

## ARWIDSRO OCH WESTERLINDS GENOMFÖR BYTESAFFÄR I HÄRNÖSAND

Arwidsro förvärvar fastigheten Fyrvaktaren 19 i Härnösand med Kustbevakningen som hyresgäst i ett 15-årigt hyresavtal. Förvärvet från Westerlinds omfattar 1745 kvm uthyrningsbar area med ett fastighetsvärde om 89,5 mkr. Arwidsro tillträder preliminärt den 16 augusti 2022. I samma transaktion säljer Arwidsro fastigheten Köpmannen 10 i centrala Härnösand.

- Vi ser mycket positivt på att kunna medverka till en god infrastruktur för Kustbevakningen vilket även bidrar till utvecklingen av Härnösand, säger Peter Zonabend, VD Arwidsro.

Kustbevakningen bedriver i nuläget verksamhet i fastigheten, vilken nu ska genomgå en ombyggnation för att möta myndighetens framtida behov. Säljaren ansvarar för projektets genomförande, vilket förväntas påbörjas i augusti 2022 och färdigställas under våren 2023. Byggnaden kommer i samband med ombyggnationen att miljöcertifieras i enlighet med Arwidsros gröna ramverk.

- Det känns tryggt att sälja fastigheten till Arwidsro. Det är en seriös förvaltare med lång erfarenhet. I och med överenskommelsen kan vi istället fokusera på den lokala stadskärnan och fortsätta stadsutvecklingen i Härnösand som vi gjort de senaste åren, säger Emil Westerlind, VD Westerlinds.

Kustbevakningen är en civil statlig myndighet under Justitiedepartementet, med visionen en trygg, ren och levande havsmiljö för alla. På uppdrag av riksdag och regering arbetar de med räddningstjänst, sjöövervakning och är en del av samhällets krisberedskap i den maritima miljön.

Arwidsro biträdades av TM & Partners.

### KONTAKT VD

---

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, [peter.zonabend@arwidsro.se](mailto:peter.zonabend@arwidsro.se)

## OM ARWIDSRO

---

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

*Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2022-07-07 18:04 CEST.*

## BIFOGADE FILER

---

[Arwidsro och Westerlinds genomför bytesaffär i Härnösand](#)