



TESSIN

Perioden i korthet

Juli – September 2022

Nettoomsättningen ökade med 30 procent och uppgick till 14,4 MSEK (11,1 MSEK).

Periodens resultat efter skatt uppgick till -8,9 MSEK* (-5,2 MSEK).

Under kvartalet ökade värdet av förmedlade lån med 35 procent och uppgick till 368 MSEK (273 MSEK).

Rörelseresultat (EBITDA) uppgick till -6,0 MSEK* (-3,3 MSEK).

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -7,6 MSEK* (-5,2 MSEK).

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -0,08 SEK (-0,04 SEK).

Väsentliga händelser under perioden

I juli meddelade Tessin att man reviderar sin tillväxtstrategi med målsättningen att uppnå lönsamhet i slutet av 2023. Strategin med planerade åtgärder innebär kostnadsbesparingar och omstruktureringar. Som en följd av åtgärderna belastas koncernens resultat kommande kvartal av omstruktureringar-kostnader av engångskaraktär.

I augusti tecknade Tessin en kreditfacilitet om totalt 10 MSEK med möjlighet till två avrop under löptiden. Under perioden har ett avrop om 3 MSEK genomförts.

I september genomförde Tessin en extra bolagsstämma där man beslutade om att ändra bolagsordningen och gav styrelsen bemyndigande att besluta om emission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler.

I slutet av september meddelade Tessin att man startar ett nytt incitamentsprogram för aktieägare, där aktieägare med minst 100 000 aktier i Tessin har förtur till att investera i fastighetsprojekt via plattformen.

Januari – September 2022

Nettoomsättningen ökade med 25 procent och uppgick till 38,4 MSEK (30,8 MSEK).

Periodens resultat efter skatt uppgick till -24,0 MSEK (-74,6 MSEK)**.

Under perioden ökade värdet av förmedlade lån med 24 procent och uppgick till 941 MSEK (756 MSEK).

Rörelseresultat (EBITDA) uppgick till -17,5 MSEK (-71,1 MSEK)**.

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -22,4 MSEK (-75,7 MSEK)**.

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -0,21 SEK (-1,30 SEK).

Väsentliga händelser under perioden

Inga väsentliga händelser har skett efter perioden.

*Resultatet för perioden påverkas av en engångskostnad om -2,3 MSEK hänförligt till bolagets omstrukturering.

**Jämförelsetalet från samma period föregående år omfattar en resultatmässig engångspost på -57 MSEK till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv.

368
MSEK

Förmedlad
volym Q2

850
MSEK

Signerad
lånevolym

Kreditförluster

<0,3%

2

Antal
fastigheter
i Tessin
Properties

5%

Av omsättningen
från den finska
marknaden

30%

Omsättnings-
tillväxt

”Vår kombination av privata och institutionella medlemmar i vårt investerarnätverk ger styrka och snabbhet i vår förmåga att smidigt matcha behov mellan fastighetsbranschen och investerare.”

– Heidi Wik, verkställande direktör



Tessin levererar ytterligare ett kvartal med stabil tillväxt och visar att affärsmodellen står sig stark trots kärv marknad, detta tack vare bolagets stabila tillgång till kapital och skalbara plattform, i kombination med nära kundrelationer i fastighetsmarknaden. Parallellt har åtgärder genomförts för att långsiktigt säkra affären med målsättningen att uppnå lönsamhet i slutet av 2023.

Resan mot lönsamhet

Under årets tredje kvartal ökade nettoomsättningen med 30 procent jämfört med motsvarande period föregående år och uppgick till 14,4 MSEK. Det är den näst högsta nettoomsättningen i bolagets historia och ett kvitto på att Tessins affärsmodell är stabil, trots svårnavigerade marknadsförutsättningar. Majoriteten av intäkterna fortsätter att bestå av debiterat arvode för låneförmedling via plattformen och låneagentverksamheten samt hyresintäkter.

I början av perioden kommunicerades målsättningen att uppnå lönsamhet i slutet av 2023 genom att initiera en sparplan, med målet att sänka bolagets totala kostnader. Sparplanen har aktiverats och en omorganisation och därmed en effektivisering, genomfördes i juli månad. Det tredje kvartalet tyngs av omstruktureringskostnader av engångskaraktär som en följd av omorganisationen.

Utöver nämnda engångskostnader belastas kostnaderna av en provisionskostnad relaterat till institutionella kapitalstrukturer. Samtidigt kommer våra löpande intäkter från kapitalstrukturerna öka successivt vilket framåt ger förutsägbara intäkter. Fortsatt tillväxt, kostnadsbesparingar och förutsägbara intäkter, skapar goda förutsättningar framåt för att uppnå lönsamhet i slutet av 2023.

För att driva bolaget i linje med vår strategi och med tillräckligt finansiellt utrymme, har vi under perioden genomfört en genomgång av vår finansiering. Under tredje kvartalet tecknades ett avtal med Bizcap AB med erbjuden kreditram om högst 10 MSEK. Parallellt arbetar vi med möjligheten att vid behov genomföra en företrädesemission.

Fortsatt stor efterfrågan på fastighetsfinansiering

Oförutsägbarhet i marknaden som drivs framförallt av faktorer som inflation och energifrågan fortsätter att påverka fastighetsmarknaden, vilket leder till rådande osäkerhet i branschen. Trots den allmänna osäkerheten kring makrorelateradefaktorer erfar vi en stark underliggande efterfrågan av fastighetsfinansiering och det totala behovet av fastighetsfinansiering på den svenska marknaden är i storleksordningen hundratals miljarder per år.



Vi ser att det fortsatt finns många fastighetsutvecklare som ser ett utrymme mellan marknadspriser och bygg- och projekteringskostnader. De små och medelstora fastighetsutvecklare som Tessin samarbetar med skönjer ett tilltagande utbud av förmånliga markförvärv samt indikationer på att materialpriser är på väg ner.

En annan positiv marknadskraft för små och medelstora fastighetsutvecklare är tillgång till kapital. I rådande marknadsläge har storbankerna blivit än mer restriktiva i beslut kring utlåning och allt fler fastighetsutvecklare och fastighetsägare söker därför alternativ. Tessin har under perioden sett en ökad efterfrågan av finansieringslösningar till kvalitativa projekt med goda marginaler och har under perioden signerat nya avtal om drygt 600 MSEK.

Under perioden undertecknades också för Tessin årets största byggkreditiv om 125 MSEK som kommer att finansieras i takt med att byggnationen färdigställs. I våra orderböcker är det för närvarande 850 MSEK i total volym som signerats och som ska finansieras de kommande kvartalen. Vi ser framförallt en ökad efterfrågan på större lån vilket möjliggörs tack vare våra institutionella samarbeten.

Även om vi som förmedlare inte står för den direkta finansiella risken är det viktigt för oss att som bolag säkra kvaliteten i de byggprojekt vi är med och finansierar. Det säkerställs dels genom att vi alltid har en tät dialog med våra kunder, dels genom vår kreditbeslutsprocess som analyserar fastighetsutvecklaren och också själva projektet. Särskild vikt läggs och noggrann bedömning görs vid riskpremier i kalkyler samt försäljningsgrad.

Långsiktigt fokus

Tack vare bolagets skalbara, tekniska plattform och långsiktiga avtal med svenska och internationella kapitalkällor

har vi skapat en stark utgångspunkt för framtiden. En nyckelfaktor för att kunna accelerera tillväxt i Tessin är att söka samarbete med fler institutionella kapitalstrukturer som ger förutsättningar för att bredda utlåningen till fler segment inom fastighetssektorn. Förutom finansiering vid byggnation erbjuder vi idag också utlåning till fastighetsägare med expansions- och förvärvsplaner. Med fler matchande kapitalkällor kan vi få fler skalfördelar via våra redan etablerade kundrelationer genom vår plattform.

Vårt starka investerarnätverk kommer samtidigt alltid att vara viktigt för oss. Under perioden passerades milstolpen 60 000 registrerade medlemmar. Det pekar på ett fortsatt stort intresse för investeringar i fastighetslån bland investerare som söker avkastning och riskspridning utanför börsen. Vår kombination av privata och institutionella medlemmar i vårt investerarnätverk ger styrka och snabbhet i vår förmåga att smidigt matcha behov mellan fastighetsbranschen och investerare. Eftersom efterfrågan på fastighetsfinansiering fortsätter att öka inom vår finska verksamhet kommer vi att öka fokus på att bygga ett än starkare investerarnätverk i Finland.

För att premiera aktiva aktieägare har Tessin nyligen lanserat ett aktieägarprogram som ger möjligheten att bli Premium-medlem. Som Premium-medlem får du förhandsinformation om kommande projekt och förtur vid tilldelning samt teckning av andelar i fastighetslån som förmedlas på plattformen. Vi ser programmet som en möjlighet att skapa ett än starkare investerarnätverk och samtidigt erbjuda våra lojala aktieägare ytterligare ett starkt investeringsalternativ.

Stockholm den 17 oktober 2022



Heidi Wik
Verkställande direktör

Verksamheten

Flerperiodsöversikt

Tessinkoncernen, KSEK	2022Q3	2022Q2	2022Q1	2021Q4	2021Q3	2021Q2	2021Q1	2020Q4
Nettoomsättning	14 435	15 109	8 808	13 265	11 122	13 308	6 407	10 514
EBITDA	-6 015	-2 872	-8 612	-4 604	-3 342	-60 735	-7 000	-4 456
Resultat per aktie	-0,08	-0,06	-0,07	-0,07	-0,04	-1,73	-1,34	-0,97

Tessin fortsätter visa en stabil tillväxttakt under tredje kvartalet. Efterfrågan på bolagets tjänster och produkter är fortsatt stor. Tessin bedömer att behovet på fastighetsfinansiering fortsätter att vara hög och koncernens långsiktiga avtal med svenska och internationella kapitalkällor, skapar fortsatt goda förutsättningar för organisk tillväxt.

I början av tredje kvartalet reviderade bolaget sin tillväxtstrategi vilket i korthet innebär att Tessin nu har som målsättning att nå lönsamhet i slutet av 2023. Detta kommer att ske genom att fortsatt fokusera på tillväxt i kärnaffären, samt att genomföra ett antal kostnadsbesparingar för att lägga sig på en lägre kostnadsstruktur.

Även om det finns en stor oro på fastighetsmarknaden relaterat till inflation, högre materialkostnader, ränteökningar och Rysslands invasion av Ukraina, ser Tessin ingen direkt påverkan på bolagets tjänster i dagsläget. Hur effekten och påverkan på sikt kommer att se ut är svår att bedöma. Bolaget följer därför noga utvecklingen och har löpande dialog med kunder kring utvecklingen av marknadsläget.

Juli–September 2022

Under tredje kvartalet redovisade Tessin en omsättningstillväxt på 30 procent. I omsättningen omfattas förutom intäkterna från kärnverksamheten även hyresintäkter för de två kommersiella fastigheter bolaget äger. Nettoomsättningen uppgick till 14,4 (11,1) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) för kvartalet uppgick till -7,6 (-5,2) MSEK. Koncernen förmedlade lån till fastighetsutvecklare om totalt 368 MSEK och återbetalade 119 MSEK till plattformens medlemmar.

Januari–September 2022

Under perioden uppgick koncernens nettoomsättning till 38,4 (30,8) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) för perioden uppgick till -22,4 (-75,7) MSEK. Organisationen är idag väl anpassad för att möta den fortsatta tillväxten som förväntas under kommande kvartal. Som en effekt av omstruktureringen bolaget beslutade om i början av tredje kvartalet, kan koncernens kostnader fortsatt släpa med kommande kvartal, vilket ger en kostnadsökning, för att där-efter skapa en stabil och lägre kostnadsstruktur under 2023. Tessin avser

att fokusera på kärnverksamheten och att nå lönsamhet under det kommande året för att leverera enligt den reviderade strategin. Vid slutet av rapportperioden hade koncernen förmedlat lån uppgående till 4 613 MSEK till fastighetsutvecklare sedan starten 2014.

De underliggande faktorer som driver den ökande efterfrågan på Tessins tjänster har inte försvagats även om det finns en stor osäkerhet i fastighetsmarknaden, Tessin ser att behovet av nya bostäder och kommersiella fastigheter fortsatt är stort. Affärsbankerna är, på grund av hårdare kapitaltäckningsregler alltmer restriktiva med utlåning till fastighetsutvecklingsprojekt och i rådande marknadsläge ser man än större restriktioner. Konsekvensen av marknadssituationen skapar goda möjligheter för Tessin att växa då många mindre och medelstora fastighetsutvecklare har ett stort behov av att hitta finansieringslösningar. De nya regelverken har en begränsad påverkan på banker och kreditinstituts möjligheter till exponering mot fastighetssektorn i allmänhet och nyproduktion i synnerhet, samt att man är mer reserverade i nuvarande marknads-

läge, vilket gynnar Tessin. Tessins finansieringsplattform erbjuder finansiering från privatpersoner i kombination med ett antal institutionella investerare vilket möjliggör den snabbhet och flexibilitet dessa fastighetsutvecklare efterfrågar. I gengäld ges Tessins investerare möjligheten att investera i lån till fastighetsprojekt vilket normalt är förbehållet större professionella investerare. Tessin säkerställer att långivarna erhåller tydliga och väldefinierade villkor, en noggrann och detaljerad kreditprövning samt transparent projektinformation. Tessin är den ledande aktören på den svenska och nordiska marknaden för digital fastighetsfinansiering och konkurrensen på marknaden för Tessins är än så länge begränsad. Tessin bedömer att efterfrågan på nya innovativa finansieringslösningar för mindre och medelstora fastighetsprojekt kommer fortsätta vara hög vilket skapar goda förutsättningar för koncernen att fortsatt ha tillväxt. Tessins tillväxtstrategi är att växa i kärnaffären genom att ansluta fler institutionella kapitalstrukturer som ger förutsättningar för att bredda utlåningen till fler segment inom fastighetssektorn.

Juli-September 2022

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 14,4 MSEK. Undersamma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 11,1 MSEK, vilket ger en ökning med 3,3 MSEK eller cirka 30 procent. Tillväxten är främst hänförlig till en fortsatt ökning av antalet fastighetslån som förmedlats genom plattformen där även den genomsnittliga volymen på fastighetslånen ökat. Även bolagets hyresintäkter bidrar positivt till nettoomsättningen. Omsättningstillväxten ligger i linje med koncernens utvecklingsplan.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -7,6 MSEK. Rörelseresultatet påverkades negativt av omstruktureringskostnader motsvarande ca 2,3 MSEK samt kostnader hänförligt till institutionella kapitalstrukturer. I övrigt följer resultatutvecklingen koncernens utvecklingsplan. Under samma period föregående år uppgick rörelseresultatet till -5,2 MSEK.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -8,9 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -5,2 MSEK. Det sämre resultatet förklaras huvudsakligen av engångskostnader hänförligt till omstrukturering och kostnader relaterat till institutionella kapitalstrukturer.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

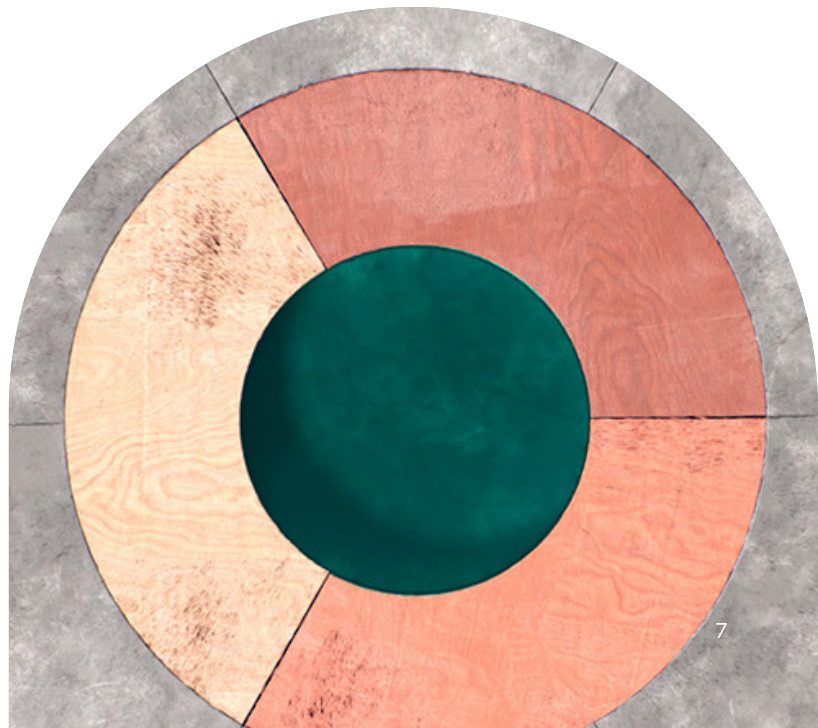
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -4,3 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 30 september 2022 till 16,1 MSEK. Det negativa kassaflödet påverkas främst av det negativa resultatet som redovisades under kvartalet. Eget kapital uppgick per den 30 september 2022 till 34,6 MSEK, vilket motsvarar en soliditet om 13 procent. Eget kapital per aktie uppgick till 0,4 SEK.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 0,9 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 0,7 MSEK. Nettoinvesteringarna är främst hänförligt till den egenutvecklade plattform Tessin utvecklat och fortsätter att utveckla.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 24, varav 29 procent var kvinnor.



Januari-September 2022

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 38,4 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoomsättningen till 30,8 MSEK, vilket ger en ökning med 7,6 MSEK eller cirka 25 procent. Tillväxten är främst hänförlig till en fortsatt ökning av antalet fastighetslån som förmedlats genom plattformen där även den genomsnittliga volymen på fastighetslånen ökat. Även bolagets hyresintäkter bidrar positivt till nettoomsättningen. Omsättningstillväxten ligger i linje med koncernens utvecklingsplan.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet (EBIT) uppgick till -22,4 MSEK. Resultatutvecklingen följer koncernens utvecklingsplan. Under samma period föregående år uppgick rörelseresultatet till -75,7 MSEK. Den stora negativa påverkan på EBIT föregående år innefattar en resultatmässig engångspost på -57 MSEK till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till -24,0 MSEK. Vid samma period föregående år uppgick resultatet till -74,6 MSEK. Det bättre resultatet förklaras huvudsakligen av den resultatmässiga engångspost på -57 MSEK till följd av redovisningsregler för omvända rörelseförvärv.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

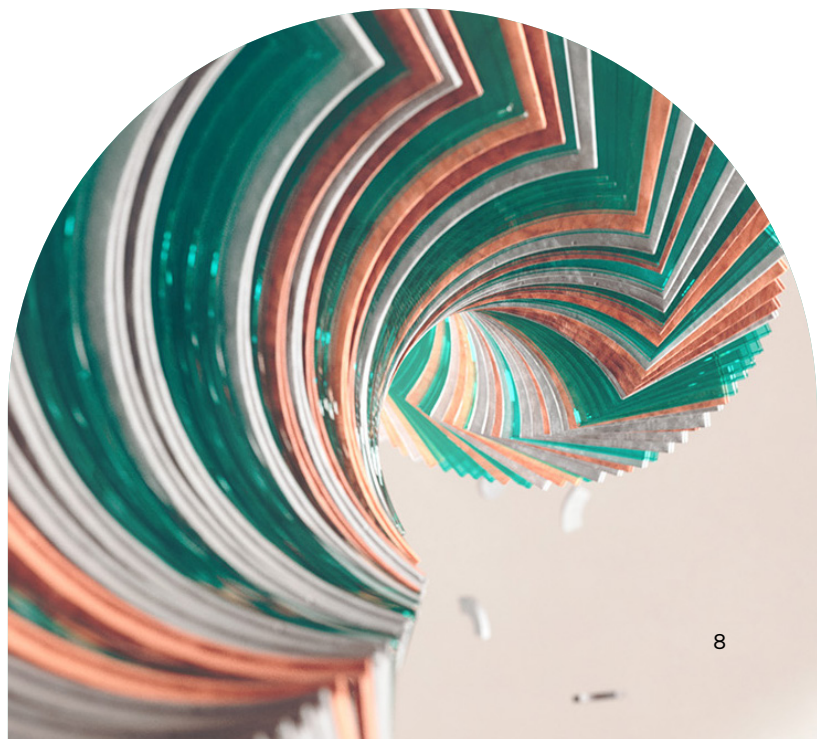
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -8,3 MSEK. Koncernens likvida medel uppgick per den 30 september 2022 till 16,1 MSEK. Det negativa kassaflödet påverkas främst av det negativa resultatet som redovisades under perioden. Eget kapital uppgick per den 30 september 2022 till 43,6 MSEK, vilket motsvarar en soliditet om 13 procent. Eget kapital per aktie uppgick till 0,3 SEK.

Investeringar

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick till 8,3 MSEK. Under samma period föregående år uppgick nettoinvesteringarna till 2,2 MSEK. Nettoinvesteringarna är hänförligt till den egenutvecklade plattform Tessin utvecklat och fortsätter att utveckla, samt den kommersiella fastighet man förvärvade i februari.

Medarbetare

Antalet anställda (heltidstjänster) i koncernen uppgick vid periodens slut till 24, varav 29 procent var kvinnor.



Koncernens resultaträkning

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2022/07/01 2022/09/30	2021/07/01 2021/09/30	2022/01/01 2022/09/30	2021/01/01 2021/09/30	2021/01/01 2021/12/31
Rörelseintäkter m.m.						
Nettoomsättning	6	14 435	11 122	38 352	30 836	44 218
Aktiverat arbete för egen räkning		897	657	2 397	2 238	2 966
Övriga rörelseintäkter		0	3	0	258	264
Summa rörelsens intäkter m.m		15 332	11 782	40 749	33 332	47 448
Rörelsens kostnader						
Direkta kostnader		-87	-167	-452	-590	-996
Fastighetskostnader		-28	0	-85	0	-5
Övriga externa kostnader		-11 384	-7 936	-25 877	-79 509	-87 282
Reserv för förväntade kundförluster		-419	0	-1 083	0	-662
Kostnader för ersättningar till anställda		-9 323	-7 023	-29 194	-24 290	-34 137
Förändring i verkligt värde på förvaltningsfastigheter		-100	0	-1 440	0	0
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 634	-1 904	-4 922	-4 606	-6 537
Övriga rörelsekostnader		-6	-1	-117	-23	-51
Summa rörelsens kostnader		-22 981	-17 031	-63 170	-109 018	-129 670
Rörelseresultat		-7 649	-5 249	-22 421	-75 686	-82 222
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 878	117	9 323	791	-241
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0	0	7	3 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 339	-713	-10 883	-1 718	-5 171
Resultat efter finansiella poster		-8 110	-5 845	-23 981	-76 606	-84 606
Skatt på periodens resultat		-762	631	-64	1 999	1 937
Periodens resultat		-8 872	-5 214	-24 045	-74 607	-82 669
Hänförligt till:						
Moderföretagets aktieägare		-8 872	-5 214	-24 045	-74 607	-82 669
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0	0	0	0

Rapport över övrigt totalresultat

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2022/07/01 2022/09/30	2021/07/01 2021/09/30	2022/09/01 2022/09/30	2021/09/01 2021/09/30	2021/01/01 2021/12/31
Periodens resultat		-8 872	-5 214	-24 045	-74 607	-82 669
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen						
Differenser vid omräkning av utlandsverksamheter		-130	46	69	65	3
Övrigt totalresultat efter skatt		-130	46	69	65	3
Periodens totalresultat		-9 002	-5 168	-23 976	-74 542	-82 666

Resultat per aktie

Tessinkoncernen, TSEK	Not	2022/07/01 2022/09/30	2021/07/01 2021/09/30	2022/09/01 2022/09/30	2021/09/01 2021/09/30	2021/01/01 2021/12/31
- före och efter utspädning*		-0,08	-0,04	-0,21	-1,30	-1,14
Totalt		-0,08	-0,04	-0,21	-1,30	-1,14
Genomsnittligt antal aktier under perioden		116 723 335	116 228 344	116 723 335	57 431 955	72 212 263

* Det finns teckningsoptionsprogram som kan medföra utspädning, men då periodens resultat är negativt uppstår ej någon utspädningseffekt.

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2022/09/30	2021/09/30	2021/12/31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Balanserade utgifter för systemutveckling		4 761	5 111	4 771
Försäljningsportal		0	15	8
Goodwill		1 644	1 544	1 548
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 405	6 670	6 327
Materiella anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	7	44 400	0	37 500
Nyttjanderätt		4 349	7 082	6 369
Inventarier, datorer och installationer		342	648	575
Summa materiella anläggningstillgångar		49 091	7 730	44 444
Finansiella anläggningstillgångar				
Innehav i portföljer		15	15	15
Uppskjuten skattefordran		8 180	6 338	6 868
Andra långfristiga fordringar		41 109	49 259	86 129
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 304	55 612	93 012
Summa anläggningstillgångar		104 800	70 012	143 783
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		8 262	7 068	7 898
Avtalstillgångar		529		
Övriga fordringar	8	121 729	342	41 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 149	7 450	6 216
Summa kortfristiga fordringar		144 669	14 860	56 101
Likvida medel		16 128	150 718	68 952
Summa omsättningstillgångar		160 797	165 578	125 053
Summa tillgångar		265 597	235 590	268 836

Koncernens balansräkning

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2022/09/30	2021/09/30	2021/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital	9	11 672	11 623	11 623
Övrigt tillskjutet kapital		145 052	144 326	144 326
Balanserat resultat	10	-118 104	-35 768	-35 870
Periodens resultat		-24 045	-74 607	-82 669
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 575	45 574	37 410
Innehav utan bestämmande inflytande		20 000	20 000	20 000
Summa eget kapital		34 575	65 574	57 410
Långfristiga skulder				
Vinstandelslån		148 083	150 000	147 333
Skulder till kreditinstitut		22 678	0	4 963
Leasingskuld		1 351	4 030	3 368
Övriga skulder		17 987	950	17 080
Summa långfristiga skulder		190 099	154 980	172 744
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		475	0	18 547
Leverantörsskulder		2 165	5 112	2 388
Aktuell skatteskuld		1 471	233	405
Leasingskuld		2 719	2 599	2 628
Övriga skulder	11	16 388	4 000	7 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 705	3 092	7 300
Summa kortfristiga skulder		40 923	15 036	38 682
Summa skulder		231 022	170 016	211 426
Summa eget kapital och skulder		265 597	235 590	268 836

Koncernens förändring av eget kapital

Tessinkoncernen, KSEK	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021/01/01						
Nedsättning av aktiekapital		544	53 374	-35 777		18 141
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande					20 000	20 000
Teckningsoptioner	10			9		9
Nyemission		62	35 322			35 384
Omvänt förvärv		11 017	55 630			66 647
Transaktioner med ägarna		11 623	144 326	-35 768	20 000	140 181
Periodens resultat				-74 607		-74 607
Periodens totalresultat				-74 607		-74 607
Utgående balans 2021/09/01						
Teckningsoptioner	10			-105		-105
Transaktioner med ägarna		-	-	-105	-	-105
Periodens resultat				-8 062		-8 062
Övrigt totalresultat				3		3
Periodens totalresultat				-8 059		-8 059
Utgående balans 2021/12/31						
Teckningsoptioner	10			366		366
Nyemission	9	49	726			775
Transaktioner med ägarna		49	726	366	-	1 141
Periodens resultat				-24 045		-24 045
Övrigt totalresultat				69		69
Periodens totalresultat				-23 976		-23 976
Utgående balans 2022/09/30						
		11 672	145 052	-142 149	20 000	34 575

Koncernens kassaflödesanalys

Tessinkoncernen, KSEK	Not	2022/07/01 2022/09/30	2021/07/01 2021/09/30	2022/09/01 2022/09/30	2021/09/01 2021/09/30	2021/01/01 2021/12/31
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	12	-8 110	-5 844	-23 981	-76 606	-84 606
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	13	1 457	1 815	6 992	61 818	63 775
Betald inkomstskatt		-129	-50	-310	-455	-909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-6 782	-4 079	-17 299	-15 243	-21 740
Förändringar av rörelsekapitalet						
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-554	-2 966	-5 801	-3 458	-47 302
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		2 990	1 761	14 791	-7 444	-3 612
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		-4 346	-5 284	-8 309	-26 145	-72 654
Investeringsverksamheten						
Förvärv av aktier i dotterföretag, efter avdrag för likvida medel		0	0	0	0	-16 425
Omvänt förvärv		0	-270	0	8 958	8 958
Investering i utveckling av mjukvara		-897	-1 259	-2 397	-2 835	-3 562
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-52	-134	-136	-159	-238
Investering i förvaltningsfastigheter		0	0	-8 340	0	0
Förändring av portföljinnehav		0	0	0	29	29
Vidareförmedlade lån SPV 1/Tessin Kreditfond		-5 544	-48 280	-76 523	-61 885	-98 798
Amortering vidareförmedlade lån		15 101	0	41 443	25 105	25 148
Övriga förändringar finansiella tillgångar		0	0	0	627	3 220
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 608	-49 938	-45 953	-30 160	-81 668
Finansieringsverksamheten						
Nyemission		0	0	0	35 384	35 384
Teckningsoptioner	10	-11	0	366	9	-96
Emission av preferensaktier		0	20 000	0	20 000	20 000
Upptagna lån	11	3 473	150 000	3 473	164 267	181 347
Amortering leasingsskuld		-686	744	-2 045	-657	-1 319
Amortering av lån		-119	0	-356	-24 871	-24 933
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 657	170 744	1 438	194 132	210 383
Periodens kassaflöde		6 919	115 522	-52 824	137 827	56 061
Likvida medel vid periodens början		9 209	35 196	68 952	12 981	12 891
Likvida medel vid periodens slut		16 128	150 718	16 128	150 718	68 714

Moderbolagets resultat- och balansräkning i sammandrag

Moderbolaget, KSEK	Not	2022/07/01 2022/09/30	2021/07/01 2021/09/30	2022/01/01 2022/09/30	2021/01/01 2021/09/30	2021/01/01 2021/12/31
Summa rörelsens kostnader		-2 688	-621	-7 792	-3 857	-4 249
Rörelseresultat		-2 688	-621	-7 792	-3 857	-4 249
Summa finansiella poster		-102	0	-102	635	635
Resultat efter finansiella poster		-2 790	-621	-7 894	-3 222	-3 614
Skatt på periodens resultat		0	0	0	-204	-204
Periodens resultat och totalresultat		-2 790	-621	-7 894	-3 426	-3 818

Moderbolaget, KSEK	Not	2022/09/30	2021/09/30	2021/12/31
--------------------	-----	------------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar		636 146	627 911	628 936
Omsättningstillgångar		508	9 760	8 518
Summa tillgångar		636 654	637 671	637 454

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	9,10	629 721	636 858	636 466
Skulder	11	6 933	813	988
Summa eget kapital och skulder		636 654	637 671	637 454

Noter

Not 1

Verksamhetens karaktär

Tessinkoncernen är Nordens största digitala finansieringsplattform för fastigheter. Koncernen vill genom ny teknik förändra sättet fastigheter finansieras på och ge fler tillgång till ett attraktivt investeringslag som tidigare varit reserverat för professionella investerare.

Not 2

Allmän information och överensstämmelse med IAS 34

Denna delårsrapport avser delårsperioden 22-01-01 - 22-09-30 och är upprättad i SEK vilket är moderföretagets funktionella valuta. Delårsrapporten har upprättats enligt IAS 34.

Delårsrapportering

Delårsrapporten ska läsas tillsammans med årsredovisningen för Tessin Nordic Holding AB, org nr 559085-5721, för räkenskapsåret 2021. Som en följd av det omvända förvärv som genomfördes under andra kvartalet 2021 avser koncernredovisningen i denna delårsrapport Tessin Nordic AB (publ).

Koncernens verksamhet bedrivs i två segment, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Segmentet låneförmedling omfattar verksamhet i Sverige och Finland. Tessin Nordic Holding AB, koncernens moderföretag, är ett publikt aktiebolag som är bildat och har sitt säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontor och huvudsaklig verksamhetsort ligger på Olof Palmes gata 31, 111 22 Stockholm, Sverige. Moderföretagets aktier är sedan 2021-05-24 noterade på Nasdaq First North Growth Market. Delårsrapporten har inte varit föremål för översiktlig granskning av koncernens revisorer. Delårsrapporten för delårsperioden 2022-01-01 - 2022-09-30 godkändes för utfärdande av styrelsen den 16 september 2022.

Not 3

Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Delårsrapporten har upprättats enligt IAS 34 för koncernen och RFR 2 för moderföretaget, vilket är i överensstämmelse med de redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpades i koncernens finansiella rapporter för 2021. Koncernens finansiella tillgångar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde förutom innehav i portföljer samt förvaltningsfastigheter vilka redovisas till verkligt värde över resultatet. Koncernen har ställt ut teckninsoptioner till anställda. De anställda har erlagt verkligt värde för optionerna, denna optionspremie redovisas som balanserat resultat. Innehavaren kan endast erhålla aktier vid inlösen. Vid inlösen av optionerna kommer lösenpriset att redovisas mot eget kapital. För ytterligare information om koncernens redovisningsprinciper se års- och koncernredovisningen för 2021 som är publicerad på koncernens webbplats. Koncernen har emitterat ett konvertibelt skuldebrev där innehavaren har rätt att istället för kontant återbetalning via kvittningsemission konvertera hela eller delar av skulden till aktier i moderbolaget. Skulden värderas initialt till verkligt värde minus transaktionskostnader och värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Hela lånet har redovisats som finansiell skuld i perioden.

Not 4

Betydande uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar av ledningen

Aktivering av internt utvecklat programvara

Tessin aktiverar all intern utveckling hänförligt till den plattform man byggt upp. Tessin har tagit fram en egenutvecklad plattform där man byggt teknik från grunden för att kunna skala upp kärnverksamheten, lansera nya produkter och tjänster samt att även supportera internationalisering och redaktionellt innehåll på webben. En väsentlig del av utveckling har handlat om att bygga

en teknisk plattform som underlättar utvecklingsarbetet, kvalitetssäkrande processer samt sjösättning av ny funktionalitet. Ovanpå detta har sedan flertalet anpassningar gjorts för att möjliggöra marknadsaktiviteter.

Plattformen är byggd för att supportera utveckling av marknadsaktiviteter, det är inte en marknadsaktivitet i sig. Plattformen existerar för att förbättra och påskynda utveckling av webbtjänster och är en omfattande investering från Tessin då tack var det plattformen har erhållit fördelar sett till utveckling, drift och underhåll som inte kan erhållas via förvärv eller bruk av annan teknisk plattform. I regel är all utveckling, nyskapande eller anpassning av komponenter där vi löser specifika problem för Tessins organisation med egenutvecklade tekniska lösningar.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av hur framtida skattepliktiga intäkter kommer att kunna utnyttjas mot avdragsgilla temporära skillnader och ackumulerade skattemässiga underskott. Ledningen i Tessin har tillsammans med styrelsen tagit fram en strategi mot lönsamhet att nås inom kommande år. Därför har ledningen därmed bedömt att de skattemässiga underskott man reserverat för de senaste åren kommer att nyttjas inom en överskådlig framtid. Ledningen har som ambition att från och med slutet av 2023 ha lönsam verksamheten. Redovisat värde för uppskjutna skattefordringar avseende underskott uppgår till 7 874 KSEK.

Osäkerhet i uppskattningar

Värdering av förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter görs bedömningar och antaganden som kan komma att påverka koncernens resultat och ställning. Värderingen kräver att bedömning görs av bland annat framtida kassaflöden och diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Uppskattade verkliga värden kan komma att skilja sig från faktiska priser som skulle kunna uppnås i en transaktion på affärsmässiga villkor per balansdagen.

Not 5

Nettoomsättning

Koncernens intäkter från avtal med kunder delas upp enligt följande:

Primära geografiska marknader	Tjänster	Innehav i portfölj	Hysesintäkter	Summa
2022-09-30				
Sverige	33 347	347	2 544	36 238
Finland	2 114	0	0	2 214
	34 461	347	2 544	38 352
2021-09-30				
Sverige	27 076	621	0	27 697
Finland	3 139	0	0	3 139
	30 215	621	0	30 836
2021-12-31				
Sverige	37 090	843	117	38 050
Finland	6 168	-	-	6 168
	43 258	843	117	44 218

Not 6

Segmentrapportering

Koncernledningen identifierar för närvarande två rörelsesegment i koncernen, låneförmedling och förvaltningsfastigheter. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare och strategiska beslut fattas med grund i rörelseresultat för segmenten. Under delårsperioden fram till den 30 september 2022 har det inte skett några förändringar från tidigare perioder i de mätmetoder som används för att fastställa rörelsesegment och rapportera segmentens resultat. Då segmentet förvaltningsfastigheter tillkommit under fjärde kvartalet 2021 så påverkas inte jämförelsetalen för kvartalen av uppdelningen i två segment. Intäkter och resultat från respektive segment samt segmentens tillgångar och skulder summeras nedan:

KSEK	Q3 2022		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	35 808	2 544	38 352
Aktiverat arbete för egen räkning	2 397	0	2 397
Segmentsintäkter	38 205	2 544	40 749
Förändring verkligt värde förvaltningsfastigheter	0	-1 440	-1 440
Övriga kostnader	-60 477	-1 353	-61 730
Segmentets rörelseresultat	-22 272	-149	-22 421
Finansiella intäkter	9 323	0	9 323
Finansiella kostnader	-10 140	-743	-10 883
Resultat före skatt	-23 089	-892	-23 981
Segmentstillgångar	215 935	49 662	265 597
Segmentsskulder	197 269	33 754	231 023

KSEK	Q3 2021		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	30 836	0	30 836
Segmentsintäkter	30 836	0	30 836
Segmentets rörelseresultat	-75 686	0	-75 686
Finansiella intäkter	798	0	798
Finansiella kostnader	-1 718	0	-1 718
Resultat före skatt	-76 606	0	-76 606
Segmentstillgångar	235 590	0	235 590
Segmentsskulder	170 016	0	170 016

KSEK	2021		
	Låneförmedling	Förvaltningsfastigheter	Summa
Externa intäkter	44 101	117	44 218
Segmentsintäkter	44 101	117	44 218
Segmentets rörelseresultat	-82 290	68	-82 222
Finansiella intäkter	3 028	0	3 028
Finansiella kostnader	-5 387	-25	-5 412
Resultat före skatt	-84 649	43	84 606
Segmentstillgångar	228 226	40 610	268 836
Segmentsskulder	187 526	23 900	211 426

Not 7

Förvaltningsfastigheter

Förändringar i redovisade värden avseende förvaltningsfastigheter är:

KSEK	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	0	0
Inköp via förvärv	0	0	37 500
Inköp	8 340	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0
Förändring verkligt värde	-1 440	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 400	0	37 500
Redovisat värde	44 400	0	37 500

Fastigheterna värderas kvartalsvis av extern värderare. Värderingarna baseras på en kassaflödesmodell för respektive fastighet med bedömning av framtida intjäning och avkastningskrav. Hänsyn är tagen till en inflation om 9% för 2022, 3% för 2023 och därefter 2% årligen samt vakansgrad och driftnetto. Värdering sker enligt IFRS 13 nivå 3. Kalkylräntan som använts i värderingen uppgår genomsnittligt till 9,45%.

Not 8

Övriga fordringar

Av utestående belopp avser 120 567 KSEK vidareförmedlade lån som förfaller inom de kommande 12 månaderna.

Not 9

Aktiekapital

Under andra kvartalet genomfördes en nyemission om 494 991 st aktier till 1,57 kr, motsvarande 0,4% av totalt emitterade aktier. Samtliga aktier har samma rätt till utdelning och representerar en röst på bolagsstämman.

Tecknade aktier kan summeras enligt följande enligt följande:

Antal aktier	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:			
Vid periodens början	116 228 344	9 038 042	9 038 042
Nyemission	494 991	107 190 302	0
Tecknade och betalda aktier vid periodens slut	116 723 335	116 228 344	9 038 042

Not 10

Optionsprogram

Inom Koncernen finns incitamentsprogram i form av teckningsoptionsprogram riktade till styrelse, ledande befattningshavare, nyckelpersoner samt anställda

i koncernen. För upplysningar kring optionsprogrammen se tabeller nedan samt information på koncernens hemsida. Värdering av teckningsoptionsprogrammen har skett enligt Black & Scholes värderingsmodell.

Incitamentsprogram I 2022/2025 och Incitamentsprogram II 2022/2025				
Styrelse	Antal aktier	Lösenkurs	Lösen t o m	SEK om inlösta
Eva de Falck	100 000	1,30	2025-09-22	130 000
Pär Roosvall	80 000	1,30	2025-09-22	104 000
Katrin Lindahl Wallin	80 000	1,30	2025-09-22	104 000
Greger Larson	80 000	1,30	2025-09-22	104 000
Totalt	340 000			442 000
Koncernledning och nyckelpersoner				
Koncernledning och nyckelpersoner	1 020 000	1,30	2025-09-22	1 326 000
Totalt	1 020 000			1 326 000
Övriga anställda				
Övriga anställda	280 000	1,30	2025-09-22	364 000
Totalt	280 000			364 000

Incitamentsprogram I 2022/2024 och Incitamentsprogram II 2022/2024				
Styrelse	Antal aktier	Lösenkurs	Lösen t o m	SEK om inlösta
Eva de Falck	100 000	2,10	2024-03-15	210 000
Pär Roosvall	66 667	2,10	2024-03-15	140 001
Katrin Lindahl Wallin	66 667	2,10	2024-03-15	140 001
Totalt	233 334			490 001
Koncernledning och nyckelpersoner				
Koncernledning och nyckelpersoner	1 106 800	2,10	2024-03-15	2 324 280
Totalt	1 106 800			2 324 280
Övriga anställda				
Övriga anställda	142 400	2,10	2024-03-15	299 040
Totalt	142 400			299 040

Not 11

Kortfristiga lån

Koncernen har under perioden tecknat en kreditfacilitet om totalt 10 MSEK med möjlighet till två avrop under löptiden. I augusti gjordes första avropet om 3 MSEK. Lånet har en uppläggningsavgift om 500 KSEK och löper med en månatlig ränta om 1,5%. Lånet löper som längst till 31 maj 2023 och långgivaren har vid detta tillfälle rätt att konvertera hela eller delar av utestående skuld till aktier i moderbolaget till en kurs motsvarande 80% av den genomsnittliga volymvägda genomsnittskursen för moderbolagets

aktie på First North Growth Market under perioden 2023-05-21-2023-05-30.

Minsta belopp att konvertera uppgår till 1 MSEK. Om inte ett andra avrop görs så förfaller utestående skuld till betalning 30 november 2022.

Koncernen har ingått ett låneavtal med aktieägaren NFT Ventures KB och tagit upp ett lån om 990 KSEK. Lånet löper med en årlig ränta om 8% och förfaller till betalning senast 31 december 2022.

Not 12

Räntor och utdelningar

	Koncernen				
	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
Erhållna räntor	2 878	-	9 323	7	3 028
Erlagda räntor	-3 339	-713	-10 883	-1 718	-5 171
Summa justeringar	-461	-713	-1 560	-1 711	-2 143

	Moderbolaget				
	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
Erlagda räntor	-102	-	-102	-	-
Summa justeringar	-102	-	-102	-	-

Not 13

Icke kassaflödespåverkande justeringar och förändringar i rörelsekapital

Följande icke kassapåverkande justeringar och justeringar för förändringar i rörelsekapital har gjorts i resultat före skatt för att komma fram till kassaflödet från den löpande verksamheten:

	Koncernen				
	2022-07-01 2022-09-30	2021-07-01 2021-09-30	2022-01-01 2022-09-30	2021-01-01 2021-09-30	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar	1 634	1 904	4 922	4 606	6 537
Orealiserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	100	0	1 440	x	0
Realisationsresultat avyttring materiella tillgångar	0	547	0	547	547
Resultateffekt omvänt förvärv	0	0	0	57 062	57 062
Leasingavtal enligt IFRS 16	0	-662	-119	-418	-382
Apportemission	0	0	775	0	0
Övriga ej kassaflödespåverkande justeringar	107	5	1	0	8
Omräkningsdifferenser	-384	21	-27	21	3
Summa justeringar	1 457	1 815	6 991	61 818	63 775

	Moderbolaget				
	2022-07-01 2022-09-30	2021-07-01 2021-09-30	2022-01-01 2022-09-30	2021-01-01 2021-09-30	2021-01-01 2021-12-31
Realisationsresultat avyttring finansiella tillgångar	-	-	-	-635	-635
Apportemission	-775	-	-	-	-
Övriga ej kassaflödespåverkande justeringar	-	1	1	-	-2
Summa justeringar	-775	1	1	-635	-637

Not 14

Kredit- och likviditetsrisk

Med rådande osäkerheter på marknaden i kombination med ökade räntor för låntagaren finns det en risk att kreditförluster och försenade återbetalningar ökar. Koncernen har dock inte erhållit indikationer på att detta inträffat och de antaganden som gjorts tidigare är

oförändrade under detta kvartal. För övriga antaganden och risker avseende finansiella instrument se årsredovisningen för 2021.

Not 15

Transaktioner med närstående

De transaktioner som skett med närstående parter under perioden framgår av not 10 och 11, utöver detta har det skett lönetransaktioner. De transaktioner som skett bedöms ha skett till marknads-mässiga villkor.

Kommande rapporttillfällen

Bokslutskommuniké 2022

16 februari 2022

Försäkran

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer koncernen står inför.

Stockholm den 17 oktober 2022

Eva de Falck / Styrelseordförande

Heidi Wik / Verkställande direktör

Greger Larson

Alexander Molander

Katrín Lindahl Wallin

Pär Roosvall

Framåtblickande uttalanden

Rapporten innehåller uttalanden rörande bland annat Tessins finansiella situation och resultat liksom uttalanden om marknadsvillkor som kan vara framåtblickande. Tessin anser att förväntningarna som återspeglas i dessa framåtblickande uttalanden bygger på rimliga antaganden. Framåtblickande uttalanden innefattar emellertid risker och osäkerhetsfaktorer och de faktiska resultaten eller följderna kan skilja sig avsevärt från dem som framförts. Utöver vad som krävs enligt gällande lagstiftning gäller framåtblickande uttalanden endast den dag de framförs och Tessin åtar sig inte att uppdatera några av dem mot bakgrund av ny information eller framtida händelser.

För ytterligare information kontakta:

Alexandra El-Ghazaly, Finanschef
+46 76 112 01 08
alexandra@tessin.se



Definitioner

Finansiella mått ej definierade enligt IFRS. Koncernen presenterar vissa finansiella mått som inte definieras enligt IFRS. Koncernen anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och Koncernens ledning då de bland annat möjliggör utvärdering av Koncernens prestation. Exempelvis redovisas nyckeltalet EBITDA då detta visar rörelsens underliggande resultat utan effekt av avskrivningar, vilket ger ett mer jämförbart mått då avskrivningar avser historiska investeringar. Koncernen har även valt att redovisa nyckeltalet justerad EBITDA/

EBIT för att visa det underliggande resultatet rensat från ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, börsintroduktions-, förvärvs-, omstrukturerings- och integrationskostnader. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

EBIT-marginal/Justerad EBIT-marginal	Rörelseresultat EBIT/Justerad EBIT i förhållande till nettoomsättning.
EBITDA-marginal/Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat EBITDA/Justerad EBITDA i förhållande till nettoomsättning.
Eget kapital per aktie	Eget kapital vid periodens utgång hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antalet aktier vid periodens utgång.
Justerad EBIT	Rörelseresultat EBIT justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBIT.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat EBITDA justerat för jämförelsestörande poster som påverkat EBITDA.
Jämförelsestörande poster	Ej regelbundet återkommande poster såsom exempelvis realisationsresultat, nedskrivningar, börsintroduktionskostnader, förvärvskostnader, integrationskostnader och omstruktureringskostnader.
Resultat per aktie före/efter utspädning	Periodens resultat hänförligt till moderkoncernens aktieägare dividerat med volymvägt genomsnittligt antal utestående aktier i perioden före/efter utspädning.
Räntebärande skulder	Banklån samt finansiella leasingskulder.
Rörelseresultat, EBIT	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader och skatt.
Rörelseresultat, EBITDA	Periodens resultat före finansiella intäkter, finansiella kostnader, skatt samt av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar.
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
Andel kvinnor	Genomsnittligt antal kvinnor i förhållande till genomsnittligt totalt antal anställda under perioden, omräknat till heltidsekvivalenter.
Medelantal anställda	Genomsnittligt antal anställda under perioden omräknade till heltidsekvivalenter.



TESSIN