



PRESSMEDDELANDE

09 juni 2021 15:15:00 CEST

Tessin återbetalar två miljarder till privata investerare

Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN B) – Nordens ledande digitala investeringsplattform för fastighetsprojekt meddelar att man har passerat två miljarder kronor i återbetalt kapital till plattformens medlemmar. Den genomsnittliga avkastningen på samtliga återbetalda fastighetslån uppgår till 8,42 procent.

"Jag är stolt över att förmedla fastighetsinvesteringar som är lönsamma för alla parter. Antalet genomförda projekt och avkastningen är ett kvitto på att vi och investerarna på vår plattform fångar upp ett stort behov och affärsmöjligheter inom den samhällsviktiga bygg- och fastighetssektorn," säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

Sedan starten 2014 har Tessins medlemmar investerat totalt tre miljarder i fler än 290 svenska fastighetsprojekt, allt ifrån bostäder till närings- och logistikfastigheter. Målet är att fortsätta växa genom att bidra till upprätthållandet av byggtakten i Sverige genom att erbjuda kombinationen av intressanta investeringserbjudanden och finansieringslösningar på fastighetsmarknaden. Kapitalet från Tessins medlemmar har hittills möjliggjort till exempel byggnationen av fler än 5 000 bostäder.

"Enligt Boverket råder det fortsatt stort bostadsunderskott i storstadsregionerna och kapitalet från Tessins medlemmar är en avgörande faktor för att fler fastighetsprojekt genomförs och möjliggör för människor kan flytta in och bygga en trygg tillvaro. Det känns fantastiskt att vi på så kort tid har uppnått så pass höga volymer samtidigt som efterfrågan ökar i en allt snabbare takt. Tessins roll på den svenska fastighetsmarknaden är idag ingen mindre företeelse utan vi utgör en strategisk resurs för att bygga Sverige ur bostadsbristen." avslutar Heidi Wik.

Fakta Tessin

Antal medlemmar: fler än 56 000 st

Antal kapitalresningar: 290+ st

Rest kapital: SEK 3 020 959 514

Återbetalt kapital: SEK 2 002 634 740

Genomsnittlig avkastning: 8,42 procent*

*Den genomsnittliga avkastningen baseras på den viktade årsavkastningen för samtliga avslutade lån på Tessins plattform inklusive kreditförluster.

Referens: Boverket (2021). Fortsatt underskott på bostäder i storstadsregionerna. Mer information: [Boverket.se](https://www.boverket.se)

Kontakter

Thomas Ahlerup
Head of M&A, Investor Relations and Strategy
Tessin Nordic Holding AB (publ)
+46-768966300
ir@tessin.se

Om oss

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksamt i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,0 miljarder kronor i finansiering till mer än 290 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande knappt 2,0 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på vår [webbplats](#).

Finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Foto: Christian Gustavsson

Bifogade filer

Tessin återbetalar två miljarder till privata investerare