



## PRESSMEDDELANDE

09 september 2021 16:30:00 CEST

# Fastighetsräntefonden Tessin rapporterar avkastning för augusti 2021

**Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) – Nordens ledande digitala investeringsplattform inriktad på fastigheter rapporterar att bolagets partnerfond Fastighetsräntefonden avkastade 0,48 procent under augusti och att årets avkastning hittills är 3,78 procent. Sedan lanseringen september 2019 har fonden avkastat 10,69 procent till en årlig risk av 0,47 procent mätt i årlig standardavvikelse (baserat på månadsdata).**

Fastighetsräntefonden investerade sammanlagt 15,5 miljoner kronor i två nya lån under augusti och redovisar samtidigt en NAV-kurs om 103,78 för augusti. Fondens portfölj innehåller i dagsläget sammanlagt 38 lån till fastighetsprojekt inom kategorierna bostäder och kommersiella lokaler med en genomsnittlig löptid om cirka 9,5 månader. Sedan starten 2019 Q4 har Fastighetsräntefonden avkastat 10,69 procent till en årlig risk av 0,47 procent\*.

### Förvaltarkommentar

”Alla Fondens lån löper enligt plan. Fondens investeringskommitté arbetar långsiktigt och fokuserar på bra säkerheter och villkor samtidigt som man vill säkerställa att nå avkastningsmålet på 6-8 procent efter avgifter.”

### Sammanfattning för augusti

NAV augusti: 103,78

Avkastning augusti: 0,48 %

Avkastning sedan start: 10,69%

Investerat belopp augusti: 15,5 MSEK

Antal investeringar i lån augusti: 2

Totalt antal lån i portföljen: 38

### Om Fastighetsräntefonden Tessin

Fastighetsräntefonden är en alternativ investeringsfond som lanserades som ett samarbete mellan Tessin och fondförvaltaren Alfakraft Fonder under hösten 2019. Medan traditionella fastighetsfonder förvärvar fysiska fastigheter eller fastighetsrelaterade aktier, investerar Fastighetsräntefonden exklusivt i fastighetslån förmedlade av Tessin. Fondens struktur går i korthet ut på att Alfakraft aktivt screenar de fastighetslån som presenteras på Tessins plattform och bygger utifrån det en diversifierad portfölj av fastighetslån med god riskspridning och en målavkastning på sex till åtta procent per år.

Fastighetsräntefonden avkastade 6,05 procent för helåret 2020 och var därmed en av Sveriges bästa räntefonder mätt i avkastning och riskjusterad avkastning.

## Kontakter

---

Thomas Ahlerup  
Head of M&A, Investor Relations and Strategy  
**Tessin Nordic Holding AB (publ.)**  
**+46-768966300**  
**ir@tessin.se**

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksamt i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,2 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 - 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://www.tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

## Bifogade bilder

---

Fotograf Christian Gustavsson

## Bifogade filer

---

[Fastighetsröntefonden Tessin rapporterar avkastning för augusti 2021](#)