

## Stenus Fastigheter förvärvar en fastighet i Norrtälje

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus Fastigheter" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av en fastighet inom segmentet sällanköpshandel i Norrtälje, för en köpeskilling om 72,5 MSEK. Säljare är ett privat danskt bolag. Förvärvet finansieras med egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering.

Stenus förvärvar fastigheten Vattumannen 3 i Norrtälje, innehållande två butiker inom sällanköpshandelssegment, Rusta och Jysk, samt en Paddelhall. Fastigheten omfattar totalt ca 4 520 kvm uthyrningsbar yta. Fastigheten beräknas generera ett årligt driftnetto om 5 MSEK. Tillträdet planeras ske den 29 januari 2021.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

– Det är kul att vi fortsätter växa inom segmentet sällanköpshandel som uppvisar strukturell tillväxt. Att fastigheten ligger i Stockholmsregionen med starka grannar som Willys och Lidl gör detta extra spännande.

Glimstedt har varit legal rådgivare i denna transaktion

### Kontakt

---

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenusfastigheter.se)

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenusfastigheter.se](mailto:info@stenusfastigheter.se)

Hemsida: [stenusfastigheter.se](https://stenusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Om Stenhus Fastigheter

---

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

*Denna information är sådan information som Stenhus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2020-12-30 12:00 CET.*

## Bifogade filer

---

[Stenhus Fastigheter förvärvar en fastighet i Norrtälje](#)