

Heba och Åke Sundvall tillträder byggrätter för 700 nya bostäder i Stora Sköndal

En ny stadsdel växer fram söder om Stockholm – och nu tar Heba och Åke Sundvall nästa steg. Genom det gemensamt ägda bolaget Big Valley AB har parterna nu tillträtt fyra kvarter i Framtidens Stora Sköndal, med utrymme för cirka 700 bostäder. Säljare är Stora Sköndals Framtidsutveckling AB. Tillträdet är startskottet för en satsning som förenar affärsmässig tillväxt med en vision om en stadsdel där alla känner sig hemma.

Heba och Åke Sundvall äger tillsammans projektbolaget Big Valley AB, som i sin tur äger fyra kvarter i etapp 2A i Stora Sköndal. Kvarteren omfattar cirka 700 bostäder, totalt cirka 37 500 kvadratmeter BOA. Första byggstart kan ske 2028.

Nu kan vi tillsammans med Åke Sundvall förverkliga våra fyra fina kvarter i Stora Sköndal. Det känns mycket bra att få bidra till en stadsdel som är både naturskön, centralt belägen och har en stark hållbarhetsprofil – och samtidigt förse Stockholm med fler bostäder. Tillträdet av byggrätterna är ett viktigt kliv i Hebas strategiska riktning för hållbar tillväxt, säger Patrik Emanuelsson, vd på Heba Fastighets AB.

Det vi har skapat tillsammans med Heba och Stora Sköndals Framtidsutveckling AB är något unikt och helt i linje med vår vision att skapa stadens mest omtyckta områden – kvarter med vackra, funktionella och hållbara hus där människor och verksamheter utvecklas, säger Martin Sundvall, vd på Åke Sundvall

Om nya stadsdelen Stora Sköndal

Stora Sköndal ligger naturskönt beläget vid sjön Drevviken och samtidigt centralt söder om Stockholms innerstad. På det 84 hektar stora området planeras totalt 4 500 nya hyres- och bostadsrätter samt 1 500 nya arbetsplatser.

Här växer en helt ny stadsdel fram byggd på idén om social och miljömässig hållbarhet, där alla ska känna sig hemma. Profilen stämmer väl in i Hebas framåtlutade hållbarhetsarbete, som genomsyrar bolagets samtliga beslut.

Milstolpar i projektutvecklingen

Avtal med Sköndal Framtidsutveckling AB skrevs 2020. Detaljplanen för etappen godkändes av kommunfullmäktige i Stockholms stad i september 2024 och vann laga kraft den 30 mars 2026, efter att ha prövats av Mark- och miljööverdomstolen.

Tidigare pressmeddelanden från Heba om projektutvecklingen i Stora Sköndal:

[Samråd inlett i nästa etapp av Stockholms största stadsbyggnadsprojekt](#) (16 sep 2021)

[Heba och Åke-Sundvall bygger 60 bostäder i Framtidens Stora Sköndal i Södra Stockholm](#) (30 nov 2020)

För mer information kontakta

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, patrik.emmanuelsson@hebafast.se, 072-582 30 01
Henrik Fernström, fastighetsutvecklingschef Heba Fastighets AB, henrik.fernstrom@hebafast.se,
070-713 44 66

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Bifogade bilder

[Bild Heba Och Åke Sundvall Tillträder Byggrätter För 700 Nya Bostäder I Stora Sköndal](#)