{Käyttökate} / \text{liikevaihto} \times 100$
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto liikevaihdosta, % (EBIT, %)	$\text{Liikevoitto} / \text{liikevaihto} \times 100$
Tilikauden tulos liikevaihdosta, %	$\text{Tilikauden tulos} / \text{liikevaihto} \times 100$
Omavaraisuusaste, %	$(\text{Oma pääoma yhteensä} + \text{vähemmistöosuus}) / (\text{taseen loppusumma kauden lopussa} - \text{saadut ennakot kauden lopussa}) \times 100$
Nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – käyttöomaisuuden myynti
Nettovelkaantumisaste, %	$(\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}) / (\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}) \times 100$
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	$(\text{Tulos ennen veroja} + \text{rahoituskulut}) / (\text{taseen loppusumma kauden lopussa} - \text{korottomat velat kauden lopussa}) \times 100$
Osakekohtainen tulos	$\text{Tilikauden tulos} / \text{osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa}$
Henkilöstö keskimäärin katsauskaudella	Katsauskauden kuukausien viimeisten päivien henkilöstömäärien keskiarvo

Konsernin tuloslaskelma (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
LIKEVAIHTO	13 294	12 249	30 667
Liiketoiminnan muut tuotot	49	36	132
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-4 211	-3 022	-7 408
Varastojen lisäys / vähennys	669	-87	-516
Ulkopuoliset palvelut	-929	-825	-2 435
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-4 470	-3 935	-10 359
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-3 973	-3 327	-7 424
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-548	-477	-1 076
Muut henkilösivukulut	-225	-88	-236
Henkilöstökulut yhteensä	-4 746	-3 893	-8 736
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 584	-1 589	-3 125
Konserniliikearvon poistot	-290	-292	-583
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 875	-1 880	-3 713
Liiketoiminnan muut kulut	-4 851	-4 105	-8 948
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-2 600	-1 527	-957
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Saman konsernin yrityksiltä	453	0	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	13	5	11
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-209	-181	-424
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	257	-176	-413
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-2 343	-1 703	-1 370
Tuloverot			
Tilikauden verot	0	0	0
Laskennalliset verot	13	16	9
Tuloverot yhteensä	13	16	9
TILIKAUDEN TULOS	-2 330	-1 687	-1 361

Konsernitase (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot	3 229	2 903	3 449
Aineettomat oikeudet	1	1	1
Liikearvo	0	109	83
Konserniliikearvo	1 733	2 994	2 702
Muut aineettomat hyödykkeet	1 143	1 223	1 404
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 106	7 230	7 639
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	374	370	370
Rakennukset ja rakennelmat	1 706	3 185	2 991
Koneet ja kalusto	7 812	8 598	7 858
Muut aineelliset hyödykkeet	10	22	12
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 638	1 563	1 331
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	12 540	13 739	12 562
Sijoitukset			
Muut saamiset	0	4	4
Sijoitukset yhteensä	0	4	4
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	18 646	20 973	20 205
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	2 446	2 939	2 546
Valmiit tuotteet	1 116	150	114
Ennakkomaksut	15	0	0
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 578	3 089	2 660
Saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	8	17	15
Lainasaamiset	0	0	27
Muut saamiset	52	52	52
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	60	104	94
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	2 308	3 010	2 855
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2	0	0
Lainasaamiset	0	1	3
Muut saamiset	42	30	158
Siirtosaamiset	312	330	336
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 664	3 373	3 351
Rahat ja pankkisaamiset	831	297	4 041
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 133	6 863	10 146
VASTAAVAA YHTEENSÄ	25 779	27 836	30 351

VASTATTAVAA
OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	80	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795	17 795	17 795
Edellisten tilikausien tulos	-688	683	681
Tilikauden tulos	-2 330	-1 687	-1 361

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

14 857 16 871 17 195

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	6 500	3 773	7 500
Ostovelat	236	227	135
Laskennalliset verovelat	595	650	656
Pitkäaikainen yhteensä	7 331	4 650	8 291

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	0	1 474	0
Saadut ennakot	7	4	0
Ostovelat	1 517	1 990	2 217
Velat saman konsernin yrityksille	33	85	31
Muut velat	445	818	740
Siirtovelat	1 589	1 945	1 877
Lyhytaikainen yhteensä	3 591	6 315	4 865

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

10 922 10 965 13 156

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

25 779 27 836 30 351

Konsernin rahavirtalaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta			
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-2 343	-1 703	-1 370
Oikaisut			
Suunnitelman mukaiset poistot	1 875	1 880	3 713
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	44	4	70
Rahoitustuotot ja -kulut	-257	176	413
Luovutustappiot	-1	-4	-11
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-682	353	2 816
Käyttöpääoman muutos			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	551	-41	44
Vaihto-omaisuuden muutos	-691	87	516
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-2 115	-464	-398
Saatujen ennakoiden muutos	7	1	-3
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-2 930	-63	2 975
Maksetut rahoituskulut	-209	-116	-407
Saadut korot liiketoiminnasta	13	5	9
Maksetut välittömät verot	0	0	0
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	-3 126	-174	2 578
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 730	-1 467	-2 661
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	1	4	11
Tytäryhtiöiden myynti ja hankinta	2 992	0	0
Muiden lainojen myöntäminen ja saadut takaisinmaksut	0	0	-27
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	1 263	-1 463	-2 677
Rahoituksen rahavirta			
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen nostot	175	456	7 544
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 522	-157	-5 040
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-1 347	299	2 505
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-3 211	-1 339	2 405
Rahavarat katsauskauden alussa	4 041	1 636	1 636
Rahavarat katsauskauden lopussa	831	297	4 041

Konsernin oman pääoman muutoslaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	80	17 795	-18	-662	17 195
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-2 330	-2 330
Muuntoerot			-8		-8
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-2 338
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				0	0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					0
Oma pääoma 30.6.2025	80	17 795	-26	-2 992	14 857
Oma pääoma 1.1.2024	80	17 795	-13	700	18 561
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-1 687	-1 687
Muuntoerot			-3		-3
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-1 691
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako					0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					0
Oma pääoma 30.6.2024	80	17 795	-17	-987	16 871
Oma pääoma 1.1.2024	80	17 795	-13	700	18 561
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-1 361	-1 361
Muuntoerot			-5		-5
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-1 366
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				0	0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä				0	0
Oma pääoma 31.12.2024	80	17 795	-18	-662	17 195



EcoUp Oyj

Hallitus

Lisätietoja:

Matti Kaski

Toimitusjohtaja, EcoUp Oyj

Puhelin: +358 50 3844 668

Sähköposti: matti.kaski@ecoup.fi

Hyväksytty neuvonantaja

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

puh. +358 50 520 4098

EcoUp Oyj lyhyesti

EcoUp Oyj edistää rakennusteollisuuden vihreää siirtymää tuottamalla hiilineutraaleja, energiatehokkaita ja kiertotalouteen pohjaavia materiaaleja, palveluita ja teknologiaa, jotka auttavat rakennusalan toimijoita keventämään omaa ympäristökuormitustaan. Yhtiöllä on yli 40 vuotta kokemusta kiertotalousratkaisujen kehittämisestä.