

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 286 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i tio transaktioner förvärvat elva fastigheter primärt för industriändamål till ett fastighetsvärde om 286 miljoner kronor före avdrag för latent skatt om 5 miljoner kronor. Därutöver har två fastigheter avyttrats till ett fastighetsvärde om 64 miljoner kronor utan avdrag för latent skatt.

De förvärvade fastigheterna är belägna i Sundsvall, Krokom, Vänersborg, Uddevalla, Örebro, Orsa, Örnsköldsvik, Östersund och Karlskoga. Den uthyrningsbara arean uppgår till 22 300 kvadratmeter med en tomtareal om 127 600 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 19,6 miljoner kronor och fastigheternas ekonomiska uthyrningsgrad uppgår till 97 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 14,3 år. Nio fastigheter har tillträtts under inledningen av fjärde kvartalet och två fastigheter tillträds senare under fjärde kvartalet 2026.

De avyttrade fastigheterna är belägna i Gävle och Söderhamn. Försäljningarna genomfördes till 34 procent över bokfört värde. Fastigheterna har en uthyrningsbar area om 4 500 kvadratmeter, ett hyresvärde som uppgår till 5,4 miljoner kronor och en uthyrningsgrad om 63 procent. Fastigheterna frånträds under fjärde kvartalet 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 juni 2026 uppgick fastighetsbeståndet till 2 568 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 676 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2026 uppgick till 28,7 miljarder kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 286 miljoner kronor](#)

[Bilaga Förvärvade Fastigheter](#)