



CASTELLUM

Pressmeddelande
12 november 2024 10:00:00 CET

Castellum skapar framtidens TV-hus i Stockholms Hamnkvarter

Castellum har tecknat ett 15-årigt hyreskontrakt med TV4 om cirka 15 000 kvm i Stockholms Hamnkvarter. Fastigheten Rotterdam 1 ska anpassas för att möta höga ambitioner inom digital sändningsteknik och vara en öppen och pulserande mötesplats för modern tv-produktion, dess medarbetare och gäster.

– Detta är en fantastisk möjlighet både för oss och TV4 att skapa ett mediahus i absolut framkant, både tekniskt och interiört. TV-huset kommer också att bidra med en puls som gagnar hela detta expansiva område, som inom de närmsta åren kommer att se en hög utvecklingstakt, säger Joacim Sjöberg, vd, Castellum AB.

Fastigheten planeras vara färdigställd och klar för inflytt hösten 2026. Fastighetens totala yta på 21 000 kvm kommer i och med detta att vara i stort sett fullt uthyrd. Övriga hyresgäster i fastigheten är Kanal 75, The Faculty, Head, Eatery och NEP Sweden AB, där den sistnämnda kommer att flytta under första halvåret 2025. Castellum har sitt eget region- och huvudkontor i fastigheten men flyttar under nästa år till nya lokaler.

– Vi är otroligt glada att TV4 får ett nytt huvudkontor. Vi befinner oss på en resa för att möta en mer digital framtid. I de nya lokalerna ska vi skapa framtidens TV4 för våra tittare och användare med modern teknik och inspirerande arbetsmiljö, där vi kan fortsätta bygga en stark företagskultur som främjar samarbete och kreativitet, säger Mathias Berg, vd, TV4.

Stockholms Hamnkvarter är en del av Norra Djurgårdsstaden, ett av Europas största stadsutvecklingsområden. Stockholms Hamnkvarter ska bli en levande stadsdel med plats för 5 000 boende och 20 000 arbetsplatser.

Affären i korthet

Fastighet: Rotterdam 1

Hyresgäst: TV4

Yta: Ca 15 000 kvm

Avtalslängd: 15 år

Investeringsvolym: 300 mkr

Totalt hyresvärde: 1 mdkr

För mer information, vänligen kontakta:

Joacim Sjöberg, vd och koncernchef, Castellum AB, 08-503 052 00

Sven Stork, region- vd i Stockholm, Castellum, 0708-24 40 96, sven.stork@castellum.se



CASTELLUM

Pressmeddelande
12 november 2024 10:00:00 CET

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 september 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 155 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Fastighet Rotterdam 1](#)

[Joacim Sjöberg vd Castellum](#)

Bifogade filer

[Castellum skapar framtidens TV-hus i Stockholms Hamnkvarter](#)
