



30.4.2026

JM Suomi myy 73 asunnon kohteen Espoosta

JM Suomi on allekirjoittanut sopimuksen ICECAPITAL Housing Fund VII:n kanssa asuntokohteen myynnistä Espoon Finnoosta. Kaupan arvo on noin 18 miljoonaa euroa.

Kohteen rakentaminen alkaa heti ja sen on arvioitu valmistuvan vuoden 2027 toisella kvartaalilla. Tämä on kolmas hanke, jonka JM on myynyt ICECAPITALille lyhyen ajan sisällä.

Kahdeksankerroksinen Asunto Oy Espoon Haapa on JM Suomen viides Finnooseen kehittämä ja rakentama asuinkohde. Se rakennetaan A-energialuokkaan ja sille haetaan LEED Gold -ympäristösertifiointia.

Haapaan tulee 73 vuokra-asuntoa, joiden koko vaihtelee yksiöistä neliöihin.

– Kohteen sijainti Finnoossa on erinomainen – se rakentuu meren ja rantaraitin läheisyyteen, 200 metrin kävelymatkan päähän metrosta. Tällä uusimmalla projektilla jatkamme erinomaista yhteistyötämme ICECAPITALin kanssa, sanoo aluejohtaja **Kati Valtonen**.

– Hankkimamme kohde on jatkoa erinomaiselle yhteistyöllemme JM Suomi Oy:n kanssa ja lisää rahastomme laadukkaiden vuokra-asuntojen tarjontaa erinomaisella sijainnilla, sanoo sijoitusjohtaja **Mikko Suominen** ICECAPITALilta.

Kohteeseen rakennetaan kattavat yhteistilat asukkaiden käyttöön: kaksi saunaosastoa, kerhotila, pesula ja kuivaushuone sekä muun muassa pesu- ja huoltopiste polkupyörille. Pysäköintipaikat sijoittuvat viereiseen pysäköintitaloon.

Lisätietoja:

Kati Valtonen, aluejohtaja, JM Suomi, p. 040 725 1614, kati.valtonen@jmoy.fi

Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@jmoy.fi

Mikko Suominen, sijoitusjohtaja, ICECAPITAL Asset Management, p. 040 504 0915, mikko.suominen@icecapital.fi

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtava asuntorakentaja ja asuinalueiden kehittäjä. Yhtiön toiminta keskittyy uudisrakentamiseen houkuttelevilla sijainneilla, painopisteenä suurkaupunkialueet ja kasvukeskukset Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. JM toimii pitkäjänteisesti ja kestävän kehityksen kysymykset ovat kiinteä osa liiketoimintaa. Konsernin liikevaihto on noin 1,0 miljardia euroa ja sillä on noin 1 800 työntekijää. Yhtiö on noteerattu Nasdaq Tukholman Large Cap -listalla. Lisätietoja osoitteessa www.jmoy.fi.