

ANALYS Götenehus Group: Fortsätter satsningen inom fastighetsutveckling

Vikande konjunktur och avvaktande bostadsmarknad sätter press på fastighetsbolaget. Långsiktig potential kvarstår men utsikterna är svårbedömda och Analysguidens rikt Kurs justeras ned.

Avvaktande bostadsmarknad under Q1

Götenehus intäkter minskade 18 % till 322,8 mkr under Q1 och rörelseresultatet uppgick till 2,2 mkr, eller 17,7 mkr inklusive orealiserade värdeförändringar. Rörelsemarginalen sjönk därmed till 0,7 % jämfört med 4,5 % i Q1 2022. Effekterna av den vikande konjunkturen har märkts i en kraftig nedgång i försäljningen, och antalet sålda bostäder under Q1 uppgick till 33 jämfört med 116 under Q1 2022. Hög inflation och stigande räntor har medfört att den svenska bostadsmarknaden är mycket avvaktande. Nedgången har gjort att Götenehus under Q1 vidtagit ytterligare besparingsåtgärder för att anpassa kostnadsnivån till en lägre produktion.

Fortsätter satsa inom Fastighetsutveckling

Målsättningen med det nya affärsområdet Fastighetsutveckling är både att bredda verksamheten och samtidigt skapa en långsiktigt mer stabil och lönsam koncern. Ambitionsnivån är hög och man vill på sikt växa beståndet av fastigheter under förvaltning till flera miljarder kronor. I början av maj undertecknades ett avtal om att förvärva ytterligare två kommersiella fastigheter i Trollhättan, vilket skapar positiva synergier för utveckling och förvaltning med bolagets befintliga bestånd. Efter förvärvet kommer Götenehus Group, genom Forshem Fastigheter, att äga och förvalta ett fastighetsbestånd värderat till nästan 800 miljoner kronor.

Boprisindikatorn har ökat de senaste sex månaderna

Trots att bostadsmarknaden för närvarande är försiktig, finns det en trend att hushållen blir mer positiva till utvecklingen av bostadspriser. SEB:s Boprisindikator visar att index har ökat från -35 till -9 under de senaste sex månaderna. Då fastighetsmarknaden påverkas av ränteläget, konsumtion och arbetsmarknadens utveckling är utsikterna dock svårbedömda. Vi justerar efter Q1-rapporten ned våra estimat för 2023 och 2024 något, samt sänker vår rikt Kurs för Götenehus till 3,65 kr (tidigare 4,50 kr) baserat på en jämförande värdering. På lång sikt ser vi ett fortsatt stort behov av bostäder på den svenska marknaden, vilket tillsammans med Götenehus stabila finansiella ställning gör bolaget väl rustat för framtiden.

Ladda ner och läs den fullständiga analysen i PDF-format här:

<https://www.aktiespararna.se/analysguiden/nyheter/analys-gotenehus-group-fortsatter-satsningen-inom-fastighetsutveckling>

Om oss

Detta är ett pressmeddelande från Analysguiden – Aktiespararnas uppdragsanalysverksamhet.

Läs mer här: <https://www.aktiespararna.se/analysguiden>

Bifogade filer

[ANALYS Götenehus Group: Fortsätter satsningen inom fastighetsutveckling](#)